

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
於南區的規劃工作進展報告

- 附件一 曾於會議討論而須跟進的事項
(截至 2017 年 5 月 15 日的情況)
- 附件二 規劃署－於南區的規劃工作進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件三 路政署－南區道路工程進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件四 土木工程拓展署－南區其他工程進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件五 房屋署－南區公營房屋建設工程進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件六 食物環境衛生署－南區小型工程進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件七 地政總署－南區臨時政府撥地進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)
- 附件八 跟進港鐵公司交還工程用地後的土地使用安排
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)

曾於會議討論而須跟進的事項
(截至 2017 年 5 月 15 日的情況)

跟進事項的最新發展	首次討論日期 (更新日期)
<p>1. 前石澳石礦場用地</p> <p><u>規劃署／路政署／港鐵公司</u></p> <p>前石澳石礦場用地在《大潭及石澳分區計劃大綱圖》上劃為「未決定用途」地帶。前土木工程署於 1994 年展開復修石澳石礦場的工程，其復修後的概念為發展作康樂有關的用途，例如水上活動中心。該用地現正暫時用作港鐵公司沙田至中環綫的沉管隧道預裝組件工場，並將於 2019 年交回地政總署。規劃署會適時或於 2019 年前展開檢討該地帶的土地用途及諮詢區議會。</p>	<p>2010 年 7 月 26 日</p> <p>(2016 年 5 月 19 日)</p>

<p>2. 改善南區各村的渠務系統：</p> <p>(I) 薄扶林村</p> <p><u>渠務署</u>現正繼續完善項目的設計。渠務署、環境保護署及港島西及南區地政處已定於 2017 年 5 月 22 日與朱慶虹太平紳士及薄扶林村排污關注組會面，商討項目的最新情況。</p> <p>(II) 石澳村、黃竹坑新圍村、舊圍村及大口環村</p> <p><u>食環署</u>表示，地政總署鐵路發展組根據於 2011 年已審批的移除樹木申請，曾要求港鐵公司於現時興建黃竹坑新圍村公廁的位置上補償種植已移除的樹木。為了避免補種的樹木影響公廁的施工，食環署已為此向地政總署要求豁免在有關位置種植補償的樹木。地政總署鐵路發展組回覆指港鐵公司現不須於新圍村擬建公廁項目的位置上種植補償樹木。經與地政總署聯絡後，食環署於 2016 年 10 月 20 日收到地政總署有關撥地申請的批准回覆。食環署已就該撥地批准事宜通知建築署，以便建築署通知小型建築工程委員會可繼續審批有關興建黃竹坑新圍村公廁的撥款申請。食環署已於 2017 年 4 月 27 日與負責小規模建築工程委員會的建築署代表聯絡並得悉該委員會暫已沒有對食環署查詢，食環署現正等候該委員會就上述工程的審批結果。</p> <p><u>地政總署</u>表示，食環署就黃竹坑新圍村擬建公廁的撥地申請已於 2016 年 10 月 20 日獲得批核。</p>	<p>2011 年 5 月 16 日</p> <p>(2017 年 5 月 15 日)</p> <p>(2017 年 4 月 27 日)</p>
---	--

<p>3. 前香港仔消防局搬遷後相關土地的長期用途</p> <p>民政事務局</p> <p>立法會財務委員會於2016年4月22日通過在前香港仔消防局用地(該用地)興建藝術空間及香港藝術發展局永久辦事處的撥款申請。按付款當日價格計算,核准項目預算為3億4,860萬元。擬提供的設施包括以可負擔的租金水平租予視覺藝術家和媒體藝術家使用的藝術工作室、1個展覽廳和1個藝術資訊中心。該用地亦會為藝發局提供永久辦事處。地政總署於2016年10月公布該幅位於香港黃竹坑業勤街及黃竹坑道的香港仔內地段第462號的用地,以25億2,800百萬元批予佳恒有限公司(母公司:信和置業有限公司及帝國集團控股有限公司),批租期為50年。預期有關的建造工程會於2022年竣工。工程項目現處籌備階段,待有更具體資料後會向委員會提供。有關項目的詳情,可參閱立法會財務委員會文件。</p> <p>http://www.legco.gov.hk/yr15-16/chinese/fc/pwsc/papers/p15-54c.pdf</p>	<p>2012年3月26日</p> <p>(2017年5月15日)</p>
<p>4. 黃竹坑「綜合發展區」用地的規劃申請</p> <p>南區區議會於2016年9月22日通過動議如下:「本會強烈要求港鐵必須確保南港島線(東段)依時在2016年底通車,並在舊黃竹坑邨地皮興建第一期住宅物業時,同時興建商場、表演場地、社區福利設施、公共休憩空間及改善公共交通交匯處。」。地區發展及房屋事務委員會於2017年1月23日要求興建行人天橋以接駁黃竹坑綜合發展區;以及預留連接點作行人天橋接駁處時要有靈活性,以配合將來地區的實際需要。</p>	<p>2012年11月26日</p> <p>(2017年3月13日)</p>
<p>5. 珍寶碼頭旁政府土地提供利民設施</p> <p>建議二：增設洗手間</p> <p>食環署表示,就珍寶碼頭附近興建公廁的建議沒有新的發展。</p>	<p>2013年2月4日</p> <p>(2017年4月30日)</p>

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
於南區的規劃工作進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日的情況)

I. 分區計劃大綱圖則

<u>地區</u>	<u>圖則編號</u>	<u>內容</u>	<u>備註</u>
香港仔及 鴨脷洲	S/H15/31	城市規劃委員會（城規會）於 2017 年 5 月 5 日公布，行政長官會同行政會議已把香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖發還城規會作修訂，以反映最新的土地用途建議，即香港房屋協會擬議石排灣道發展項目以配合漁光村重建發展。	---

II. 規劃申請

已提交城市規劃委員會考慮的申請（2017年3月31日至4月30日）

<u>地區</u>	<u>申請編號</u>	<u>申請用途</u>	<u>申請地點</u>	<u>考慮日期/結果</u>	<u>備註</u>
赤柱	A/H19/74	擬議略為放寬「商業(1)」地帶的高度限制以作准許的酒店發展及在顯示為「行人專用區/街道」的地方作擬議「酒店」用途	赤柱市場 7 號及赤柱大 78 號和 79 號	在 2017 年 3 月 3 日，城市規劃委員會（城規會）轄下都會規劃小組委員會（小組委員會）決定同意申請人的要求，再延期審議這宗申請。	---
淺水灣	A/H17/137	擬議學校（補習學校）	淺水灣道 109 號影灣園地下 G106A 及 G107A 舖	在 2017 年 4 月 7 日，城規會轄下小組委員會決定在有附加條件下批准這宗申請，在學校開辦之前，提供滅火消防裝置，而有關情況必須符合消防處處長或城規會的要求。	在法定公眾查閱期的首三個星期內，當局並無收到公眾意見。
石澳	A/H18/78	擬議略為放寬上蓋面積限制（由 22.5% 至 36%）以作准許的屋宇發展	大浪灣道 16 號	在 2017 年 4 月 7 日，城規會轄下小組委員會決定同意申請人的要求，再延期審議這宗申請。申請人於 4 月 25 日撤回這宗申請。	---

III. 黃竹坑商貿區內已獲城市規劃委員會批准而規劃許可仍然有效的酒店項目

<u>地點</u>	<u>備註</u>
1. 黃竹坑道 39 號	<p>規劃許可（編號 A / H15 / 257），將現有工業大廈改裝成酒店，期限至 2017 年 9 月。</p> <p>申請人於 2012 年 11 月撤銷修改土地契約條款以作非工業（包括酒店）用途的申請。現地契只能作工業用途，並不准許作酒店用途。</p> <p>申請人於 2015 年 10 月申請特別豁免書以改裝整幢工業大廈作酒店用途，及後，申請人於 2016 年 10 月修改擬議用途由原先酒店用途轉為一系列符合有關城市規劃用途，港島西及南區地政處現正要求申請人提供所需資料，以作跟進。</p> <p>業主就有關有蓋行人通道建議的修訂土地契約申請，有關申請已經批核，地契修訂書已於 2016 年 10 月 19 日簽訂。</p>
2. 黃竹坑道 41-43 號	<p>規劃許可（編號 A / H15 / 265），將現有工業大廈改裝成酒店，期限至 2019 年 11 月。</p> <p>申請人於 2012 年 11 月撤銷修改土地契約條款以作非工業（包括酒店）用途的申請。現地契只能作工業用途，並不准許作酒店用途。</p> <p>申請人於 2015 年 10 月申請特別豁免書以改裝整幢工業大廈作酒店用途，及後，申請人於 2016 年 10 月修改擬議用途由原先酒店用途轉為辦公室用途，港島西及南區地政處現正要求申請人提供所需資料，以作跟進。</p>
3. 香葉道 43 號	<p>規劃許可（編號 A / H15 / 264）作酒店發展，期限至 2020 年 3 月。</p> <p>跟據地契修訂書條款，有關地段可重建作酒店用途。</p>

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區道路工程進展報告
(截至 2017 年 4 月 30 日)

I. 初步策劃的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
---	-	---	---	---	---	---

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區其他工程進展報告
 (截至 2017 年 4 月 30 日)

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
186WC	甲	更換及修復水管工程第 3 階段	水務署	南區工程的工程合約編號 18/WSD/08 已於 2009 年 3 月 18 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括： (a) 薄扶林道行人路及行車路(已完成) [100%]。	(2009 年 3 月) (2010 年 8 月)	2017 年 4 月 (2017 年 4 月)

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
191WC/A	甲	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期	水務署	<p>南區工程的工程合約編號 12/WSD/10 已於 2011 年 7 月 18 日展開。工程進度因交通、地下設施頻繁、與其他公共設施協調或其他原因而有所影響。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：</p> <p>(a) 金粟街行人路及行車路(進行中)[97%] [原因：因實際環境關係，需進行額外的水管鋪設工程及需要額外時間作挖掘准許證的申請。]；</p> <p>(b) 碧荔道行人路及行車路(進行中)[96%] [原因：因實際環境關係，需進行額外的水管鋪設工程及需要額外時間作挖掘准許證的申請。]；</p> <p>(c) 香港仔濾水廠附近之地方(進行中)[99%] [原因：由於停水影響範圍較預期大並包括醫院，故此需要額外協調工作，而水管接駁前的水壓測試已經完成，需要與水務署商議停水安排及其他細節。]；</p> <p>(d) 深水灣道行人路及行車路(進行中)[99%] [原因：由於停水影響範圍較預期大並包括壽臣山食水配水庫，故此需要額外協調工作。]；</p>	(2011 年 7 月)	2018 年 3 月
					(2012 年 1 月)	2017 年 9 月
					(2012 年 1 月)	2017 年 9 月
					(2012 年 4 月)	2017 年 6 月
					(2012 年 11 月)	2017 年 5 月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
		(e) 華景街行人路及行車路(進行中) [89%][原因：由於停水影響範圍較預期大並包括雞籠灣食水配水庫和華富食水配水庫的供應區，停水影響範圍包括學校，故此需要額外協調工作。]；			(2014年1月)	2017年8月
		(f) 域多利道行人路及行車路(進行中) [95%] [原因：由於停水影響範圍較預期大並包括域多利食水配水庫的供應區，因此在停水前有需要與受影響用戶進行額外協調。]；			(2014年1月)	2017年8月
		(g) 淺水灣近麗景道行車路(進行中) [80%][原因：由於淺水灣道和香島道的交通情況非常繁忙，水管鋪設工程只能夜間進行，及與煤氣公司在此路段的工程有抵觸，故此需要額外時間完成工程。]；			(2016年1月)	2017年8月
		(h) 香港仔海傍道行車路(進行中) [55%][原因：申請新的掘路許可證需要額外時間。]；			(2015年10月)	2017年12月
		(i) 雞籠灣食水配水庫(進行中) [25%][原因：需要與香港電燈有限公司協調。]；			(2014年1月)	2017年9月
		(j) 石排灣道(進行中) [20%]；以及			(2016年10月)	2017年12月
		(k) 香港仔大道及香港仔海傍道(進行中) [8%]。			(2017年1月)	2018年3月

<u>工務計劃編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
				包括南區工程的工程合約編號 3/WSD/12 已於 2013 年 3 月 15 日展開。現時在南區正進行水管更換及修復工程的地點包括：	(2013 年 3 月)	2017 年 9 月
				(a) 薄扶林道介乎薄扶林村至域多利道(已完成)[100%]；	(2013 年 8 月)	(2017 年 4 月)
				(b) 魚市場道行人路及行車路(已完成)[100%]；	(2015 年 11 月)	(2017 年 4 月)
				(c) 田灣街行人路及行車路(進行中) [70%][原因：餘下水管接駁工程的展開正等候路政署掘路許可證的審批。]；	(2016 年 1 月)	2017 年 9 月
				(d) 域多利道 / 沙灣徑行人路及行車路(已完成)[100%]；以及	(2016 年 5 月)	(2017 年 4 月)
				(e) 黃竹坑道行人路及行車路(進行中)[55%][原因：地下設施擠擁和困難的臨時交通安排令工程進度略受影響。]。	(2016 年 7 月)	2017 年 9 月

<u>工務計劃 編號</u>	<u>類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責 機構</u>	<u>進展情況</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
341DS	甲	淨化海港計劃第二期甲 – 改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	渠務署	<p>整個項目包括改善位於昂船洲及港島區的八個污水處理廠。整個計劃已於 2015 年 12 月全面投入運作。</p> <p>合約編號 DC/2009/24「淨化海港計劃第二期甲 – 沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲初級污水處理廠改善工程」為上述項目的其中一部份，工程已於 2011 年 8 月 31 日展開。隨著整個計劃於 2015 年 12 月全面投入運作，沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲污水處理廠所排放的污水已被截流到新擴建的昂船洲污水處理廠作進一步處理。現在，該地區再沒有污水直接排入附近水域，令水質得到改善。合約編號 DC/2009/24 的工程主要包括在上述污水處理廠內進行污水設施及除味系統的改善工程。合約內約 95% 的工程已經完成，而各初級污水處理廠的餘下工程和其預計完工日期，則詳列如下：</p> <p><u>沙灣初級污水處理廠</u>:經已完成</p> <p><u>數碼港初級污水處理廠</u>:尚餘美化和相關工程；預計 2017 年 5 月完成</p> <p><u>華富初級污水處理廠</u>:尚餘道路、美化和相關工程；預計 2017 年 5 月完成</p> <p><u>香港仔初級污水處理廠</u>:尚餘圍牆、美化和相關工程；預計 2017 年 8 月完成</p> <p><u>鴨脷洲初級污水處理廠</u>:尚餘少量污水處理廠設施之建造、圍牆、美化和相關工程；預計 2017 年 9 月完成</p>	(2011 年 8 月)	2017 年 9 月

防治山泥傾瀉工程進展報告

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃 編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX/D	長遠防治山泥傾瀉計劃	土木工程 拓展署	現時已為南區 121 個人造斜坡及 6 個天然山坡（山坡編號為 11SW-C/SA3、15NW-B/SA1、11SW-C/SA4、11SW-D/SA12、15NW-B/SA2 及 15NW-B/SA5）完成防治山泥傾瀉工程。另有 2 個人造斜坡及 7 個天然山坡正進行防治山泥傾瀉工程。		
			(1) 位於淺水灣總污水泵房的斜坡編號 15NE-A/R244 [80%]	(7.2016)	6.2017*
			(2) 位於域多利道的斜坡編號 11SW-C/CR874 [100%](已完工)	(10.2016)	(4.2017)
			(3) 位於薄扶林村的斜坡編號 11SW-C/CR981 [40%]	(10.2016)	7.2017
			(4) 2 個位於瑪麗醫院對上的天然山坡 (山坡編號 11SW-C/SA1 及 11SW-C/SA2) [98%]	(1.2012)	8.2017*
			(5) 1 個位於南灣道嘉麟閣對上的天然山坡 (山坡編號 15NE-A/SA3) [92%]	(3.2014)	8.2017*
			(6) 1 個位於薄扶林道對上的天然山坡 (山坡編號 11SW-A/SA5) [92%]	(11.2014)	8.2017*
			(7) 1 個位於香港仔石排灣道的天然山坡 (山坡編號 11SW-C/SA5) [90%]	(9.2015)	9.2017*

防治山泥傾瀉工程進展報告

I. 已展開的建設工程

<u>工務計劃 編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
			(8) 1 個位於鴨脷洲近香港仔海峽對上的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA2) [100%](已完工)	(12.2015)	(4.2017)
			(9) 1 個位於鴨脷洲的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA6) [30%]	(4.2016)	10.2017
			(10) 1 個位於黃竹坑警察學院對上的天然山坡 (山坡編號 15NW-B/SA3) [15%]	(12.2016)	4.2018

* 因工程項目重新改動，預計竣工日期已被修正

<u>工務計劃 編號/類別</u>	<u>工程內容</u>	<u>負責機構</u>	<u>進展情況[完成度(%)]</u>	<u>預計(實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際) 竣工日期</u>
總目 705 分目 5001BX/D	長遠防治山泥傾 瀉計劃	土木工程 拓展署	土木工程拓展署計劃在未來一年陸續為南區 9 個人造斜坡展開防治山泥傾瀉工程。		
			(1) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C385	5.2017*	6.2018*
			(2) 位於香港赤柱赤柱監獄外的餐館的斜坡編號 15NE-C/C320	5.2017	3.2018*
			(3) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C193	7.2017*	5.2019*
			(4) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C192	7.2017*	2.2018
			(5) 位於淺水灣道的斜坡編號 11SE-C/C237	10.2017	5.2018
			(6) 位於石澳道的斜坡編號 11SE-D/C104	7.2017*	3.2018*
			(7) 位於石澳道的斜坡編號 11SE-D/C669	7.2017*	4.2018*
			(8) 位於香港仔海洋公園道文麗雙築對上的斜坡編號 15NW-B/CR186	9.2017	4.2018
			(9) 位於香港仔海洋公園道文麗雙築對上的斜坡編號 15NW-B/CR186	2.2018	9.2018

*因工程項目重新改動，預計動工及竣工日期已被修正

工務計劃
編號/類別

工程內容

負責機構

進展情況

總目 705 長遠防治山泥傾瀉計劃 土木工程拓展署
分目
5001BX/D

土木工程拓展署現正為南區另外 20 個人造斜坡進行穩定性研究，這是防治山泥傾瀉計劃的前期工作。在研究期間，這些人造斜坡有可能被確定為符合現行的安全標準，因此下列斜坡並不一定會被納入未來防治山泥傾瀉工程清單。

- (1) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C176
- (2) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C608
- (3) 位於南灣道的斜坡編號 15NE-A/C90
- (4) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C195
- (5) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/C197
- (6) 位於黃竹坑新圍的斜坡編號 11SW-D/FR651
- (7) 位於大潭道引水道的斜坡編號 15NE-A/CR454
- (8) 位於大潭道的斜坡編號 15NE-A/F45
- (9) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/FR34
- (10) 位於赤柱峽道伊甸園西面的斜坡編號 15NE-A/C241
- (11) 位於淺水灣道及赫蘭道交界的斜坡編號 15NE-A/C118
- (12) 位於赤柱峽道及赫蘭道交界的斜坡編號 15NE-A/C240
- (13) 位於香島道的斜坡編號 15NW-B/C97
- (14) 位於淺水灣道的斜坡編號 15NE-A/C13
- (15) 位於石澳道的斜坡編號 15NE-B/C235
- (16) 位於薄扶林村的斜坡編號 11SW-C/R342
- (17) 位於薄扶林域多利道的斜坡編號 11SW-C/CR147
- (18) 位於鴨脷洲利榮街對上的斜坡編號 15NW-B/C151
- (19) 位於貝璐道的斜坡編號 11SW-C/F411
- (20) 位於香港仔大道的斜坡編號 11SW-D/CR78

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
南區公營房屋建設工程進展報告
 (截至 2017 年 4 月 30 日)

I. 已開始的工程 (至未來兩個財政年度結束為止)

工程計劃

<u>工程/屋邨</u>	<u>房屋署負責 工程的組別</u>	<u>預計 (實際) 動工日期</u>	<u>預計(實際)竣工日期</u>	<u>備註</u>
鴨脷洲邨升降機現代化工程	BSE/ECM2	2014 年 5 月(2014 年 5 月)	2017 年 11 月	鴨脷洲邨升降機現代化工程共分四期。第一期、第二期及第三期涉及共二十五台升降機的工程已經完成。最後一期涉及共五台升降機 (利福樓 L21、L22, 利滿樓 L27、L28, 利添樓 L17) 的工程已於 2017 年 2 月展開。整項工程可望於 2017 年第四個季度內完成。

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
食物環境衛生署南區小型工程進展報告
 (截至 2017 年 4 月 30 日)

項目 編號	擬建的小 規模工程 項目	地點	預期動工日期 【實際動工日 期】	預期完工日期 【實際完工日期】	詳細備註	食環署 負責人姓名 【電話】	建築署 負責人姓名 【電話】
1.	石澳村公 廁翻新工 程	石澳村近 石澳後灘 污水廠	【2016 年 8 月】	2017 年 8 月	工程進行中	南區高級衛生督 察(潔淨/防治蟲 鼠)劉偉祥先生 【2903 0402】	物業事務經理/ 工程統籌 14 黃永廉先生 【2773 2426】
2.	淺水灣公 廁(近拯 溺會)翻 新工程	淺水灣海 灘道近拯 溺會	【2017 年 4 月】	2018 年 3 月	工程進行中	南區高級衛生督 察(潔淨/防治蟲 鼠)劉偉祥先生 【2903 0402】	物業事務經理/ 工程統籌 14 黃永廉先生 【2773 2426】

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
地政總署南區臨時政府撥地進展報告
 (截至 2017 年 4 月 30 日)

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類 (新個案/新續期)</u>	<u>位置</u>	<u>提議面積 (平方米)</u>	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注 (最新狀況)</u>
1.	GLA-THK 1753 504/SHGS /82	新續期	位於深灣道 24 號及 25 號 之間	126	停泊車輛	期限伸延至 11.2.2020	香港警務 處	-	-	就地區發展及房屋事務委員會反對延期的意見，香港警務處已作出回應，該用地是用作停泊行動所需的車輛。運輸署對有關延期申請表示沒有意見，保安局則表示批准。申請正在處理中。

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類</u> (<u>新個案/新續期</u>)	<u>位置</u>	<u>提議面積</u> (<u>平方米</u>)	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注</u> (<u>最新狀況</u>)
2.	GLA-THK 1892 L/M 988/SHMS /82 A	新續期	田灣海傍道	820	工地	期限伸延至 31.12.2017	渠務署	-	-	部門傳閱已完成。正待批核。已要求渠務署提供補充資料以便審閱有關新續期的申請。
3.	GLA-THK 1550 413/SHGS /82	新續期	鶴咀村	667	休憩場地和 會議場地	期限伸延至 30.6.2017	民政事務 總署(南區 民政事務 處)	-	-	部門傳閱已完成。正待批核。

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類</u> (<u>新個案/新續期</u>)	<u>位置</u>	<u>提議面積</u> (<u>平方米</u>)	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注</u> (<u>最新狀況</u>)
4	GLA-THK 950 177/HGS/ 62	新續期	赤柱岡道	127	操作及停泊 與赤柱崗第 二食水抽水 站相關水務 車輛	期限伸延至 31.5.2020	水務處	-	-	部門傳閱已完 成。正待批核。
5.	GLA-THK 1875 988/SHMS /82B	新續期	大口環，薄扶 林	1 480	工地	期限伸延至 31.12.2017	渠務署	-	-	正進行部門傳 閱。 收到的反對意 見已轉交渠務 署跟進。 渠務署已作出 回應。 申請正在處理 中。

<u>編號</u>	<u>政府臨時撥地編號/檔案號碼</u>	<u>政府臨時撥地種類</u> (<u>新個案/新續期</u>)	<u>位置</u>	<u>提議面積</u> (<u>平方米</u>)	<u>提議用途</u>	<u>提議期限</u>	<u>使用部門</u>	<u>撥地日期</u>	<u>撤回日期</u>	<u>備注</u> (<u>最新狀況</u>)
6.	GLA-THK 1538 L/M 7/SHGS/8 2 (68)	新續期	位於鴨脷洲 海傍道盡頭 以南的工地	799	安裝及維修防 鯊網工地	期限伸延 至 30.6.2018	康樂及文化 事務署	-	-	正進行部門傳 閱。
7.	GLA-THK 1922 574/SHGS /82	新續期	位於鴨脷洲 海傍道船廠 附近	666	道路管理及 維修土地	期限伸延 至 30.6.2021	路政署	-	-	正進行部門傳 閱。

南區區議會屬下地區發展及房屋事務委員會
跟進港鐵公司交還工程用地後的土地使用安排
(截至 2017 年 4 月 30 日)

<u>地點</u>	<u>預計交還日期</u>	<u>大約面積 (平方米)</u>	<u>管理機構</u>	<u>計劃用途/跟進安排 (由相關管理部門/機構提供)</u>	<u>首次討論日期 (更新日期)</u>
海洋公園 旁邊的工 地	已於 2016 年 6 月 底交還	6 230	地政總署	有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。 (規劃署意見：有關用地在《香港仔及鴨脷洲分區計劃大綱核准圖編號 S/H15/29》上劃為「政府、機構或社區」地帶，預留作政府、機構或社區用途。)	2015 年 1 月 26 日 (2016 年 7 月 15 日)

<u>地點</u>	<u>預計交還日期</u>	<u>大約面積 (平方米)</u>	<u>管理機構</u>	<u>計劃用途/跟進安排 (由相關管理部門/機構提供)</u>	<u>首次討論日期 (更新日期)</u>
春坎山爆炸品儲存倉庫	已交還	2 500	地政總署	有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。 (規劃署意見：有關用地在《赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/10》上劃為「其他指定用途」註明「混合通訊站」地帶，其規劃意向主要是提供土地以設置混合通訊站及其附屬設施。)	2015年1月26日 (2015年1月26日)

<u>地點</u>	<u>預計交還日期</u>	<u>大約面積 (平方米)</u>	<u>管理機構</u>	<u>計劃用途/跟進安排 (由相關管理部門/機構提供)</u>	<u>首次討論日期 (更新日期)</u>
春坎山爆炸品儲存倉庫旁邊的種植區	<p>2017 年下半年</p> <p>為配合夏慤花園重置工程的最新進度，現暫時由夏慤花園移植至春坎山種植區的部分樹木，須於種植區內保留較長時間，有關重置工程預計於 2017 年年底大致完成。</p> <p>因應海洋公園公司現正申請短期租約租用同一地方，港鐵公司預計將於 2017 年上半年交還約 4 000 平方米的土地予政府。</p>	6 400	地政總署	<p>有關土地的長遠發展，由規劃署負責。地政總署會按既定程序處理有關土地用途的申請。</p> <p>(規劃署意見：有關用地在《赤柱分區計劃大綱核准圖編號 S/H19/10》上劃為「其他指定用途」註明「混合通訊站」地帶，其規劃意向主要是提供土地以設置混合通訊站及其附屬設施。)</p>	<p>2015 年 1 月 26 日</p> <p>(2017 年 3 月 14 日)</p>