



沙田區議會  
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一五年八月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住人數	備註
水泉澳邨	2,220	5,214	在二零一五年八月底 前，預期無顯著變化
秦石邨	2,141	5,566	”
新田圍邨	3,421	9,746	”
頌安邨	2,785	8,977	”
欣安邨	2,587	6,254	”
禾輦邨	6,298	19,607	”
瀝源邨	3,228	8,432	”
碩門邨	1,958	4,894	”
沙角邨 <sup>#</sup>	6,376	15,454	”
新翠邨 <sup>#</sup>	6,645	18,028	”
隆亨邨	4,370	13,609	”
利安邨	3,632	11,359	”
顯耀邨	799	2,002	”
美林邨	4,116	10,498	”
美田邨	6,713	18,122	”
豐和邨	1,607	3,493	”
恆安邨 <sup>*</sup>	1,014	2,510	”
耀安邨 <sup>*</sup>	967	2,702	”
博康邨 <sup>*</sup>	1,135	3,047	”
廣源邨 <sup>*</sup>	1,091	2,799	”
顯徑邨 <sup>*</sup>	658	1,927	”
小計總數：	63,761	174,240	
	=====	=====	

<sup>#</sup>包括在二零一五年六月至八月期間共有兩個“改建一人單位”還原一個正常單位

<sup>\*</sup>有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位 數目	認可居住 人數 <sup>註 1</sup>
恆安邨	5,038	93	16,957
耀安邨	3,831	46	12,640
博康邨	4,331	71	14,126
廣源邨	3,249	51	11,069
顯徑邨	5,218	81	17,501
小計總數：	21,667	342	72,293
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價 單位數目	認可居住 人數 <sup>註 1</sup>	備註
錦豐苑	5,540	285	14,637	在二零一五年八月底以前， 預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	366	2,042	”
錦禧苑	1,050	285	2,460	”
錦英苑	3,500	1,072	7,728	”
錦龍苑	1,400	310	3,357	”
錦泰苑	3,440	25	10,006	”
穗禾苑	3,501	不適用 <sup>註 2</sup>	8,421	”
愉城苑	530	不適用 <sup>註 2</sup>	1,373	”
愉田苑	1,704	711	3,451	”
愉翠苑	4,176	145	9,254	”
康林苑	1,050	288	2,452	”
廣林苑	1,836	427	4,297	”
景田苑	1,424	668	2,554	”
嘉田苑	1,680	669	3,037	”
嘉徑苑	640	36	1,556	”
美城苑	2,192	778	4,868	”
美松苑	1,940	146	5,478	”
豐盛苑	2,448	905	5,081	”
小計總數：	39,101	7,116	92,052	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
富輝花園	520	194	1,071
富安花園	3,942	990	8,801
富寶花園	4,200	620	11,378
福安花園	600	153	1,426
海福花園	800	333	1,429
富嘉花園	864	267	1,956
雲疊花園	1,988	394	5,276
小計總數：	12,914	2,951	31,337
	=====	=====	=====

房屋署

二零一五年八月

<sup>註 1</sup> 不包括已補價單位的認可居住人數