

沙田區議會
發展及房屋委員會
地區改善工程工作小組
有待進一步研究及跟進的工程建議
(按遞交日期排列)

工程名稱	工程目的	工程計劃	地點	工程預算 造價	工程建議跟進情況	項目建議人	
1	西沙路近富寶花園第3至4座斜坡興建無障礙通道	興建無障礙通道，並加設照明設施。	興建無障礙通道，方便居民(尤其長者、傷殘人士等)使用。	西沙路近富寶花園第3至4座斜坡	有待評估	1. 工作小組備悉工程建議涉及私人土地，區議會一般情況下不會在私人地方興建設施，極其量只會因應作為業權擁有人的居民組織的主動申請而考慮在政府土地上作配合性的工程。 2. 地政處補充工程建議涉及地契條款，需要得到富寶花園全部業權人的同意才可再作考慮。 3. 工作小組有待項目建議人與屋苑業權人作進一步的跟進。	羅光強先生
2	錦泰商場外增建行人上蓋	錦泰苑原設有蓋行人走廊連接至商場，但商場通道被長期封閉，居民不得其門而入。因此建議增建有蓋走廊連接至商場，以免居民日曬雨淋。	由現有的行人走廊末端延長至商場有蓋部份，約長36米。	錦泰商場旁行人走廊	\$1,600,000	1. 工程建議地點屬一般行人路段，由運輸署管理及路政署維修。運輸署表示工程建議位置不可阻礙人流。 2. 部份行人路上蓋將會建造在屋苑地界內，區議會一般情況下不會在私人地方興建設施。項目建議人補充除錦泰苑外附近兩個屋苑皆沒有商場，而工程建議地點為該兩個屋苑居民搭乘馬鞍山鐵路的必經之路，所以是項建議可以方便區內居民，並不是為個別人士提供利益。 3. 錦泰苑業主立案法團支持有關工程建議。 4. 有待領匯及錦泰苑業主立案法團確認會否興建相關部分。 5. 早前已進行探井工程，發現工程建議地點藏有大量地底設施。	楊祥利先生*
3	馬鞍山恆安馬鐵站至頌安商場對出興建行人上蓋	頌安商場為區內主要商場，鄰近居民經常會使用上述行人路往返，是大部份居民必經路線，希望興建行上蓋以避免市民日曬雨淋。	興建行人上蓋	恆安站至頌安商場(西沙路側)	\$1,600,000	1. 工程建議地點位於港鐵馬鞍山線的保護範圍，由香港鐵路有限公司(港鐵)管理，亦有部份位於一般行人路段，由運輸署管理及路政署維修。 2. 港鐵要求於動工前將設計及工程時間表交予他們考慮。 3. 應工作小組的要求，運輸署提供了該處的人流數字為每小時約1,750人次(上午)及1,200人次(下午)。 4. 路政署指，顧問需要在設計時證明上蓋的設計和物料不會影響晚間照明。 5. 早前已就項目建議人提出的替代位置進行探井工程，發現工程建議地點藏有大量地底設施。 6. 渠務署不支持有關工程建議。	葛珮帆博士 楊文銳先生
4	恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口加建行人通道上蓋	現時有關路段為鞍泰區居民主要的出入口，每日的人流量均超出本區其他的路段。由於有關路段並未設有行人上蓋，每當下雨或日曬時居民倍感不便。此外，由於有關路段的上層商場設有食肆的排氣口，因此當風向往下轉吹的時候，途經的居民會吸入大量廢氣，影響居民健康。新建議的行人上蓋除具一般遮風擋雨的功用外，還有助減少居民吸入廢氣，保障本區居民健康，加強公共衛生程度。	新建的行人上蓋可考慮連接港鐵站及商場原有的建築體，減少建築成本。而新建的行人上蓋無需特別的規格，只需參照其他同類型的行人上蓋即可。	恆泰路近錦泰商場至港鐵站出入口	\$2,600,000	1. 工程建議地點屬一般政府土地。 2. 應工作小組的要求，運輸署提供了該處的人流數字為每小時約1,950人次(上午)及850人次(下午)。 3. 路政署指，顧問需要在設計時證明上蓋的設計和物料不會影響晚間照明。 4. 早前已進行探井工程，發現工程建議地點藏有地底設施。 5. 工程建議位置將會連接錦泰商場，由於工程建議將會連接私人地方，故需要領展先行興建兩米的簷篷以連接工程建議，工程方會開展。	招文亮先生

*非本屆議員