

就薄扶林南擬議公營房屋發展及華富邨重建所收集的意見摘要

就 2016 年 3 月、9 月及 2017 年 2 月、5 月出版的四期通訊，我們合共收到超過 5 000 份地區人士的意見(截至 2017 年 6 月 30 日)。當中約 2 850 份來自華富邨；約 1 710 份來自置富花園、薄扶林花園及雅緻洋房；約 260 份來自華貴邨及嘉隆苑；約 280 份來自富臨軒、華富閣、貝沙灣及其他人士。收到的意見中，約 3 200 份表示支持重建華富邨；約 1 900 份表示支持發展薄扶林南五幅土地；約 1 750 份表示反對發展位於近置富道及雞籠灣的土地。我們將主要的意見、建議及關注事項歸納如下：

1. 增設教育、社會福利、康樂、休憩和社區設施
2. 落實南港島線（西段）配合發展
3. 提升行人設施
4. 期待更多諮詢
5. 增設零售設施
6. 提供公共運輸設施
7. 關於重建華富邨的意見包括：
 - (a) 加快重建步伐
 - (b) 增加新公屋單位面積
 - (c) 以結構現狀擬定重建的先後次序
 - (d) 為重建住戶提供綠表及優先資格購買居屋
 - (e) 為重建住戶提供搬遷特惠津貼
 - (f) 重建後可選擇遷回原邨
 - (g) 局限於華富邨內作原址重建
 - (h) 使用黃竹坑土地作遷置資源
8. 關注影響通風、景觀和空氣質素
9. 關注加劇道路交通擠塞
10. 關注保育樹木、文物和歷史建築
11. 關注生態和寧靜環境被破壞、不要發展「綠化地帶」
12. 關注施工期間的噪音及塵埃問題
13. 降低發展密度或高度
14. 關注影響樓價
15. 分拆發展五幅土地以減少爭議