



二零一二年三月一日  
討論文件

文件 DH 11/2012

沙田區議會  
發展及房屋委員會

**衛慶祥先生的提問**

“大圍文禮閣旁邊一幅接近車公廟路及翠田街由政府土地，多年來一直空置，沙田地政處只用鐵絲網圍着，故提出下列問題：

- (a) 該幅土地是否已預留作特定用途？
- (b) 如否，當局可否考慮將該幅土地用作可供不同年齡人士使用的休憩公園？
- (c) 康樂及文化事務署是否同意該處是闢作休憩公園的理想地方？如否，原因為何？”

## **沙田地政處的答覆**

在大圍車公廟路及翠田街交界的土地是政府土地，根據《沙田分區計劃大綱草圖》，該土地屬於劃作「綜合發展區(1)」地帶的部份土地。城市規劃委員會於二零零九年十二月十八日已批准該綜合發展區的發展計劃，發展計劃申請人已向地政總署的鐵路發展組提出批地申請以進行發展。

## **規劃署的答覆**

在大圍車公廟路及翠田街交界的一片政府土地，在《沙田分區計劃大綱草圖》編號 S/ST/25 劃作「綜合發展區(1)」地帶，是香港鐵路有限公司（下稱「港鐵」）大圍站上蓋發展的一部分。

城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會於二零零九年十二月十八日，在有附帶條款情況下批准大圍站上蓋發展的規劃申請。在已獲准許的總綱發展藍圖中，日後港鐵需美化有關政府土地，作為公眾廣場的一部分。

## **康樂及文化事務署(康文署)的答覆**

由於有關土地是香港鐵路有限公司大圍站上蓋發展的一部分，而有關總綱發展藍圖亦已獲城市規劃委員會轄下的鄉郊及新市鎮規劃小組委員會審批，康文署不會就有關發展發表評論。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/30

二零一二年二月