附件四

房屋署的書面回應

我們於 2016 年 3 月、9 月及 2017 年 2 月、5 月，共出版了四期通訊，發送給各南區區議員、鄰近屋苑及其他相關持分者，讓大家了解薄扶林南擬議公營房屋發展計劃的背景、發展原則及概念、擬議發展參數及優化計劃的進展並發表意見。截至 2017 年 7 月 15 日，我們合共收到超過 5 000 份地區人士的意見。於這段期間，我們亦透過會見相關立法會議員及各南區區議員、召開華富邨屋邨管理諮詢委員會特別會議、聯同相關政府部門出席於置富花園及華富邨舉行的居民大會等，與地區人士、居民代表及持分者加強溝通及交流意見。

我們考慮了各方的意見、關注及建議後，已優化發展方案。現時，五幅土地的總發展範圍（包括道路等）已由原方案約 18 公頃縮減至約 13 公頃，主要改變包括不發展近置富道土地作公營房屋、縮減雞籠灣發展範圍，並將部分發展向南移，以紓緩擬議發展對生態環境、天然河道、行山徑及舊牛奶公司的建築物／構築物等的影響。住宅樓宇總數由原方案的 13 幢減至 11 幢，在布局上使華富邨以北、雞籠灣南及雞籠灣北的建築群更為分散，整體的居住環境較原方案寬闊開揚。我們亦致力優化社區配套設施及便利人車暢步通行，包括在五幅土地或鄰近地方提供適切的公共運輸設施、於域多利道和薄扶林道路口進行道路改善工程，並加強行人連接。另外我們亦會盡量減低施工對附近環境的影響。

至於有關南港島線（西段）的實際落實事宜，《鐵路發展策略 2014》初步建議有關項目作為規劃參考的落實時間為 2021 年至 2026 年。然而，南港島線（西段）的實際落實事宜，仍要視乎華富一帶實際的發展和華富邨的重建時間表，以及運輸需求的增長。按照既定程序，在敲定南港島線（西段）的鐵路方案前，政府會就方案的具體走線、車站位置、推展方式、成本估算、融資模式，以至實際推展時間表等諮詢公眾。現時，政府需要先啟動五幅土地的發展，為華富邨重建提供主要的遷置資源。此安排同時亦可騰出空間，作日後鐵路施工用途（包括南港島線（西段）初步概念方案中構思的華富站）。因此，南港島線（西段）的推展，將會與五幅土地的發展及華富邨重建息息相關。

房屋署
2017 年 7 月