

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善工程工作小組
二零一五年度第二次會議記錄

會議日期：二零一五年四月二十四日(星期五)
時間：上午十時正
地點：沙田政府合署四樓沙田區議會會議室

出席者

職銜

黃添培先生	沙田民政事務助理專員 (主持臨時召集人的選舉)
黃嘉榮先生(臨時召集人)	區議會議員
鄭楚光先生,MH	”
李世榮先生	”
黃宇翰先生	”
楊倩紅女士,MH	”
姚嘉俊先生	”
余倩雯女士	”
容溟舟先生	”
麥林榮先生	工作小組成員
黎敏慈女士(秘書)	沙田民政事務處行政助理(區議會)6

列席者

職銜

吳福誠先生	沙田民政事務處工程組高級工程督察
李雄金女士	沙田民政事務處行政主任(區議會)3
馬詠琪女士	民政事務總署建築師(工程)8
楊式堂先生	葉福全建築工程師樓建築師總監
黃梓豪先生	葉福全建築工程師樓項目主任
黃頌明女士	胡周黃建築設計(國際)有限公司建築師

未克出席者

職銜

羅光強先生	區議會議員	(已請假)
李錦明先生,MH	”	(”)
梁家輝先生	”	(”)
葉靜雯女士	工作小組成員	(”)

未克出席者

	<u>職 銜</u>	
陳國添先生,BBS,MH	區議會議員	(未有請假)
鄭則文先生	”	(”)
招文亮先生	”	(”)
董健莉女士	”	(”)
黃澤標先生,MH	”	(”)

選舉地區改善工程工作小組臨時召集人

沙田民政事務助理專員黃添培先生歡迎與會者出席地區改善工程工作小組(工作小組)二零一五年度第二次會議。由於工作小組召集人身在外地，未克出席是次會議，按照《沙田區議會常規》第34(3)條及第42(2)條，是次會議由他主持，直至選出臨時召集人為止。出席的成員須以簡單多數票的方式，在出席的議員當中選出臨時召集人代為主持會議。

2. 黃添培先生宣布，工作小組通過以舉手方式選舉臨時召集人。他邀請在場的議員提名候選人，每名候選人須有一名提名人及兩名和議人。提名資料如下：

<u>候選人</u>	<u>提名人</u>	<u>和議人</u>
黃嘉榮先生	鄭楚光先生	黃宇翰先生 姚嘉俊先生 麥林榮先生

3. 由於席上沒有其他提名，黃添培先生宣布即時截止臨時召集人的提名，黃嘉榮先生自動當選為是次會議的臨時召集人。

(會議隨即由臨時召集人(召集人)黃嘉榮先生主持。)

工作小組成員請假事宜

4. 召集人表示，沙田區議會秘書處(秘書處)接獲下列四位成員的書面請假申請：

羅光強先生	離港工作
李錦明先生	工作原因
梁家輝先生	身體不適
葉靜雯女士	工作原因

5. 工作小組一致通過上述成員的請假申請。

通過二零一五年二月二十六日會議記錄初稿

6. 工作小組一致通過上述會議記錄初稿。

報告事項

(a) 地區改善工程進度報告

7. 召集人請沙田民政事務處(民政處)工程組高級工程督察吳福誠先生及葉福全建築工程師樓項目主任黃梓豪先生匯報各項工程的進度，有關資料載於附錄表I。

討論事項

(a) 定期合約顧問工程公司就ST-DMW318馬樂徑加建避雨亭工程(ST-DMW318)提交的可行性研究報告

8. 胡周黃建築設計(國際)有限公司建築師黃頌明女士匯報就ST-DMW318提交的可行性研究報告，報告詳情載於附錄表II。

(b) 定期合約顧問工程公司就ST-DMW319大圍積財里更換兩套座椅連蔭棚工程(ST-DMW319)提交的可行性研究報告

9. 黃頌明女士匯報就ST-DMW319提交的可行性研究報告，報告詳情載於附錄表III。

(c) 定期合約顧問工程公司就ST-DMW320灰窰下村增建避雨亭工程(ST-DMW320)提交的可行性研究報告

10. 黃頌明女士匯報就ST-DMW320提交的可行性研究報告，報告詳情載於附錄表IV。

(d) 地區改善新工程建議

11. 召集人表示秘書處共收到三項新工程建議，請各成員參閱有關資料。工作小組就地區改善新工程建議的討論情況載於附錄表V。

(e) 有待進一步研究及跟進的工程建議

12. 民政處行政主任(區議會)李雄金女士報告說，秘書處正與項目倡議人緊密聯繫及跟進各項工程建議。若有進一步的更新，秘書處會於下次的工作小組會議上再作匯報。

下次會議日期

13. 召集人表示下次會議日期待定。會議於上午十一時十分結束。

沙田區議會秘書處

STDC 13/35/30/13

二零一五年六月

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善工程進度報告

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
1.	大藍寮村設置混凝土橋工程 (ST-DMW074(DHC))	<p>鄭楚光先生詢問能否改善混凝土橋的去水位以免積水及希望加設欄杆以確保行人的安全。</p> <p>葉福全建築工程師樓項目主任黃梓豪先生回應說，承建商會稍後進行上述的改善工程，並預計於本年五月完成。</p>	鄭楚光先生
2.	紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程 (ST-DMW134(DHC))	<p>民政事務總署建築師(工程)8 馬詠琪女士報告說，由於工程成本上漲，工程設計亦需要根據部門要求作出修改。另外，相應的渠務接駁措施亦增加成本，故預算工程造價由原來的3,160,000元增加至6,132,000元。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過上述增加撥款的修訂建議，並將提交發展及房屋委員會(發房會)考慮通過。由於預算工程造價超過3,000,000元，如發房會通過修訂撥款建議，亦會提交予沙田區議會考慮通過。</p>	何厚祥先生 黃澤標先生 李錦明先生 潘國山先生
3.	衛奕信徑近獅子山郊野公園引水道增建座椅連蔭棚及涼亭工程 (ST-DMW174(DHC))	黃梓豪先生表示工程已於本年四月完成。	何厚祥先生 黃澤標先生 李錦明先生 林松茵女士 潘國山先生 韋國洪先生*

*非本屆議員

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
4.	廣源停車場出口增建無障礙通道 (ST-DMW264(DHC))	<p>沙田民政事務處工程組高級工程督察<u>吳福誠先生</u>報告說，由於工程成本上漲，回標價比預算高，故預算工程造价由原來的 30,000 元增加至 63,520 元。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過上述增加撥款的修訂建議，並將提交發房會考慮通過。</p>	鄭楚光先生
5.	於烏溪沙碼頭、渡頭灣及海星灣增建指示牌工程 (ST-DMW342(DHC))	<u>吳福誠先生</u> 表示工程已於本年四月完成。	羅光強先生

沙田區議會
發展及房屋委員會
定期合約顧問工程公司就
ST-DMW318 馬樂徑加建避雨亭工程提交的可行性研究報告

工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
<p>馬樂徑加建避雨亭工程 (ST-DMW 318(DHC))</p>	<p><u>胡周黃建築設計(國際)有限公司</u>建築師<u>黃頌明女士</u>簡述文件內容，並報告說是項工程預算造價為360,000元，預計於二零一六年二月施工，為期六個月。</p> <p><u>姚嘉俊先生</u>建議避雨亭的顏色宜盡量配合現場環境。</p> <p><u>鄭楚光先生</u>及<u>楊倩紅女士</u>希望工程能依期進行，以免有所延誤。</p> <p><u>容溟舟先生</u>詢問現行工程施工前會否進行探井，而工程後如何進行清潔、維修及保養等工作。</p> <p><u>民政事務總署建築師(工程)8 馬詠琪女士</u>回應說，顧問稍後會與倡議人商討有關工程的實際顏色，署方亦會於招標前再度檢視各項工序流程以監督工程的進度。她表示工程於施工前，顧問會初步根據圖則所顯示的地底設施記錄而視乎會否進行前期的探井工作。</p> <p><u>沙田民政事務處(民政處)工程組高級工程督察吳福誠先生</u>表示民政處會以“沙田區小型工程項目定期合約”為發展及房屋委員會(發房會)轄下地區小型工程所建造的設施進行清潔、維修及保養等工作。</p>	<p>龐愛蘭女士</p>

工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的 議員／部門
	工作小組備悉上述意見，一致通過顧問就ST-DMW318(DHC)提交的可行性研究報告，並交予發房會考慮通過。	

沙田區議會
發展及房屋委員會
定期合約顧問工程公司就

ST-DMW319 大圍積財里更換兩套座椅連蔭棚工程提交的可行性研究報告

工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
大圍積財里更換兩套座椅連蔭棚工程 (ST-DMW319(DHC))	<p>胡周黃建築設計(國際)有限公司建築師黃頌明女士簡述文件內容，並報告說是項工程預算造價為470,000元，預計於二零一六年二月施工，為期六個月。</p> <p>容溟舟先生詢問原有的蔭棚及座椅能否予以保留。</p> <p>沙田民政事務處行政主任(區議會)李雄金女士指工程所包括的兩套座椅連蔭棚經年使用後已殘破耗損，故因應倡議人及當區居民的要求進行更換，工作小組亦於早前的會議上通過是項工程建議。</p> <p>工作小組備悉上述意見，一致通過顧問就ST-DMW319(DHC)提交的可行性研究報告，並交予發展及房屋委員會考慮通過。</p>	董健莉女士

沙田區議會
發展及房屋委員會
定期合約顧問工程公司就
ST-DMW320 灰窰下村增建避雨亭工程提交的可行性研究報告

工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
灰窰下村增建避雨亭工程 (ST-DMW 320(DHC))	<p>胡周黃建築設計(國際)有限公司建築師黃頌明女士簡述文件內容，並報告說是項工程預算造價為400,000元，預計於二零一六年二月施工，為期六個月。</p> <p>容溟舟先生詢問工程能否增加避雨亭上蓋的覆蓋範圍，以達致更佳的遮蔭和避雨效果。</p> <p>黃宇翰先生詢問工程能否平整避雨亭附近的斜道，以確保行人的安全。</p> <p>黃頌明女士備悉上述意見，並回應說會稍後研究能否修改有關工程的設計。</p> <p>工作小組備悉上述意見，一致通過顧問就ST-DMW320(DHC)提交的可行性研究報告，並交予發展及房屋委員會考慮通過。</p>	莫錦貴先生

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善新工程建議

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
1.	馬鞍山寧泰路錦蔚閣外行人路避雨亭增建座椅工程	<p>沙田民政事務處(民政處)行政主任(區議會)3 <u>李雄金女士</u>指工程建議地點屬於一般政府土地，由運輸署管理及路政署維修，兩署均不反對有關工程建議。附近的居民團體不反對有關工程建議。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過推行是項工程建議，並列為高優次項目。</p>	招文亮先生
2.	大圍大涌橋路車公廟站外加建避雨上蓋工程	<p><u>李雄金女士</u>指工程建議地點屬於一般政府土地，由運輸署管理及路政署維修，兩署均不反對有關工程建議。由於工程建議地點接近鐵路站範圍，已向香港鐵路有限公司(港鐵)徵詢相關意見，港鐵不反對有關工程建議。附近的居民團體亦不反對有關工程建議。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過推行是項工程建議，並列為高優次項目。</p>	陳諾恒先生
3.	沙田區小型工程項目定期合約(2015-2016)	<p><u>李雄金女士</u>報告說，是項工程建議旨在維修及進行小型改善環境工程，以及保養由發展及房屋委員會轄下地區小型工程所建造的設施。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過推行是項工程建議，並列為高優次項目。</p>	民政處

