



南區社區重點項目計劃

地區諮詢會摘要



南區社區重點項目公眾諮詢會

- 日期：2014年7月16日（星期三）
- 時間：下午7時至9時
- 地點：明愛香港仔社區中心禮堂

南區社區項目公眾諮詢會

當晚流程：

簡介社區重點項目計劃的背景

- -南區民政事務專員

簡介「南區社區重點項目」的細節及進展

- -南區區議會代表

三輪意見發表環節

- -公眾人士和團體

總結致辭

- -南區區議會主席

南區社區項目公眾諮詢會

受邀請人士/團體：

- 東分區委員會、南分區委員會、西分區委員會及北分區委員會
- 香港仔及田灣的業主立案法團及互助委員會主席
- 社會服務機構及地區組織主席

出席人數

- 超過80位

公眾意見

- 支持項目，認為抱負值得尊重
- 可以打造南區品牌及香港仔旅遊文化，促進經濟
- 不反對以漁人碼頭的模式發展項目
- 希望區議會關注食肆的選址、需要動用的資源及計劃的可行性
- 希望項目能夠顧及長者和殘疾人士的需要

公眾意見

- 香港仔海濱公園剛使用大量資源美化，建議當局應有長遠的規劃
- 認為只有一個非牟利機構經營食肆，選擇不足
- 擔心前來香港仔吃海鮮的人不多
- 認為現時項目選址的面積有點小
- 選址接近民居，關注交通和排污問題
- 認為撥款不足
- 希望當局關注海旁的三躉船

具體建議

- 打造南區的獨特旅遊區
- 以「遊船河、食海鮮」作推廣
- 考慮有關食肆經營的相關條款，例如營業時間和應否簽發酒牌
- 分階段重建或翻新香港仔魚類批發市場
- 建議考慮香港仔華人永遠墳場附近的地方作為項目選址，連接田灣和香港仔中心
- 支持有時間限制的跳蚤市場

一般查詢

- 食肆的實際面積及地盤面積
- 香港仔海濱公園的土地用途是否休憩用地，是否需要申請更改土地用途
- 關注項目的配套，例如交通及環境污染、長者休憩空間會否減少等等
- 關注非牟利機構所聘用的廚師的質素

一般查詢

- 詢問有關非工程項目的內容
- 詢問會否為項目作出宣傳，例如舉辦一年一度的美食節
- 查詢如何可以在不影響香港仔魚類批發市場的運作下發展項目
- 關注魚市場內的衛生問題

區議會綜合回應

- 區議會的觀點跟居民的觀點一致，目標都是希望推廣香港仔漁民文化及海鮮食肆，從而惠及市民
- 選址原因是因為其鄰近魚市場，位於交通中樞位置，出入便利
- 發展海鮮食肆只是一個起點，希望可藉此發展成為南區的亮點
- 項目以盡量減少需佔用的休憩空間為前題來發展

區議會綜合回應

- 明白居民的憂慮，區議會已要求草擬標書的評審標準時，需考慮環保、聲浪、排污、與周遭環境協調等因素
- 初步構思是鼓勵人們採用公共交通設施，或使用香港仔區內的停車場，不希望增加汽車流量影響交通
- 區議會會邀請建築署在設計方面，研究如何提供替代空間給予居民使用，以及考慮長者及殘疾人士的不同需要，確保提供足夠的無障礙通道及長者友善的設施
- 會研究跳蚤市場的可行性