



沙田區議會  
發展及房屋委員會

莫錦貴先生的提問

“在港鐵大圍站上蓋物業“名城”未建成前，大圍新村、舊村的電視訊號接收都沒有問題。但在“名城”建成後，村內的電視訊號接收便每況愈下，越來越差，究其原因是屏風式高樓阻礙電視訊號的接收。沙田鄉事委員會、大圍村村代表及香港鐵路有限公司(港鐵)物業工程部曾於二零一零年十一月十七日開會討論此事，港鐵同意負責解決大圍村及大圍新村的電視訊號接收問題，並支付所有費用。

兩年多以來，我們不斷投訴及跟進，但港鐵仍沒有切實可行的解決方案。“名城”第五座天台是可以測試訊號的地方，但港鐵表示須經“名城”業委會同意才可進行，換言之就是“冇得做”，因為“名城”業委會同意的可能性甚低，而且不知會拖延到何時。

請問：

- (a) 港鐵興建樓宇賺錢，我們大圍村卻無享受累，沒有電視看，道理何在？
- (b) “名城”是港鐵上蓋物業，港鐵作為有良心的企業，是否有責任解決此事？
- (c) 請問是否因為這是九廣鐵路公司時期遺留下來的問題，港鐵就可以置身事外或得過且過，“拖得就拖”？
- (d) “名城”雖已售出，但港鐵是管理公司和大業主，為何在天台安放一個小小的轉發器都做不到？
- (e) 到目前為止，除了“名城”第五座天台外，暫無其他位置

可以測試訊號。港鐵下一步打算怎麼做？

- (f) 我們現在生活於一個資訊社會，電視是重要媒體，日常生活根本離不開電視，港鐵“名城”阻礙電視訊號的接收，剝奪村民收看電視的權利。請問通訊事務管理局如何維護村民的權利，在此事中又盡了什麼責任？

對於此事，港鐵和通訊事務管理局還想拖延到什麼時候？最終的解決方案是什麼？”

## 通訊事務管理局辦公室(通訊辦)的綜合回覆

於二零一零年，當時的電訊管理局(即現今的通訊辦)曾接獲沙田大圍村村公所投訴，指大圍新村一帶的電視接收欠佳。根據實地電視訊號測量，上址一帶的村屋可以接收慈雲山主站的電視訊號。不過，由於受到新建樓宇“名城”的遮擋，在接收模擬電視時畫面上會出現“鬼影”及“雪花”的現象，而在接收數碼地面電視時，則視乎個別接收地點及有關天線的指向，可能會間中出現不穩定的情況。

就上述事宜，通訊辦於二零一零年亦收到香港鐵路有限公司(港鐵)的來信，要求通訊辦協助解決上址電視接收的問題。其中一個在探討中的方案，是由港鐵興建一個新的電視補點發射站，以服務上址。儘管該區一帶已沒有空餘的電視頻道可供模擬電視廣播之用，通訊辦亦盡力探討設置數碼地面電視補點發射站(數碼補點站)的可行性。

為此，通訊辦應港鐵的要求，於過去三年間曾多次進行數碼補點站的實地測試。其中，我們於二零一三年五月曾到名城三期五座的天台臨時架設數碼補點站，測試覆蓋效果。結果顯示，大圍村及大圍新村接收的數碼地面電視訊號會有所加強。通訊辦在港鐵安排下，於二零一三年十一月到大圍站上蓋進行了另一次測試，惟測試結果未如理想。有關通訊辦的測試工作詳情，請參閱附件。

通訊辦會繼續積極配合港鐵，向他們提供技術意見和進行實地測試，協助探討設立新的數碼補點站或公共天線接收系統的可行性，以盡快改善大圍村及大圍新村一帶的村民接收數碼地面電視的情況。在這方面，通訊辦得悉港鐵已向名城業主委員會提交申請，擬於名城天台設置數碼補點站。如有關村民同意，通訊辦亦可安排到他們的村屋實地測量電視訊號，以便為個別村民提供在短期內改善其電視接收的可行方案。

## 港鐵的綜合回覆

自於二零一零年十一月九日的沙田區議會交通及運輸委員會會議上知悉大圍村及大圍新村電視接收事宜，以及二零一零年十二月三日的沙田區議會交通及運輸委員會會議上討論有關大圍村及大圍新村電視接收事宜後，港鐵一直與通訊事務管理局跟進有關事宜。

港鐵就該事宜多次聯同通訊辦與村民召開會議，包括二零一零年十一月十七日參與沙田大圍村村公所會議、二零一三年四月三十

日、二零一三年六月十一日及十月四日與沙田鄉事委員會主席及村民代表會面、以及二零一三年十二月五日與沙田鄉事委員會主席會面，及於二零一一年一月至二零一三年十一月期間，與通訊辦在數個可安排的地點進行測試，希望找出合適位置安裝收發天線及電視轉發器，以共同解決居民所面對的電視接收問題。測試結果顯示於名城三期五座天台上安裝收發天線及電視轉發器，能有效改善大圍村及大圍新村電視接收問題。然而，由於該天台屬於名城住宅業主的公用地方，而屋苑住宅單位已經全部售出，在未得住宅業主許可下，作為屋苑管理人，港鐵並無權利擅自於住宅業主擁有的地方安裝任何設備。

因此港鐵於本年七月底去信名城業主委員會，促請有關委員本着鄰舍和睦的精神，考慮批准有關安裝。港鐵亦派員出席名城業主委員會二零一三年八月二十二日的會議，希望有關安裝建議能獲得通過，可惜直至凌晨會議解散前，業委會仍未有機會討論有關議題。港鐵於會後在諮詢通訊辦後，就業委會書面提問提交回覆，現時，港鐵仍尋求向業委會取得批准進行相關工程。

較早前，在通訊辦的同意下，港鐵在大圍站站頂安排有關設備的測試，唯測試結果並未如理想。

電視接收問題雖源於鐵路合併前，港鐵在此期間一直積極跟進。港鐵明白電視對於居民日常生活的重要，唯現階段未能覓得在業權及技術上均可行的安裝地點。有見於此，港鐵會繼續和有關部門積極配合，嘗試在政府用地或公共屋邨屋頂尋找合適位置安裝有關設備。

日期	測試工作
二零一一年一月六日及二十六日	在港鐵安排下，通訊辦聯同亞洲電視有限公司(亞視)及電視廣播有限公司(無綫)於名城平台及二期天台，臨時架設一套數碼地面電視轉發器，藉此加強大圍村及大圍新村一帶的數碼地面電視訊號的接收，惟測試結果未如理想。
二零一一年四月七日	通訊辦與兩家電視台商討後，計劃待名城三期完成興建後，再進行測試，並要求港鐵跟進，就測試日期通知通訊辦。
二零一三年五月十五日	通訊辦聯同亞視及無綫在名城三期五座天台進行測試，臨時架設一台數碼地面電視轉發器及三組天線，以測試大圍村及大圍新村接收數碼地面電視的情況。結果顯示，覆蓋大圍新村的訊號可通過上述設施而有所加強，而覆蓋大圍村的訊號則只能略有提升。
二零一三年七月九日	通訊辦書面回覆港鐵有關測試結果，並指出如他們需要調整補點站的天線擺放位置以配合實際環境，通訊辦及兩家電視台樂意為他們再進行實地測試，以核實情況。
二零一三年十一月十四日	在港鐵安排下，通訊辦聯同亞視及無綫到大圍站上蓋再次進行測試，惟測試結果未如理想。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/30

二零一三年十二月