



南區民政事務處 2024-25 年度工作計劃

南區區議會會議
2024年3月19日

2023 工作回顧

起動關愛隊

- 17隊關愛隊於2023年4月30日正式起動
- 全港首個起動關愛隊地區
- 已服務8 000多個長者戶及其他有需要住戶



青年工作

成立南區青年社區建設委員會及南區青年發展及公民教育委員會



南區樂遊「油」



Live Different生涯規劃2023 勇闖高峰 學生領袖培育計劃 湖南歷史文化考察交流團

Youth C.A.R.E. Project



極端天氣善後工作

前往石澳協助清理垃圾、淤泥和雜物



協調石澳撤離行動



安排居民入住臨時庇護中心



協調部門恢復赤柱、石澳巴士服務



完善地區治理宣傳工作

- 團結南區「三會」，積極向市民解說方案
- 街站及校園解說會



第七屆區議會

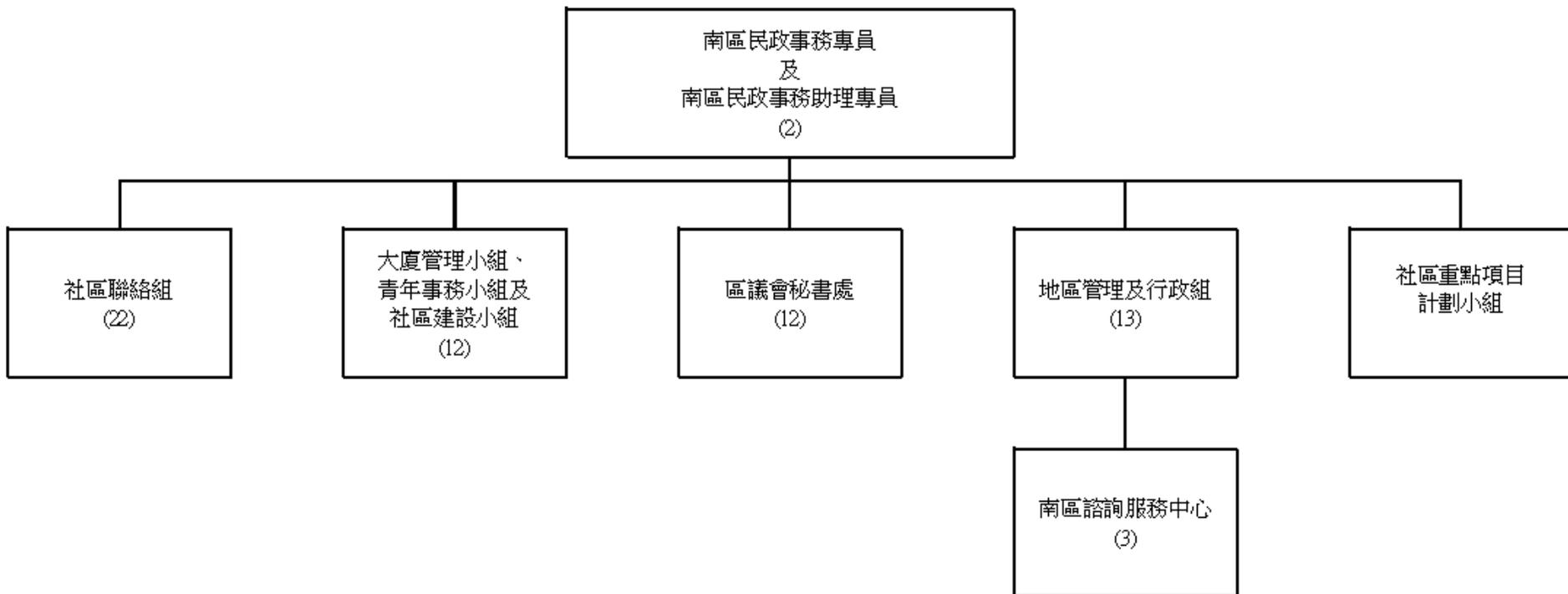
- 20位區議員，年齡中位數37歲
- 培訓及預備會議
- 區議會主席聯同區議員走入社區



南區民政處架構

南區民政事務處組織圖

(2024年3月)



地方行政

南區區議會秘書處重點工作

為議員安排實地視察、會見市民、會議、培訓及提供行政支援服務



2023年12月18日：邀請議員出席由民青局局長主講的「地區治理」培訓班



2023年12月20日：安排候任議員出席預備會議



2024年2月5日：邀請議員出席基本法第二十三條立法公眾諮詢



2024年2月7日：安排議員參觀黃竹坑車廠，了解港鐵的日常營運及工作



「會見市民計劃」由2024年1月5日開始舉行，已舉行11節會見，由區議員親身輪流當值



2024年1月25日：安排勞福局局長及社署代表向議員講解社會福利政策及公共服務資訊

南區關愛隊

- 17隊關愛隊由15個團體承辦
- 共有185名小隊成員，涵蓋青年，婦女及不同界別人士



廣織網絡 關愛社區



協助處理突發和緊急事故



團結社區 分享關愛

- 探訪/接觸共約10 000個長者戶及10 000個其他有需要住戶
- 提供近3 000次支援服務
- 舉辦超過 700 項額外服務及活動



長者桌上遊戲活動



為入住庇護中心的居民提供協助



「擊活人心」- 心肺復甦法及自動心臟除顫器課程



為受極端天氣影響的石澳居民送上物資



於鴨脷洲邨食水喉管進行緊急維修時送遞食水

地區「三會」

- 南區撲滅罪行委員會
- 南區防火委員會
- 南區東分區委員會
- 南區南分區委員會
- 南區西分區委員會
- 南區北分區委員會

南區分區委員會

- 推動公眾參與地區事務
- 就籌辦社區參與活動及推行由政府贊助的計劃等事宜，提出意見予以協助
- 就影響分區的社區問題，提出意見
- 促進該分區居民及區內組織的社區精神
- 提供渠道以供討論關乎公眾利益的事宜，並就該等事宜提供意見
- 支持在分區內推行地區行政的工作



南區撲滅罪行委員會

- 檢討區內的罪案及執法情況，因應市民需要提出建議
- 統籌工作以協助警方撲滅罪行
- 促進區內良好警民關係
- 舉辦多項滅罪宣傳活動



- 「升Lv！性。理。號」防範性侵犯計劃
- On Target 少年守法計劃
- 「毒樂樂不如眾樂樂」—企硬抗毒計劃
- 頌樂·身心靈計劃
- 青少年禁毒職涯規劃計劃
- 保護兒童社區音樂計劃



南區防火委員會

- 促使區內人士積極參與推廣防火安全有關的事宜
- 加強與防火安全有關的公眾教育和宣傳工作
- 與區議會及地方團體合辦宣傳及教育活動
- 與各業主立案法團、業主和物業管理公司推廣並協助舉行大廈防火演習



- 南區賀國慶防火安全嘉年華暨薄扶林消防局及救護站開放日
- 南區參觀消防及救護教育中心暨博物館
- 南區賀國慶海陸防火巡遊2023
- 南區重陽節防止山火宣傳



青年工作

南區青年社區建設委員會

2023-24

- 「百步梯」打卡地標
- 壁畫設計比賽，美化石排灣道鄰近華富道之行人隧道
- 「香港仔避風塘一帶昔日照片」徵集活動

2024-25

- 香港仔海濱公園展覽亭改善工程，展出香港仔避風塘一帶昔日照片，供市民及遊客欣賞



南區青年發展及公民教育委員會

舉辦及統籌各項青年及公民教育活動，以增強國民及公民意識。



- 青於南學生大使計劃2023
- 古往今來 慶國慶之中華文化傳承活動
- 慶祝香港回歸祖國26周年-共創南天青年文創同樂日

南區青年團

於 2012 年成立，與地區團體合作，為青年提供個人成長訓練、體育發展、社會服務及文化交流的機會。

- 生涯規劃系列-「Live Different生涯發展2023」
- 青年創科培育計劃
- Youth C.A.R.E. Project
- 2023年南區優秀青年社區服務嘉許計劃
- 2023南區「勇闖高峰」學生領袖培育計劃
- 湖南歷史文化考察交流團
- SKYPOP2024南區之SING大賽



大廈管理

大廈管理

- 就成立法團的程序，向業主提供意見；
- 應邀出席業主會議，並在有需要時向業主提供意見；
- 就法團的運作事宜，向業主提供意見；
- 舉辦教育和宣傳活動，以推廣良好有效的大廈管理方法；
- 處理有關大廈管理的查詢和投訴；
- 協助業主、法團和管理公司處理糾紛，或轉介由民政事務總署與專業學會 / 人士合作推行的服務計劃。



大廈管理支援服務

協助業主解決有關大廈管理的問題及處理糾紛

法團諮詢服務計劃

民政事務總署

計劃目的

民政事務總署（民政總署）委聘物業管理公司為業主立案法團（法團）提供免費諮詢服務，以加強對法團的支援，促進大廈管理的效果。

服務範圍

就日常的大廈管理事宜向法團提供意見和協助；協助法團處理有關大廈管理的投訴或查詢；協助法團申請有關大廈管理的支援服務和資助；協助法團與業主發展商、地產經紀、律師、建築師、工程師、估價師、保險公司、維修人員、清潔公司、保安公司等有關大廈管理的專業人士進行溝通；協助法團遵守《建築物管理條例》（第344章）和相關《工作守則》，以及採用《大廈管理程序最佳做法》和《大廈管理程序最佳做法》。

服務對象

在自備大廈管理事務方面需要協助的法團；在投訴第三者而無保險或建議會計師方面需要協助的法團；在使已停止運作/不活躍的物業委員會恢復正常運作方面需要協助的法團；以及在處理大廈管理事宜；以及，在建築字號及/或消防處所發出的命令/通知/指示方面需要協助的法團。

查詢：2835 2540 電郵：ocass@had.gov.hk

English version of this guide and application form can be downloaded from the Building Management website of the Home Affairs Department (www.buildingmgt.gov.hk) or by scanning the QR code on the right.



解決大廈管理爭議服務

Building Management Dispute Resolution Service

由退休法官/司法人員主理

簡介及相關表格可於各區民政諮詢中心索取或在民政事務總署大廈管理網頁下載：

The guide and relevant forms are available at the Home Affairs Enquiry Centres of District Offices or the website of the Home Affairs Department on Building Management:

www.buildingmgt.gov.hk

免費
free of charge

雙贏
Win-win

省時
Save time

查詢Enquiry：3107 3183

民政事務總署
Home Affairs Department

大廈管理 義務專業調解服務計劃

Free Mediation Service Scheme for Building Management

大廈管理有糾紛
Mediation 調解為先息紛爭
the Prime Solution to Building Management Disputes

免費
Free of charge

雙贏
Win-win

省時
Save time

查詢
民政事務總署
電話：2835 2500
Enquiry
Home Affairs Department
Telephone：2835 2500

索取申請表格及簡介
於新區及辦事處民政諮詢中心索取；或
直接下載：<http://www.buildingmgt.gov.hk>
Application forms and the Guide is available at
Home Affairs Enquiry Centres of District Offices, or
Website: <http://www.buildingmgt.gov.hk>

合作機構：
Collaborating organisations:
香港勸業中心
Hong Kong Mediation Centre

（請參閱 www.gov.hk）

大廈管理中央平台

Central Platform on Building Management

目的：為加強協助業主、業主立案法團及業主委員會處理大廈管理及大廈維修工程事宜，民政事務總署定期為業主舉辦一站式簡介會，邀請相關部門及機構，講解有關大廈管理及維修相關的服務、計劃的詳情、申請辦法，以及日後查詢的聯絡方法。

簡介會時間表
(2024年7月至12月)

日期及時間	地點	政府部門/機構	題目
2024年7月18日(星期三) 晚上7時至9時15分	新區及辦事處民政諮詢中心 大埔區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「物業安全、維修及建築管理工程守則」
2024年8月8日(星期四) 晚上7時至9時15分	九龍區民政諮詢中心 沙田區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「業主立案法團」
2024年9月3日(星期二) 晚上7時至9時15分	新區及辦事處民政諮詢中心 沙田區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「海狗樓宇管理計劃」
2024年10月15日(星期二) 晚上7時至9時15分	新區及辦事處民政諮詢中心 九龍區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「僱用安全、維修、海狗」及相關服務「海狗樓宇管理計劃」
2024年11月26日(星期二) 晚上7時至9時15分	新區及辦事處民政諮詢中心 沙田區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「樓宇外牆維修及相關管理計劃」
2024年12月19日(星期三) 晚上7時至9時15分	新區及辦事處民政諮詢中心 沙田區民政諮詢中心	民政事務總署	簡介「樓宇管理計劃」

備註：簡介會同時進行現場及網上直播

費用全免，歡迎市民報名參加
Free admission and ALL are welcome

簡介會的最新資料詳情，請瀏覽民政事務總署的大廈管理網頁。For details, please visit the Home Affairs Department's dedicated website on building management (www.buildingmgt.gov.hk)

2835 2542

簡介會舉行日期下午3時或以後，香港天文台宣佈將會發出熱帶氣旋黑色暴雨警告，八號或以上颱風訊號，當日的簡介會將會取消，而不另行通知。

查詢Enquiry：3107 3183

民政事務總署
Home Affairs Department

其他

南區社區會堂/社區中心

- 華貴社區中心
- 鴨脷洲社區會堂
- 利東社區會堂
- 海怡社區中心
- 赤柱社區會堂



地區主導行動計劃

協調不同部門的工作，因應區情積極回應市民訴求

- 改善南區交通情況
- 加強處理香港仔市中心的环境衛生問題

• 協調有關部門於香港仔避風塘進行大型清潔行動

• 為三無大廈提供清潔服務



「社區重點項目」



提供眼科檢查服務

南區

為區內年滿50歲的居民提供一次性的免費眼科檢查和診症服務，發出眼科檢查報告，並會按參加者的需要提供專科服務轉介信。



提供穿梭巴士 / 復康巴士服務

南區

為區內行動不便的居民提供免費穿梭巴士 / 復康巴士服務，往返住宅區域與瑪麗醫院或大口環附近的醫療機構。

完