

要求盡快清理基隆街 304-314 天台垃圾

背景：

早前本辦事處收到居民投訴，指基隆街 304-314 橫跨 3 幢樓宇的連接天台被一批閒雜人士(疑似非華裔人士)長期霸佔，他們經常在天台上開派對，製作嚴重嘈音和大量垃圾(見圖片 1)。更有鄰近樓宇居民表示，這群佔領天台人士為數 10 多人，他們在天台上搭起臨時屋仔睡覺，亦曾看到有人吸毒和販毒出現。此等無旺管的情況日愈嚴重，不但為樓宇治安惡化，大量的垃圾棄置天台造成嚴重的環境衛生問題，令居民十分擔心引起鼠患，疾病傳播。

我們曾到上址了解，發現 10 個樓層號碼的天台是連貫的，中間沒有阻隔。而且 3 幢樓宇都是沒有居民組織三無大廈，門口沒有鐵閘，故天台可以自由出入。天台上滿是埋積如山的垃圾，情況令人震驚。由於沒有居民組織，而且大部分是劏房戶。我們早年曾聯絡業主組織法團，最終因業主人數不足而失敗告終，故此此 3 幢樓宇居民十分無奈，無計可施。有見深水埗民政處正推行地區行動主導計劃協助三無大廈清洗樓梯的計劃，我們早前已轉介此個案於民政處作出跟進。雖然民政處納入個案在清洗計劃中，可惜清理後天台仍遺留大量垃圾(見圖 2)，實在令居民不能接受。居民十分殷切希望，有關當局可以酌情協助他們這群勢弱市民盡快清理及改善天台的垃圾問題，避免疾病的傳播。

故此：我們要求：

1. 民政處或其他政府部門應協助無助的居民盡快清理天台垃圾及疑似屋仔;
2. 加大力度，盡力協助成立居民組織，改善樓宇管理;
3. 警方應加強天台巡邏，在適當位置安裝 CCTV，加強防罪滅罪工作;
4. 針對區內一些幾乎不能成立居民組織的樓宇，民政處應增加資源，採取彈性處理手法，以解決居民問題為優先。

文件提交於 2017 年 9 月 5 日深水埗區議會大會討論

提交人：劉佩玉、鄭泳舜、陳偉明、陳穎欣、黃達東

2017 年 8 月 21 日

圖片 1: 民政處清理前的天台照片



圖片 2: 民政處清理後仍然遺留大量垃圾的照片

