

沙田區議會
發展及房屋委員會
房屋事務工作小組
二零一五年第三次會議記錄

會議日期：二零一五年六月十日(星期三)
時間：下午七時正
地點：沙田政府合署四樓
沙田區議會 411 室

出席者

職銜

李子榮先生(召集人)	區議會議員
林焜添先生	工作小組成員
曾錦銓先生	”
謝銳釗先生	”
楊學恒先生	”
嚴雅藍女士(秘書)	沙田民政事務處活動統籌員(區議會)2

列席者

職銜

馮傑鈴女士	沙田民政事務處行政助理(區議會)1
萬羽旋女士	沙田民政事務處行政助理(區議會)3

未克出席者

職銜

招文亮先生	區議會議員	(已請假)
郭雪蘭女士	工作小組成員	(”)
梁耀才先生	”	(”)
羅光強先生	區議會議員	(未有請假)
麥林榮先生	工作小組成員	(”)

工作小組成員請假事宜

召集人表示，沙田區議會秘書處接獲下列三位成員的書面請假申請：

招文亮先生	工作原因
梁耀才先生	”
郭雪蘭女士	身體不適

2. 工作小組一致通過上述成員的請假申請。

是次會議議程

3. 工作小組一致通過是次會議議程。

通過二零一五年四月十六日的會議記錄

4. 工作小組一致通過上述會議記錄。

報告事項

第 14 屆沙田區優質大廈管理比賽

5. 召集人報告，共有 23 間大廈參加“第 14 屆沙田區優質大廈管理比賽”，名單如下(排名不分先後)：

組別	大廈名稱	合共
組一：私人屋苑	1. 雲頂峰	16 間
	2. 壹號雲頂	
	3. 頂峰別墅	
	4. 御龍山	
	5. 聽濤雅苑	
	6. 駿景園	
	7. 馬鞍山中心	
	8. 曉翠山莊	
	9. 海柏花園	
	10. 天宇海	
	11. 嵐岸	
	12. 名城	
	13. 花園城第一期	
	14. 沙田廣場	
	15. 迎海	
	16. 晉名峰	
組二：居者有其屋	1. 廣林苑	3 間
	2. 愉翠苑	
	3. 嘉田苑	
組三：公共屋邨 (包括租置公屋)	1. 顯徑邨	4 間
	2. 耀安邨	
	3. 欣安邨	
	4. 豐和邨	
總數：		23 間

6. 召集人報告，截至會議前，比賽的六項評審範圍均得到相關的政府部門及機構代表答允擔任評審員。各評審範圍的評審員分別為：沙田區警民關係組代表擔任“大廈保安”的評審員；消防處代表擔任“大廈防火及消防設備”的評審員；食物環境衛生署代表擔任“大廈環境衛生”的評審員；環境保護署代表擔任“環保綠化”的評審員；機電工程署及香港大廈管理組織總會代表擔任“大廈公用設備及維修保養”的評審員；營運工程師學會(香港分會)代表

擔任“職業安全健康”的評審員。

討論事項

第 14 屆沙田區優質大廈管理比賽

(a) 實地評審

7. 經討論後，工作小組成員一致通過實地評審只包括最高分的七個私人屋苑、四個公共屋邨及三個居者有其屋屋苑。
8. 召集人表示，有鑑於近日蚊患嚴重，影響公眾健康，為了提高各屋苑對滅蚊的意識及關注，建議加設單項的“公用地方防治蚊患措施”卓越表現獎。
9. 經討論後，工作小組一致通過上述建議，並在“大廈環境衛生”的評審範圍內加入“公用地方防治蚊患措施”的細項評分，其準則將由食物環境衛生署提交。
10. 召集人表示，有鑑於去年有人圍大廈在實地評審環節的安排欠妥善，但有關表現未能反映於評分上，現建議在評分表上加入扣分制，更能充分反映評審情況。經討論後，工作小組一致通過將現有每項選擇減一分，由 0 變為 -1，如此類推。

(b) 第 14 屆沙田區優質大廈管理比賽頒獎典禮暨嘉年華

11. 經討論後，工作小組一致通過於二零一五年八月十六日於沙田公園露天劇場舉行。
12. 召集人建議邀請相關部門及機構代表擔任主禮嘉賓，以及頒授感謝狀予今屆評審嘉賓。
13. 工作小組一致通過上述安排。

(會後註：秘書處於本年七月二十七日以傳閱方式通過得獎名單。)

下次會議日期

14. 召集人宣佈會議結束，下次會議日期待定。是次會議於晚上七時四十五分結束。

沙田區議會秘書處

STDC/13/35/30/15

二零一五年八月