

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善工程工作小組
二零一五年度第三次會議記錄

會議日期：二零一五年六月二十四日(星期三)

時間：上午十時正

地點：沙田政府合署四樓沙田區議會會議室

出席者

職銜

羅光強先生(召集人)	區議會議員
鄭楚光先生,MH	”
招文亮先生	”
董健莉女士	”
黃嘉榮先生	”
黃宇翰先生	”
姚嘉俊先生	”
黎敏慈女士(秘書)	沙田民政事務處行政助理(區議會)6

列席者

職銜

黃添培先生	沙田民政事務助理專員
吳福誠先生	沙田民政事務處工程組高級工程督察
何錦榮先生	沙田民政事務處工程組工程督察
李雄金女士	沙田民政事務處行政主任(區議會)3
馬詠琪女士	民政事務總署建築師(工程)8
黃梓豪先生	葉福全建築工程師樓項目主任
王允駿先生	胡周黃建築設計(國際)有限公司建築助理

未克出席者

職銜

李錦明先生,MH	區議會議員	(已請假)
陳國添先生,BBS,MH	”	(未有請假)
鄭則文先生	”	(”)
李世榮先生	”	(”)
梁家輝先生	”	(”)
黃澤標先生,MH	”	(”)
楊倩紅女士,MH	”	(”)

未克出席者

	<u>職 銜</u>	
余倩雯女士	區議會議員	(未有請假)
容溟舟先生	”	(”)
麥林榮先生	工作小組成員	(”)
葉靜雯女士	”	(”)

工作小組成員請假事宜

召集人表示，沙田區議會秘書處(秘書處)接獲下列一位成員的書面請假申請：

李錦明先生 工作原因

2. 工作小組一致通過上述成員的請假申請。

通過二零一五年四月二十四日會議記錄初稿

3. 工作小組一致通過上述會議記錄初稿。

報告事項

(a) 地區改善工程進度報告

4. 召集人請沙田民政事務處工程組高級工程督察吳福誠先生及顧問代表匯報各項工程的進度，有關資料載於附錄表I。

討論事項

(a) 地區改善新工程建議

5. 召集人表示秘書處共收到兩項新工程建議，並請各成員參閱有關資料。工作小組就地區改善新工程建議的討論情況載於附錄表II。

(b) 有待進一步研究及跟進的工程建議

6. 工作小組就有待進一步研究及跟進的工程建議的討論情況載於附錄表III。

下次會議日期

7. 召集人表示下次會議日期待定。會議於上午十時三十五分結束。

沙田區議會秘書處

STDC 13/35/30/13

二零一五年八月

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善工程進度報告

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
1.	大藍寮村設置混凝土橋工程 (ST-DMW074(DHC))	<p><u>葉福全</u>建築工程師樓項目主任<u>黃梓豪</u>先生報告說，加設欄杆及積水改善措施已完成。</p> <p><u>鄭楚光</u>先生希望能增加欄杆的長度以確保行人的安全。</p> <p><u>黃梓豪</u>先生回應說，會稍後與沙田民政事務處(民政處)商討有關上述建議。</p>	鄭楚光先生
2.	紅梅谷休憩公園側車公廟天橋與田心街天橋間行人通道上蓋工程 (ST-DMW134(DHC))	<u>黃梓豪</u> 先生報告說，工程現正準備招標文件。	何厚祥先生 黃澤標先生 李錦明先生 潘國山先生
3.	寧泰路(曉峯灣畔/德信中學)增建避雨亭 (ST-DMW234(DHC))	<p><u>招文亮</u>先生詢問工程的開展日期。</p> <p><u>民政事務總署建築師(工程)8 馬詠琪</u>女士回應說，工程將於本年七月進行招標，並預計於本年十一月開展。</p>	楊祥利先生*
4.	保泰街及寧泰路(海典灣)興建兩套避雨亭 (ST-DMW235(DHC))		
5.	廣源停車場出口增建無障礙通道 (ST-DMW264(DHC))	<u>民政處工程組高級工程督察吳福誠</u> 先生報告說，工程會於本年六月如期開展。	鄭楚光先生

*非本屆議員

(一)

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
6.	重建大埔道大圍段金山樓側路面 (ST-DMW275(DHC))	<p>吳福誠先生表示由於工程成本上漲，工程回標價比預算高，故預算工程造价由原來的 100,000 元增加至 169,800 元。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過上述增加撥款的修訂建議，並將提交發展及房屋委員會考慮及通過。</p>	董健莉女士
7.	烏溪沙碼頭側(往渡頭灣村)建無障礙通道 (ST-DMW321(DHC))	吳福誠先生報告說，工程預計於本年七月完成。	羅光強先生
8.	鄉事會路橋底近排頭街增建四套座椅工程 (ST-DMW323(DHC))	吳福誠先生報告說，工程會於本年六月如期開展。	黃宇翰先生
9.	馬鞍山寧泰路錦蔚閣外行人路避雨亭增建座椅工程 (ST-DMW343(DHC))	<p>招文亮先生詢問工程的進度為何。</p> <p>吳福誠先生回應說，由於需要諮詢部門有關工程的意見，工程時間表將於下次會議再作匯報。</p>	招文亮先生

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善新工程建議

	工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
1.	大圍大涌橋路近秦石邨對出加建避雨上蓋工程	<p><u>沙田民政事務處行政主任(區議會)3 李雄金女士</u>指工程建議地點屬於一般政府土地，由運輸署管理及路政署維修。運輸署指有關工程建議或會影響附近專利巴士服務，故不支持有關工程建議。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過取消是項工程建議。</p>	陳諾恒先生
2.	大圍沙田頭路(近秦石邨)隧道出口斜道加建上蓋工程	<p><u>李雄金女士</u>指工程建議地點屬於一般政府土地，由運輸署管理及路政署維修。路政署指現有的隧道未有足夠的建築空間承托建議工程，故不支持有關工程建議。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過取消是項工程建議。</p>	

沙田區議會
發展及房屋委員會
有待進一步研究及跟進的工程建議

工程名稱	小組成員及有關部門代表的意見	提交建議的議員／部門
大圍新村第一期停車場增建避雨亭工程	<p>沙田民政事務處行政主任(區議會)3 李雄金女士表示由於設計及地理環境等因素，工程建議預算造價較同類工程高昂。工作小組曾於早前建議倡議人另覓選址，但倡議人於本年六月二日的會議上通過保留原址作為工程建議地點。</p> <p>召集人指由於大圍新村一直缺乏休憩設施，加上當區居民及村代表對是項工程建議的訴求，故建議推行是項工程建議，以惠及當區居民。</p> <p>經討論後，工作小組一致同意通過推行是項工程建議，並列為高優次項目及提交發展及房屋委員會考慮及通過。</p>	沙田西二分區委員會