

南區區議會
社區重點項目計劃

議員	
朱慶虹太平紳士 陳富明先生 MH 陳李佩英女士 張錫容女士 朱立威先生 林啓暉先生 MH 林玉珍女士 MH 廖漢輝博士 麥謝巧玲女士 楊默博士 楊位款太平紳士 MH	<p><u>建議項目名稱</u></p> <p>香港仔魚類批發市場鄰近發展海鮮食肆 (造價：約 8,000 萬元)</p> <p><u>內容大綱</u></p> <p>南區是經濟和旅遊工商業發展帶來的重點及動力，南區區議會都以船錨為徽號，既有歷史意義又有與海洋息息相關的漁港文化。香港仔是一個歷史悠久的漁民打魚的漁港，所收獲約 70% 都是由香港仔批發出去的魚市場。但可惜在南區內並沒有打做一個「南區海鮮食坊」，如成功建造「南區海鮮食坊」，可以為南區成為地標、增加遊客及經濟、配合整體南區全面 2015 年的形象及增加就業人數。所以認為「南區海鮮食坊」是為南區帶來新景象。(由廖漢輝博士提供)</p> <p>香港仔是漁港，南區區民皆認同。早期的香港仔漁業也頗為發達，後期由於區域發展，漁港風貌才漸漸褪色。但香港仔仍然是漁民聚居地，他們對發展香港仔為海鮮品嚐中心十分渴望，而香港仔魚市場亦具有其特色，若能互相輝映，打做一個海鮮□藝中心，供海外遊客觀摩品嚐，除懷念過去、也發展香港仔的旅遊事業，相得益彰。(由麥謝巧玲女士提供)</p>

議員	
柴文瀚先生	<p><u>建議項目名稱</u> 建造南區海濱長廊</p> <p><u>內容大綱</u> 根據《區議會條例》第 61 條(b)在就有關目的獲得撥款的情況下，承擔：</p> <p>(i) 有關的地方行政區內的環境改善事務； (ii) 有關的地方行政區內的康樂及文化活動促進事務。</p> <p>南區區議會多年來致力推動興建海濱長廊，連接香港仔至堅尼地城的海濱，最終於 2012 年 11 月完成顧問報告，若按區議會財政能力，分階段落實報告初期至中期計劃，正是承擔改善南區環境及促進康樂事務的職責。因此，區議會應考慮下列在報告初期及中期計劃的工程建議：</p> <p>a) 興建瀑布灣紀念公園及橋墩，連接香港仔與數碼港海旁； b) 興建貝沙灣觀景臺、數碼港碼頭公園及鋼線灣公園； c) 興建鋼線灣觀景臺及大口環公園；及 d) 連接現有山徑，設置合適路徑標誌及改良相關行人道。</p> <p>最終落實那些計劃及海濱長廊路徑為何，項目先後，則由區議會草擬及經由全體成員表決，爭取在 2015 年前完成所有選定項目。</p>

議員	
區諾軒先生	<p><u>建議項目名稱</u> 興建南區巴士轉車站（造價：約 5,000 萬元）</p> <p><u>內容大綱</u></p> <p>根據《區議會條例》第 61 條(b)在就有關目的獲得撥款的情況下，承擔：</p> <p>(i) 有關的地方行政區內的環境改善事務。</p> <p>運輸署多年來都指南區沒有合適地方作大型巴士轉乘站用途，然而，若不改善現有巴士站設計，又或是不另覓地點，的確難以實行，故建議聘用顧問公司，研究合適位置，分別於下列地點建轉車站：</p> <p>a) 黃竹坑道東西行近黃竹坑工業區；</p> <p>b) 薄扶林道東西行近瑪麗醫院。</p> <p>取得合適地方建新站或改善現有車站後，利用撥款按照現有巴士轉乘站規格，在車站範圍許可下，設置：</p> <p>a) 合適巴士上落區；</p> <p>b) 大型候車上蓋；</p> <p>c) 實時班次資料屏幕；</p> <p>d) 候車座椅；及</p> <p>e) 公眾廁所。</p> <p>本人認為上述建設，完成合乎《區議會條例》下職權，改善候車環境鼓勵轉乘，讓巴士有更合適地點停泊上落，避免交通擠塞，區議會應支持落實計劃。</p>

議員	
馮仕耕先生	<p><u>建議項目名稱</u> (未有提供)</p> <p><u>內容大綱</u></p> <p>建議在區內覓適合旅遊點擺放國際知名雕塑家的大型雕塑，作為區內亮點旅遊項目。此建議所需費用甚具彈性，區議會可考慮多買幾個或配合多於一個重點項目。可考慮設置的位置包括數碼港、鴨脷洲風之塔公園、赤柱海濱等。新加坡正以此招徠不少遊客，效果極佳。</p>

議員	
羅健熙先生	<p><u>建議項目名稱</u> 興建南區青年宿舍（造價：約 1 億元）</p> <p><u>內容大綱</u></p> <p>在立法會文件《CB(2)474/12-13(03)》第 13 段「為發揮地方上的積極性，施政報告中宣布會預留 18 億元供 18 區推行社區重點項目計劃，每區可獲預留 1 億元以推行一至兩個社區重點項目，可包括工程或非工程部分，而須切合社區需要，具持續性和長遠效益。」建議南區區議會根據上述撥款，於區內興建青年宿舍，作持續及有長遠效益的項目，切合青年住屋需要，建議位置為香港仔救護站舊址，以及在黃竹坑預留在私立大學的用地。</p> <p>參考政府已落實的多個青年宿舍工程，以上環、佐敦及大埔為例，分別為 200、500 及 100 個單位，而 300 個單位剛好在三者中間，相信管理成本及建立社區網絡等層面，必更理想。因應目前區內仍有大量青年輪候公屋，相信青年宿舍能夠協助他們早日獲得合適居所，更方便儲蓄作如置業等人生長遠計劃。</p> <p>入伙後的青年宿舍管理及營運模式，則可參考南區區議會《地區設施管理文件 9/2013 號》第 7 段，供民間機構持續營運，務求為本項目帶來更多新意念，也合乎官方一直鼓勵非政府機構管理青年宿舍的原則。</p>

議員	
司馬文先生	<p><u>建議項目名稱</u> 南區珍珠頸鏈：連接南區多個海旁地點及興建瀑布灣觀景行人天橋 (造價：約 5,000 萬元)</p> <p><u>內容大綱</u> 在瀑布灣之上建造一條觀景行人天橋 南區珍珠頸鏈：把南區海旁多個地點串連起來</p> <p>行政長官預留撥款推動社區重點項目計劃，現建議預留該筆撥款用以美化南區珍珠頸鏈項目下多個地點的環境，包括淺水灣海灘、深水灣海灘、海洋公園、港鐵黃竹坑站、鴨脷洲大街、海鮮坊、香港仔海濱長廊及魚市場、華貴邨、華富邨、瀑布灣、數碼港及大口環。</p> <p>一如「南區區議會（2012-2015）的工作目標」所訂明，改善淺水灣至堅尼地城的行人路是區議會的重點工作之一。</p> <p>建議優先興建瀑布灣行人天橋，以提供重要的接駁道路連接整條路徑。事實上，「連接堅尼地城至香港仔的南海濱長廊的顧問研究」也曾提出此項目。</p> <p>擬建的瀑布灣行人天橋的設計，應能讓遊人觀賞瀑布和博寮海峽的美景，而該處的海灣更具有重要的歷史意義。在香港發展成商埠以前，本地漁民和途經香港的歐洲商船在離開香港前都會到這個海灣取水。</p> <p>現建議區議會與相關政府部門緊密合作，利用地區小型工程撥款和社區重點項目剩餘的款項美化南區珍珠頸鏈項目各個連接地點和接駁路道的環境。</p> <p>南區沿岸的海濱長廊將吸引全港市民和世界各地遊客前來遊玩。擬議的海濱長廊沿途景色優美，加上各個地點方便遊人前往，預計將成為本地居民日常享受休閒的好地方。此外，擬議項目亦會為南區海旁的商戶店舖帶來更多商機。</p>