

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
於南區的規劃工作進展報告

- 附件一 曾於會議討論而須跟進的事項
(截至 2016 年 3 月 7 日的情況)
- 附件二 規劃署－於南區的規劃工作進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件三 路政署－南區道路工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件四 土木工程拓展署－南區其他工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件五 房屋署－南區公營房屋建設工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件六 食物環境衛生署－南區小型工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件七 地政總署－南區臨時政府撥地進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)
- 附件八 跟進港鐵公司交還工程用地後的土地使用安排
(截至 2016 年 2 月 29 日的情況)

曾於會議討論而須跟進的事項
(截至 2016 年 3 月 7 日的情況)

跟進事項的最新發展	首次討論日期 (更新日期)
1. 前石澳石礦場用地 <u>規劃署／路政署／港鐵公司</u> 前石澳石礦場用地在《大潭及石澳分區計劃大綱圖》上劃為「未決定用途」地帶。前土木工程署於 1994 年展開復修石澳石礦場的工程，其復修後的概念為發展作康樂有關的用途，例如水上活動中心。該用地現正暫時用作港鐵公司沙田至中環綫的沉管隧道預裝組件工場，並將於 2019 年交回地政總署。規劃署會適時展開檢討該地帶的土地用途及諮詢區議會。	2010 年 7 月 26 日 (2014 年 11 月 10 日)

2. 改善南區各村的渠務系統： (I) 薄扶林村 <u>渠務署</u>於 2016 年 3 月 3 日與薄扶林村排污關注組（下稱「關注組」）會面，商討項目的最新進展。屋宇污水接駁調查及探測地下公用設施工作已於 2016 年 2 月大致完成。關注組對渠務署以徵收部份私人土地進行敷設公共污水渠工程的一貫做法，表示原則上同意。渠務署現正繼續完善項目的設計，並會於稍後聯同關注組作實地考察以闡述及改進擬議污水泵井設計及薄扶林村內污水渠走線。 (II) 石澳村、黃竹坑新圍村、舊圍村及大口環村 <u>食環署</u>表示，地政總署鐵路發展組根據於 2011 年已審批的移除樹木申請，將會要求港鐵公司於現時興建黃竹坑新圍村公廁的位置上補償種植已移除的樹木。為了避免補種的樹木影響公廁的施工，食環署已向地政總署要求豁免在有關位置種植補償的樹木。食環署現仍等候地政總署有關撥地申請的回覆。 此外，有關興建黃竹坑新圍村公廁的撥款申請，食環署現仍等候建築署小型建築工程委員會審批中。	2011 年 5 月 16 日 （2015 年 3 月 8 日） （2016 年 3 月 7 日）
---	--

3. 前香港仔消防局搬遷後相關土地的短期及長期用途 規劃署 該用地在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號S/H15/29》上劃為「其他指定用途」註明「商貿(2)」地帶。根據在「其他指定用途」註明「商貿(2)」地帶內的《註釋》，「康體文娛場所」包括文藝設施位於新的「商貿」樓宇內是經常准許的。 民政事務局現正研究在該用地的未來發展中預留約20,000平方呎可用樓面面積，透過香港藝術發展局（藝發局）提供藝術空間以支援藝術發展的可行性。初步構思中的設施包括多個藝術工作室，供視覺藝術家及媒體藝術家以優惠租金租用，以及相關配套設施，例如展覽廳、藝術資訊中心／多用途活動室等。另外亦計劃在這地點設置藝發局的辦事處。	2012 年 3 月 26 日 (2015 年 9 月 7 日)
4. 黃竹坑「綜合發展區」用地的規劃申請 議題將在有進一步進展時跟進。	2012 年 11 月 26 日
5. 珍寶碼頭旁政府土地提供利民設施 建議二：增設洗手間 食環署表示，就珍寶碼頭附近興建公廁的建議沒有新的發展。	2013 年 2 月 4 日 (2016 年 3 月 7 日)

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
於南區的規劃工作進展報告

I. 分區計劃大綱圖則

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>備註</u>
香港仔及鴨脷洲	S/H15/30	城市規劃委員會（城規會）於 2015 年 12 月 24 日根據《城市規劃條例》第 5 條展示《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱草圖編號 S/H15/30》，供公眾查閱，為期兩個月。修訂項目主要包括把鴨脷洲利南道的一塊用地，由「其他指定用途」註明「貨物裝卸區」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「工業」地帶改劃為「住宅（甲類）4」地帶，作住宅發展；把前臨鴨脷洲西工業區的一塊狹長土地，由「其他指定用途」註明「貨物裝卸區」地帶改劃為「休憩用地」地帶；以及把鴨脷洲西工業區由「工業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿（3）」地帶及「商貿（4）」地帶，以促進該區轉型為商貿用途。在為期兩個月的展示期內，直至 2016 年 2 月 24 日，城規會共收到大約 600 份申述。城規會將公布申述的內容，讓公眾提出意見。	修訂詳情請參閱委員會文件 2/2016 號。

規劃申請

已提交城市規劃委員會考慮的申請（2016年1月1日至2016年2月29日）

地區	申請編號	申請用途	申請地點	考慮日期/結果	備註
薄扶林	A/H10/89	擬議將上蓋面積比率限制略為放寬作准許的屋宇用途，並擬議作屋宇用途	香港薄扶林薄扶林道138-138A號	在2016年2月5日，城市規劃委員會（城規會）轄下都會規劃小組委員會（小組委員會）決定批准這宗申請，附加條件如下： (a) 提供消防裝置和滅火水源，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求； (b) 提交噪音影響評估報告和落實報告提出的紓緩措施，而有關報告和落實情況必須符合環境保護署署長或城市規劃委員會的要求； (c) 提交經修訂的空氣質素影響評估報告和落實報告提出的紓緩措施，而有關報告和落實情況必須符合環境保護署署長或城市規劃委員會的要求； (d) 提交排污影響評估報告，而有關報告必須符合環境保護署署長或城規會的要求； (e) 落實排污影響評估報告內確定的區內排污改善／排污駁引工程，而有關情況必須符合渠務署署長或城規會的要求；以及 (f) 提交並落實美化環境和保護樹木建議，而有關情況必須符合規劃署署長或城規會的要求。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局並收到21份公眾意見包括5份支持、15份反對及1份提供意見。主要理由是建議潛在不良景觀、交通和環境影響，以及立下不良先例。

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林	A/H10/90	擬議學校（幼稚園暨幼兒中心）	香港薄扶林置富花園置富南區廣場101號店舖	在2016年1月8日，城規會轄下小組委員會決定批准這宗申請，附加條件為提供消防裝置，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局並無收到公眾意見書。
黃竹坑	A/H15/264	擬議酒店	香港黃竹坑香葉道43號	在2016年1月8日，城規會轄下小組委員會同意申請人的要求，再延期審議這宗申請。	
香港仔	A/H15/266	擬議分層樓宇（政府員工宿舍）以及略為放寬高度限制	香港仔田灣田灣街前房屋署職員宿舍地盤	在2016年1月8日，城規會轄下小組委員會決定批准這宗申請，附加條件如下： (a)提交經修訂的排污影響評估，而有關評估必須符合環境保護署署長或城規會的要求； (b)落實排污影響評估內確定的區內排污改善／排污駁引工程，而有關情況必須符合渠務署署長或城規會的要求； (e)提交並落實美化環境和保護樹木建議，而有關情況必須符合規劃署署長或城規會的要求；以及 (f)提供消防裝置和滅火水源，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局並收到5份公眾意見包括4份反對及1份提供意見。主要理由是建議與周圍環境不相容及潛在不良通風和視覺影響。
香港仔	A/H15/267	擬議食肆	位於香港仔海濱公園內近香港仔魚類批發市場的地點	在2016年1月8日，城規會轄下小組委員會同意申請人的要求，延期審議這宗申請。	

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
薄扶林 及香港 仔	A/HK/11	臨時「公眾停車場(貨櫃車除外)」用途的規劃許可續期 (為期 3 年) 作出租剩餘月 租停車位予非 住戶	(a) 薄扶林 華富(一)邨 停車場 (b) 薄扶林 華富(二)邨 停車場 (c) 香港仔 漁暉苑停車場	在 2016 年 2 月 19 日，城規會轄下小組委員會決定批准申請，這項規劃許可屬臨時性質，有效期為三年，附加條件為空置停車位應優先租予華富(一)邨、華富(二)邨和漁暉苑的住戶，而出租予非住戶的擬議泊車位數目須獲運輸署署長同意。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局並收到 2 份公眾意見關注停車位的使用和分配安排。

II. 黃竹坑商貿區內已獲城市規劃委員會批准而規劃許可仍然有效的酒店項目

<u>地點</u>	<u>備註</u>
1. 黃竹坑 39 號	規劃許可期限至 2017 年 9 月。 [申請人於 2012 年 11 日撤銷修改土地契約條款以作非工業(包括酒店)用途的申請。 現地契只能作工業用途，並不准許作酒店用途。] 業主現正就有關有蓋行人通道建議，提出修訂土地契約的申請。
2. 黃竹坑 41-43 號	規劃許可期限至 2019 年 11 月。 [申請人於 2012 年 11 日撤銷修改土地契約條款以作非工業(包括酒店)用途的申請。 現地契只能作工業用途，並不准許作酒店用途。]

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區道路工程進展報告
 (截至 2016 年 2 月 29 日)

I. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
不適用	—	改善 春磡角道及 赤柱峽道 路口	運輸署	春坎角道及赤柱峽道路口是毗隣斜坡建成，受到地形所限制，以致路面空間有限。改善該路口須進行大規模的斜坡工程及移植大量樹木，也需要臨時封閉行車線。運輸署表示，根據他們最近在附近所作的交通調查，現時該路口的交通情況仍可以接受。若將來該處有其他工程，例如斜坡加固、私人發展項目，運輸署會要求工程建議者進行該路口的改善工程。	正檢討中	正檢討中

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區其他工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日)

I. 已展開的建設工程

工務計劃編號	類別	工程內容	負責機構	進展情況	預計(實際) 動工日期	預計(實際) 竣工日期
186WC	甲	更換及修復水管工程第 3 階段	水務署	南區工程的工程合約編號 18/WSD/08 已於 2009 年 3 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：	(2009 年 3 月)	2016 年 6 月
				(a) 薄扶林道行人路及行車路(餘下的水管接駁工程等待挖掘准許證批出) [93%]；	(2010 年 8 月)	2016 年 6 月
				(b) 淺水灣道行人路(餘下的水管接駁工程等待挖掘准許證批出) [99%]；	(2011 年 7 月)	2016 年 6 月
				(c) 紅山有蓋配水庫(水管接駁工程進行中) [98%]	(2010 年 10 月)	2016 年 3 月
				(d) 赤柱峽道行車路(水管接駁工程進行中) [95%]；	(2010 年 3 月)	2016 年 6 月
				(e) 赤柱村道行人路及行車路(水管接駁工程進行中) [95%]；	(2010 年 9 月)	2016 年 6 月
				(f) 薄扶林食水配水庫附近之地方(水管接駁工程進行中) [96%]；	(2011 年 11 月)	2016 年 3 月
				(g) 淺水灣道行車路(餘下的水管接駁工程等待挖掘准許證批出) [99%]；及	(2012 年 2 月)	2016 年 6 月
				(h) 薄扶林村(水管接駁工程進行中) [98%]。	(2011 年 11 月)	2016 年 3 月

191WC/A	甲	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期	水務署	南區工程的工程合約編號 12/WSD/10 已於 2011 年 7 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：	(2011 年 7 月)	2017 年 7 月
				(a) 金粟街行人路及行車路(進行中)[93%] [原因：就實際環境進行了水管路線改動，故此需要更改臨時交通管理措施。]；	(2012 年 1 月)	2016 年 6 月
				(b) 碧荔道行人路及行車路(進行中)[92 %] [原因：就實際環境進行了水管路線改動，故此需要更改臨時交通管理措施。]；	(2012 年 1 月)	2016 年 6 月
				(c) 香港仔濾水廠附近之地方(進行中)[99%] [原因：由於停水影響範圍較預期大並包括醫院，故此需要額外協調工作，而水管接駁前的水壓測試正在進行中。]；	(2012 年 4 月)	2016 年 4 月
				(d) 深水灣道行人路及行車路(進行中)[99%] [原因：由於停水影響範圍較預期大並包括壽臣山食水配水庫，故此需要額外協調工作。]；	(2012 年 11 月)	2016 年 5 月
				(e) 華景街行人路及行車路(進行中) [86%] [原因：因原定的水管接駁位置被電纜覆蓋，額外的水管鋪設工程需要在華康街進行。]；	(2014 年 1 月)	2016 年 9 月
				(f) 域多利道行人路及行車路(進行中) [91%] [原因：煤氣公司現於石排灣道進行工程，而警方不容許 300 米範圍內有 2 個或以上工程同時進行。相關的掘路許可證已經過期，而新的掘路許可證預期 2016 年 6 月獲得。]	(2014 年 1 月)	2017 年 3 月

(g) 淺水灣近麗景道行車路(進行中) [5%]；	(2016 年 1 月)	2016 年 12 月
(h) 香港仔海傍道行車路(進行中) [42%]；及	(2015 年 10 月)	2017 年 3 月
(i) 黃竹坑道行人路(進行中) [52%]	(2015 年 10 月)	2016 年 8 月
(j) 雞籠灣食水配水庫(進行中) [20%] [原因：因與電燈公司協調解決雞籠灣食水配 水庫行車路的工程問題，需要進行額外的水管 鋪設工程。]；及	(2014 年 1 月)	2017 年 7 月
(k) 大口環道行車路(已完成)[100%]	(2012 年 12 月)	(2015 年 10 月)
包括南區工程的工程合約編號 3/WSD/12 已於 2013 年 3 月 15 日展開。現時在南區正進行水管更換及 修復工程的地點包括：		
(a) 薄扶林道近薄扶林花園行人路及行車路(進行 中) [88%][原因：由於進行挖掘工程時遇到大 量堅硬的物料(例如：石等)，所以工程受到延 誤。]；	(2013 年 8 月)	2016 年 6 月
(b) 石澳村路行人路及行車路(已完成) [100%]；	(2013 年 8 月)	(2015 年 12 月)
(c) 香港仔海傍道近魚類統營處行人路及行車路(進 行中) [87%]；	(2015 年 11 月)	2016 年 4 月
(d) 田灣街行人路及行車路(進行中) [32%]；以及	(2016 年 1 月)	2016 年 12 月
(e) 田灣海旁道行人路及行車路(進行中) [70%]。	(2016 年 1 月)	2016 年 8 月

341DS	甲	淨化海港計劃第二期甲－改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	渠務署	整個項目包括改善位於昂船洲及港島區的八個污水處理廠。整個計劃已於 2015 年 11 月全面投入運作。 合約編號 DC/2009/24「淨化海港計劃第二期甲－沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲初級污水處理廠改善工程」為上述項目的其中一部份，工程已於 2011 年 8 月 31 日展開。隨著整個計劃於 2015 年 11 月全面投入運作，沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲污水處理廠所排放的污水已被截流到新擴建的昂船州污水處理廠作進一步處理。現在，該地區再沒有污水直接排入附近水域，令水質得到改善。合約編號 DC/2009/24 的工程主要包括在上述污水處理廠內進行污水設施及除味系統的改善工程。合約內約 79%的工程已經完成。	(2011 年 8 月)	2016 年 12 月
-------	---	---------------------------------	-----	--	--------------	-------------

防治山泥傾瀉工程進展報告 (the whole part has been updated)

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
總目 705					
分目 5001BX/D	長遠防治山泥 傾瀉計劃	土木工程 拓展署	現時已為 105 個人造斜坡及 3 個天然山坡（山坡編號為 11SW-C/SA3、15NW-B/SA1 及 11SW-C/SA4）完成防治山泥傾瀉工程。另有 9 個人造斜坡及 8 個天然山坡正進行防治山泥傾瀉工程。		
			1. 位於南灣道的斜坡編號 15NE-A/C96 [60%]	(3.2014)	4.2016
			2. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C115 [60%]	(3.2014)	4.2016
			3. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/F68 [50%]	(3.2014)	7.2016
			4. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/CR40 [80%]	(2.2015)	3.2016*
			5. 位於薄扶林道的斜坡編號 11SW-C/F443 [100%](已完工)	(3.2015)	(2.2016)
			6. 位於薄扶林道的斜坡編號 11SW-C/F444 [100%](已完工)	(3.2015)	(2.2016)
			7. 位於石澳道的斜坡編號 15NE-B/C27 [70%]	(3.2015)	4.2016*
			8. 位於東頭灣道的斜坡編號 15NE-C/C309 [70%]	(6.2015)	4.2016*
			9. 位於石澳道的斜坡編號 15NE-B/C28 [70%]	(9.2015)	3.2016
			10. 位於大浪灣郊遊區的斜坡編號 15NE-B/C145 [70%]	(10.2015)	3.2016
			11. 位於壽山村道的斜坡編號 11SW-D/CR141 [100%](已完工)	(11.2015)	(2.2016)
			12. 位於鴨脰洲大街的斜坡編號 15NW-B/C136 [30%]	(11.2015)	7.2016

總目 705 分目 5001BX	長遠防治山泥 傾瀉計劃	土木工程 拓展署	13. 2 個位於瑪麗醫院對上的天然山坡 (山坡編號 11SW-C/SA1 及 11SW-C/SA2) [93%]	(1.2012)	3.2016
			14. 1 個位於鴨脷洲橋道對上的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA5) [97%]	(1.2014)	3.2016
			15. 1 個位於南灣道嘉麟閣對上的天然山坡 (山坡編號 15NE-A/SA3) [45%]	(3.2014)	9.2016
			16. 1 個位於壽臣山的天然山坡 (山坡編號 11SW-D/SA12) [80%]	(4.2014)	3.2016
			17. 1 個位於薄扶林道對上的天然山坡 (山坡編號 11SW-A/SA5) [25%]	(11.2014)	3.2017
			18. 1 個位於香港仔石排灣道的天然山坡 (山坡編號 11SW-C/SA5) [10%]	(9.2015)	3.2017
			19. 1 個位於鴨脷洲近香港仔海峽對上的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA2) [10%]	(12.2015)	1.2017

* 因工程受惡劣天氣影響，預計竣工日期已被修正

總目 705	長遠防治山泥	土木工程	土木工程拓展署計劃在未來一年陸續為南區 14 個人造斜坡及 1		
分目	傾瀉計劃	拓展署	個天然山坡展開防治山泥傾瀉工程。		
5001BX/D					
			1. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C13	@	@
			2. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C70	@	@
			3. 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C54	@	@
			4. 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/CR45	@	@
			5. 位於石澳道的斜坡編號 15NE-B/C235	@	@
			6. 位於深水灣徑的斜坡編號 11SW-D/C2259	4.2016	9.2016
			7. 位於域多利道的斜坡編號 11SW-C/CR874	5.2016	9.2016
			8. 位於香港仔海傍道的斜坡編號 11SW-C/R407	4.2016	12.2016
			9. 位於香港仔警校道香港警察學院的斜坡編號 11SW-D/C1058	@	@
			10. 位於香港仔水塘道 35053 號燈柱附近的斜坡編號 11SW-D/R1222	8.2016	1.2017
			11. 位於香港仔水塘道 35053 號燈柱附近的斜坡編號 11SW-D/R1223	8.2016	1.2017
			12. 位於赤柱懲教署職員宿舍(前座)後面的斜坡編號 15NE-C/FR154	8.2016	4.2017
			13. 位於漁光道的斜坡編號 11SW-D/C1440	4.2016	9.2016
			14. 位於淺水灣總污水泵房的斜坡編號 15NE-A/R244	4.2016	9.2016
			15. 1 個位於鴨脷洲的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA6)	4.2016 [#]	8.2017

[#] 因工程項目重新編排，預計動工及竣工日期已被修正

@ 因工程項目重新改動，預計動工及竣工日期將重新編排

(the whole part has been updated)
南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區公營房屋建設工程進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日)

I. 已開始的工程（至未來兩個財政年度結束為止）

工 程 計 劃

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>預計（實際）動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	<u>備註</u>
鴨脷洲邨升降 機現代化工程	BSE/ECM2	2014 年 5 月(2014 年 5 月)	2017 年 11 月	鴨脷洲邨升降機現代化工程共分四期。第一期及第二期涉及共十五台升降機的工程已經完成。第三期涉及共十台升降機（利怡樓 L1，利寧樓 L6，利澤樓 L9、L12、L13，利添樓 L18，利福樓 L19、L23，利滿樓 L25、L29）的工程已從 2016 年 2 月下旬起分階段展開，預計在 2017 年第一個季度內完成。而最後一期的工程將於第三期完工後在同一季度內展開。整項工程可望於 2017 年第四個季度內完成。

II. 2009-2010 年標書估價達\$100 萬以上的工程

工 程 計 劃

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>預計（實際）動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	<u>備註</u>
---	---	---	---	---

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
食物環境衛生署南區小型工程進展報告
 (截至 2016 年 2 月 29 日)

項目 編號	擬建的小 規模工程 項目	地點	預期動 工日期 【實際 動工日 期】	預期完 工日期 【實際 完工日 期】	詳細備註	食環署 負責人姓名 【電話】	建築署 負責人姓名 【電話】
---	---	---	---	---	---	---	---

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
地政總署南區臨時政府撥地進展報告
(截至 2016 年 2 月 29 日)

編號	政府臨時 撥地編號/ 檔案號碼	政府臨時 撥地種類 (新個案/ 新續期)	位置	提議面積 (平方米)	提議用途	提議期限	使用部門	撥地日期	撤回日期	備注 (最新狀 況)
1.	GLA-THK 1981 612/SHGS /82	新個案	碧荔道 18-21 號對開	52	垃圾收集站	由批准日 起為期 5 年	食物及環境 衛生署	2.2016	-	已批核。
2.	GLA-THK 1753 504/SHGS /82	新續期	位於深灣道 24 號及 25 號 之間	126	停泊車輛	期限伸延 至 11.2.2018	香港警務處			部門傳閱 已完成。 正待批 核。

3.	GLA-THK 1853 546/SHGS /82	新續期	鴨脷洲北部 海岸線及鴨 脷洲公園旁	1,550	工地	期限伸延 至 16.5.2016	渠務署	-	-	渠務署已 將建議於 20.7.2015 提交地區 發展及環 境事務委 員會（即 現時的地 區發展及 房屋事務 委員會） 會上考慮 並獲議會 支持。正 進行部門 傳閱。
4.	GLA-THK 1892 L/M 988/SHMS /82 A	新續期	田灣海傍道	820	工地	期限伸延 至 30.6.2016	渠務署	-	-	部門傳閱 已完成。 正待批 核。

5.	GLA-THK 1550 413/SHGS /82	新續期	鶴咀村	667	休憩場地和會 議場地	期限伸延 至 30.6.2017	民政事務總 署(南區民政 事務處)	-	-	部門傳閱 已完成。 正待批 核。
6	GLA-THK 950 177/HGS/ 82	新續期	赤柱岡道	127	操作及停泊與 赤柱崗第二食 水抽水站相關 水務車輛	期限伸延 至 31.5.2020	水務處	-	-	部門傳閱 已完成。 正待批 核。
7.	GLA-THK 2003 3/SHGS/2 015	新個案	大口環，薄扶 林	3,590	工地	由管有日 起為期 4 年	土木工程拓 展署	-	-	部門傳閱 已完成。 反對意見 正由土木 工程拓展 署跟進。
8.	GLA-THK 1785 394/SHGS /82	新續期	數碼港道，薄 扶林	7,010	污水處理廠	期限伸延 至 31.12.2017	渠務署	2.2016	-	已批核。
9.	GLA-THK 1875 988/SHMS /82B	新續期	大口環，薄扶 林	1,480	工地	期限伸延 至 30.6.2016	渠務署	-	-	正進行部 門傳閱。

10.	GLA-THK 1538 L/M 7/SHGS/8 2 (68)	新續期	鴨脷洲海傍 道，鴨脷洲	799	安裝及維修防鯊 網工地	期限伸延 至 30.6.2018	康樂及文化 事務署	-	-	正進行部 門傳閱。
11.	GLA-THK 1922 574/SHGS /82	新續期	鴨脷洲海傍 道，鴨脷洲	666	道路管理及維 修土地	期限伸延 至 30.6.2021	路政署	-	-	正進行部 門傳閱。
12	GLA-THK 2007 6/SHGS/2 015	新個案	舂磡角	4,580	工地及物料儲 存	由批准日 起至 31.12.2017	水務處	-	-	部門傳閱 已完成。 正待批 核。

**南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
跟進港鐵公司交還工程用地後的土地使用安排
(截至 2016 年 2 月 29 日)**

地點	預計交還日期	大約面積 (平方米)	管理機構	計劃用途/跟進安排 (由相關管理部門／機構提供)	首次討論日期 (更新日期)
海洋公園旁邊的 工地	2016 年第二至 第三季 (建議延期)	5,800 (以港 鐵公司 最終確 認交還 之土地 地界為 準)	地政總 署	有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。 (規劃署意見：有關用地在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/29》上劃為「政府、機構或社區」地帶，預留作政府、機構或社區用途。)	2015 年 1 月 26 日 (2016 年 1 月 19 日)

春坎山爆炸品儲存倉庫	已交還	2,500	地政總署	有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。 (規劃署意見：有關用地在《赤柱分區計劃大綱核准圖編號 S/H19/10》上劃為「其他指定用途」註明「混合通訊站」地帶，其規劃意向主要是提供土地以設置混合通訊站及其附屬設施。)	2015 年 1 月 26 日 (2015 年 1 月 26 日)
春坎山爆炸品儲存倉庫旁邊的種植區	2017 年下半年 (為配合夏慤花園重置工程的最新進度，現暫時由夏慤花園移植至春坎山種植區的部分樹木，須於種植區內保留較長時間，有關重置工程預計於 2017 年年底大致完成。)	6,400	地政總署	有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。 (規劃署意見：有關用地在《赤柱分區計劃大綱核准圖編號 S/H19/10》上劃為「其他指定用途」註明「混合通訊站」地帶，其規劃意向主要是提供土地以設置混合通訊站及其附屬設施。)	2015 年 1 月 26 日 (2015 年 9 月 10 日)