

沙田區議會
地區設施管理委員會
二零一三年度第三次會議記錄

會議日期：二零一三年六月二十五日(星期二)

時間：下午二時三十分

地點：沙田政府合署四樓
沙田區議會會議室

| <u>出席者</u> | <u>職銜</u> | <u>出席時間</u> | <u>離席時間</u> |
|----------------|---------------------|-------------|-------------|
| 陳國添先生, MH(主席) | 區議會議員 | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 黃嘉榮先生(副主席) | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 何厚祥先生, BBS, MH | 區議會主席 | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 陳敏娟女士 | 區議會議員 | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 陳諾恒先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 招文亮先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 莊耀勤先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 林松茵女士 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 劉偉倫先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 梁志偉先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 梁家輝先生 | ” | 下午二時四十三分 | 下午二時五十分 |
| 麥潤培先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 莫錦貴先生, BBS | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 吳錦雄先生 | ” | 下午二時四十分 | 下午二時五十分 |
| 鄧永昌先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 董健莉女士 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 衛慶祥先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 黃澤標先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 黃宇翰先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時四十六分 |
| 丘文俊先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 楊文銳先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時四十七分 |
| 姚嘉俊先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 容溟舟先生 | ” | 下午二時三十分 | 下午二時五十分 |
| 王嘉俐女士(秘書) | 沙田民政事務處一級行政主任(區議會)2 | | |

列席者

鄭兆勛先生
曾淑儀女士

李就勝先生

何淑儀女士

何桂珠女士

岑家琪女士

邵寶珠女士

職銜

沙田民政事務助理專員
沙田民政事務處
高級行政主任(區議會)
康樂及文化事務署
沙田區康樂事務經理
康樂及文化事務署
沙田區副康樂事務經理(分區支援)
康樂及文化事務署
高級行政主任(策劃事務)1
康樂及文化事務署
行政助理(策劃事務)1
康樂及文化事務署
圖書館高級館長(沙田區)

應邀出席者

馬詠琪女士
蘇震宇先生
黃梓豪先生

職銜

民政事務總署建築師(工程)8
葉福全建築工程師樓建築項目經理
葉福全建築工程師樓建築助理

未克出席者

李錦明先生, MH
李世榮先生
龐愛蘭女士, JP
楊倩紅女士, MH
鄭則文先生
羅光強先生
潘國山先生

職銜

區議會議員 (已請假)
" (")
" (")
" (")
" (未有請假)
" (")
" (")

負責人

委員請假事宜

主席表示，沙田區議會秘書處收到下列四位委員的書面請假申請：

| | |
|-------|------|
| 李錦明先生 | 工作原因 |
| 李世榮先生 | ” |
| 龐愛蘭女士 | ” |
| 楊倩紅女士 | ” |

2. 委員一致通過上述委員的請假申請。

通過二零一三年四月二十三日的會議記錄

3. 委員一致通過上述會議記錄。

討論事項

委員會轄下工作小組的更新成員名單

(文件 DFM 23/2013)

4. 委員一致通過上述文件。

二零一三/二零一四年度地區設施工程建議

(文件 DFM 24/2013)

5. 容溟舟先生詢問康樂及文化事務署(康文署)將如何處理 ST-DMW267 大水坑南街休憩處改善工程(ST-DMW267)選址上的兩棵洋紫荊樹。他表示，地區設施工程工作小組已於較早前的會議上，討論 ST-DMW269 馬鞍山公共圖書館冷氣機組壓縮機更換工程(ST-DMW269)的內容；對於中央冷氣機組同時服務馬鞍山公共圖書館和馬鞍山體育館，他曾查問服務範圍太廣會否影響中央冷氣機組的機械效能，以致容易耗損。他詢問康文署將如何安排機電工程署(機電署)定期檢查維修，以保持中央冷氣機組的操作水準。

6. 康文署沙田區康樂事務經理李就勝先生向委員介紹 ST-DMW267 的背景、工程內容、預計造價及各年度現金流。他補充說，由於 ST-DMW267 選址上的兩棵洋紫荊樹分別有健康問題及生長位置不理想，康文署會將這兩棵樹

木移植至轄下苗圃重新栽種及培養。由於場內位置限制，只可於場內尋找合適位置補種一棵植物，以美化環境。

7. 康文署圖書館高級館長(沙田區)邵寶珠女士簡介 ST-DMW269 的背景和工程內容，並綜合回覆如下：

- (a) 機電署在規劃發展個別場地時，會考慮採用中央空調系統，分別為不同場館提供空調服務，這既可提高成本效益，亦能統一管理空調機組系統。現時的沙田大會堂、沙田公共圖書館及沙田裁判法院亦以中央空調系統模式建設，共用一個空調系統；
- (b) 馬鞍山公共圖書館及馬鞍山體育館的中央空調系統共有五個機組，過去八年運作如常，最近進行過室內空氣測試，結果理想。經機電署檢查後，發現現時性能減弱主要因為其中兩組壓縮機的機件老化，故此建議更換同一型號的壓縮機以維持良好的製冷量，進一步提升室內空氣的質素；
- (c) 機電署表示，共用一個空調系統不會損害製冷機的性能，而在設計時已研究各項因素，包括機件型號的品質、使用年期內的運行情況、機件整體的表現及效果、對各種耗損的承受能力等，因此建議推行改善工程；以及
- (d) 康文署已聯絡機電署，以安排定期的檢查維修及室內空氣測試，務求保持室內空氣質素良好，為市民提供更優質和舒適的文康場地。

8. 委員一致通過四項新工程建議，包括“小瀝源村休憩處改善工程”、“大水坑南街休憩處改善工程”、“曾大屋遊樂場增設儲物箱及籬笆工程”和“馬鞍山公共圖書館冷氣機組壓縮機更換工程”，預算造價合共 505 萬元。

9. 在預留上述開支後，本年度工程的總開支預計約為2,000萬元，地區設施管理委員會本財政年度將超額承擔約580萬元。

報告事項

工作小組報告

(文件 DFM 25/2013)

沙田區康體設施管理匯報

(文件 DFM 26/2013)

沙田區公共圖書館推廣活動暨服務使用匯報

(文件 DFM 27/2013)

10. 委員備悉上述三份報告。

資料文件

二零一三/二零一四年度地區設施工程進度報告

(文件 DFM 28/2013)

11. 委員備悉上述報告。

下次會議日期

12. 下次會議定於二零一三年八月二十七日(星期二)下午二時三十分舉行。

13. 會議於下午二時五十分結束。

沙田區議會秘書處

STDC 13/15/50

二零一三年八月