

關閉欽州街臨時小販市場

目的

本文件旨在告知區議員有關關閉欽州街臨時小販市場(下稱「布市場」)的安排及進展。

背景

2. 政府自1981年起將布市場的用地規劃作住宅發展用途。地政總署曾於2005年通知食物環境衛生署(食環署)預計於2007年落實有關該土地的規劃用途。由於當時通州街臨時街市第1座及第2座有足夠數目的空置攤檔，食環署當時計劃於2006年底將布市場的固定攤位小販調遷至該街市的空置攤檔。深水埗區議會於2005年12月舉行的議會上曾就區議員提交有關「要求安置欽州街布市場販商」的文件進行討論。就當時建議將布市場的固定攤位小販調遷至通州街臨時街市的空置攤檔，當年的區議會主席總結當局應先騰空通州街臨時街市內其他行業攤檔的位置以提供較充裕的空間，才考慮搬遷問題。其後，食環署亦與布販接觸，跟進他們遷離原址的安排，並於2006年2月致函深水埗區議會滙報有關事宜。隨後，食環署繼續與通州街臨時街市檔商商議遷置攤檔的安排，但未能達成共識。

3. 2013年6月，規劃署向深水埗區議會簡介未來於區內政府土地上

的擬議住宅發展概略，當中包括把荔枝角道373號的用地（即布市場現址）作居者有其屋計劃（居屋）用途。食環署於2013年年中亦接獲通知，布市場的用地需歸還作居屋發展用途。

4. 政府以供應主導的策略解決目前房屋供求失衡的問題。按最新的供應目標，2016-17至2025-26年度10年期的總房屋供應目標為46萬個單位，當中公營房屋供應目標為28萬個單位，包括20萬個公屋單位及8萬個資助出售單位。目前公營房屋供應緊絀，政府須善用布市場原址地段發展居屋單位，以滿足需求。按現時的計劃，政府需於2016年年中將布市場用地交予香港房屋委員會興建居屋，有關單位預期將於2021-22年度落成。

布市場

5. 布市場於1978年落成，設有192個小販攤位，主要販賣布匹。食環署於2013年12月至2014年1月期間進行6次調查，先後在布市場內共登記了21名持牌小販及33名非持牌經營者。

與受影響持牌小販的商討

6. 食環署自2014年3月起與受影響的持牌小販舉行多次會面及會議，商討離場安排。於2015年8月及12月與受影響的持牌小販舉行的會議上，食環署提出多個方案，包括他們可考慮搬遷至食環署轄下非熟食小販市場的攤位、街上的固定小販攤位或街市的非熟食檔位繼續經營，亦可選擇交回小販牌照以領取特惠金。食環署於本年1月初已與布市場內的持牌布販就離場安排達成基本共識，當中有持牌小販選擇交回小販牌照以領取特惠金，亦有選擇遷至街上固定小販攤位繼續營業。

與非持牌經營者的會面

7. 食環署於今年1月18日與布市場餘下的非持牌經營者會面，聽取他們的意見。與會人士表示現時布市場除了2013年獲當局登記的33名非持牌經營者，尚有其餘十多位非持牌經營者，然而這與食環署在2013-14年間進行的調查紀錄不符。有布販在會上要求布市場「不遷不拆」，以及向他們發出小販牌照。

政府的立場

8. 在現行小販政策下，為持牌布販制定的離場方案並不適用於場內的無牌經營者。然而，考慮到布市場已運作多年，歷代經營者為香港布業、製衣和相關行業作出貢獻，而場內無牌經營的情況亦有歷史原因，食環署願意作出特別安排，酌情為合資格的非持牌布販制定離場安排，大前提是善用本署在布市場附近現有的設施，盡量做到集體搬遷、保留布市場的原有風貌，和平衡地區的其他發展需要。

通州街臨時街市

9. 食環署已提出一個可供考慮的方案，所有布市場內合資格的非持牌布販可一同遷往距離布市場不遠的通州街臨時街市繼續營運。該街市位處深水埗通州街269號，距離布市場和附近港鐵站均約十分鐘的步程，亦鄰近區內其他布匹相關行業聚集的基隆街、南昌街等（見附圖）。

10. 現時布市場異常擁擠，亦無正式的天花上蓋；不單經營環境欠佳，布匹堆積更容易引致火警風險。相比下，食環署建議整合通州街

街市的檔位，騰空其中一至兩座發展為布市場，供合資格的布販圍內競投，底價將以市值租金計算。食環署亦已開始與受影響的街市檔戶商討搬遷安排。

11. 通州街街市有足夠空置檔位容納所有現有經營者，亦可提供空間讓布市場進一步發展。食環署計劃將通州街街市現有的檔位設計作出適當整合，初步建議提供三種不同面積的檔位(分別約為4平方米、8平方米和13平方米)，以配合賣布行業的需要。

12. 通州街街市配備洗手間、防火系統、風扇，鄰近亦設上落貨停車場，設施較現時布市場為佳。

13. 在1月18日與布販的會議上，部分發言者表示關注通州街街市附近的保安和環境衛生事宜。食環署一直與相關部門包括深水埗民政事務處及警方跟進有關問題，並會作出妥善處理。

14. 食環署期望與布販保持溝通，並已發信邀請他們於農曆新年後再次會面，聽取意見。

結語

15. 我們認為把布市場遷往通州街街市是一個實際可行、亦符合各方利益的多贏方案：一方面讓持牌或合資格的非持牌布販繼續在深水埗區集中一起經營，有助保留本區的經濟特色；另一方面，搬遷後的布市場設施有所改善，並有額外空間實現可持續發展；而布市場原址的土地也可釋出作興建居屋用途，惠及廣大有住屋需要的市民。

文件提交

16. 請區議員參閱文件所載有關關閉布市場的安排。

食物環境衛生署

房屋署

規劃署

地政總署

2016年1月29日

附圖

