



沙田區議會
發展及房屋委員會

發展及房屋委員會工作小組總結報告

目的

本文件向發展及房屋委員會(發房會)匯報委員會及轄下工作小組由二零一二年至二零一五年八月十七日的工作總結報告。

工作小組活動總結

2. 地管會轄下四個工作小組的活動總結報告詳見附件一至附件四：

工作小組名稱	文件
一) 地區改善工程工作小組	<u>附件一</u>
二) 房屋事務工作小組	<u>附件二</u>
三) 沙田土地發展工作小組	<u>附件三</u>
四) 經濟發展及勞工事務工作小組	<u>附件四</u>

沙田區議會秘書處
STDC 13/20/30

二零一五年八月

	財政年度	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	已批核開支	獲批撥款	項目建議人
2012/13年度								
1	2012-2013	ST-DMW222 (DHC)	沙田梅子林路旁建造行人徑	沙田民政事務處	已完成	\$60,000	\$60,000	楊祥利先生* DH 25/2012
2	2012-2013	ST-DMW223 (DHC)	翠欣街增建避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$770,000	\$770,000	姚嘉俊先生 DH 25/2012
3	2012-2013	ST-DMW224 (DHC)	大圍新村附近行人路及美田路巴士站增設座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$50,000	\$50,000	莫錦貴先生 DH 25/2012
4	2012-2013	ST-DMW225 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2012-2013)	沙田民政事務處	已完成	\$1,500,000	\$1,500,000	沙田民政處 DH 25/2012
5	2012-2013	ST-DMW234 (DHC)	寧泰路(曉峯灣畔/德信中學)增建避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$650,000	\$650,000	楊祥利先生* DH 48/2012
6	2012-2013	ST-DMW235 (DHC)	保泰街及寧泰路(海典灣)興建兩套避雨亭	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$1,130,000	\$1,130,000	楊祥利先生* DH 48/2012
7	2012-2013	ST-DMW243 (DHC)	大埔道大圍段美林邨出口綠化帶增建行人徑及座椅	沙田民政事務處	已完成	\$80,000	\$80,000	董健莉女士 DH 58/2012
2013/14年度								
8	2013-2014	ST-DMW261(DHC)	城門河道增建座椅	沙田民政事務處	已完成	\$85,000	\$85,000	楊祥利先生 DH 24/2013
9	2013-2014	ST-DMW262(DHC)	錦英路增建座椅	沙田民政事務處	已完成	\$100,000	\$100,000	羅光強先生 DH 24/2013
10	2013-2014	ST-DMW263(DHC)	作壘坑新村更換指示牌	沙田民政事務處	已完成	\$100,000	\$100,000	陳國添先生 DH 24/2013
11	2013-2014	ST-DMW264(DHC)	廣源停車場出口增建無障礙通道	沙田民政事務處	已完成	\$30,000	\$30,000	鄭楚光先生 DH 24/2013
12	2013-2014	ST-DMW265(DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2013-2014)	沙田民政事務處	已完成	\$1,500,000	\$1,500,000	沙田民政處 DH 38/2013
13	2013-2014	ST-DMW270(DHC)	恒康街加建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	建設	\$600,000	\$600,000	李世榮先生 DH 44/2013
14	2013-2014	ST-DMW271(DHC)	水泉坳街增建避雨上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	工程取消	\$790,000	\$790,000	陳國添先生 DH 44/2013
15	2013-2014	ST-DMW272(DHC)	恒康街斜路近恒安邨路段興建上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$450,000	\$450,000	李世榮先生 DH 44/2013
16	2013-2014	ST-DMW273(DHC)	大涌橋路加設上蓋(往大圍及馬鞍山方向)	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	招標	\$880,000	\$880,000	丘文俊先生 DH 44/2013
17	2013-2014	ST-DMW274(DHC)	加建往萬佛寺指示牌	沙田民政事務處	設計	\$5,000	\$5,000	黃宇翰先生 DH 44/2013
18	2013-2014	ST-DMW275(DHC)	重建大埔道大圍段金山樓側路面	沙田民政事務處	招標	\$100,000	\$100,000	董健莉女士 DH 70/2013

	財政年度	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	已批核開支	獲批撥款	項目建議人
19	2013-2014	ST-DMW276(DHC)	田心街近保良局朱敬文中學增建座椅及上蓋	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	工程取消	\$650,000	\$650,000	潘國山先生 何厚祥先生 DH 70/2013
20	2013-2014	ST-DMW281(DHC)	烏溪沙村牌坊下路面改善工程	沙田民政事務處	設計	\$800,000	\$800,000	羅光強先生 DH 5/2014
21	2013-2014	ST-DMW282(DHC)	錦英路近警署加設休憩座椅	沙田民政事務處	已完成	\$100,000	\$100,000	羅光強先生 DH 5/2014
22	2013-2014	ST-DMW283(DHC)	錦英路近富寶花園加設休憩座椅	沙田民政事務處	已完成	\$100,000	\$100,000	羅光強先生 DH 5/2014
23	2013-2014	ST-DMW284(DHC)	排頭街近鄉事委員會增建指示牌工程	沙田民政事務處	設計	\$30,000	\$30,000	黃宇翰先生 DH 5/2014
24	2013-2014	ST-DMW285(DHC)	寧泰路近錦泰苑及曉峯灣畔增建座椅工程	沙田民政事務處	工程取消	\$40,000	\$40,000	招文亮先生 DH 5/2014
25	2013-2014	ST-DMW286(DHC)	花心坑至牛坳更換欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$700,000	\$700,000	鄭楚光先生 DH 5/2014
26	2013-2014	ST-DMW287(DHC)	茂草岩近燈柱編號V8137位置更換防滑鋼砂及欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$300,000	\$300,000	莫錦貴先生 DH 5/2014
27	2013-2014	ST-DMW288(DHC)	茂草岩近童軍基維爾營地及近燈柱編號VW0779更換欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$600,000	\$600,000	莫錦貴先生 DH 5/2014
28	2013-2014	ST-DMW289(DHC)	田心村入口附近增建座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	工程取消	\$930,000	\$930,000	何厚祥先生 潘國山先生 DH 20/2014
29	2013-2014	ST-DMW290(DHC)	火炭樂景街(駿景廣場對面)增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$490,000	\$490,000	蕭顯航先生 DH 20/2014
30	2013-2014	ST-DMW291(DHC)	排頭村1至27號對出政府土地改善工程	沙田民政事務處	已完成	\$1,700,000	\$1,000,000	黃宇瀚先生 DH 20/2014
2014/15年度								
31	2014-2015	ST-DMW299(DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2014-2015)	沙田民政事務處	建設	\$1,500,000	\$1,500,000	沙田民政處 DH 45/2014
32	2014-2015	ST-DMW318(DHC)	馬樂徑增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$490,000	\$490,000	龐愛蘭女士 DH 59/2014
33	2014-2015	ST-DMW319(DHC)	大圍積財里更換兩套座椅連蔭棚工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$740,000	\$740,000	董健莉女士 DH 59/2014
34	2014-2015	ST-DMW320(DHC)	灰窰下村增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	設計	\$550,000	\$550,000	莫錦貴先生 DH 59/2014
35	2014-2015	ST-DMW321(DHC)	烏溪沙碼頭側(往渡頭灣村)建無障礙通道	沙田民政事務處	已完成	\$150,000	\$150,000	羅光強先生 DH 59/2014
36	2014-2015	ST-DMW322(DHC)	灰窰下村及謝屋村增建指示牌工程	沙田民政事務處	已完成	\$12,000	\$12,000	莫錦貴先生 DH 59/2014
37	2014-2015	ST-DMW323(DHC)	鄉事會路橋底近排頭街增建四套座椅工程	沙田民政事務處	已完成	\$80,000	\$80,000	黃宇翰先生 DH 59/2014

	財政年度	工程編號	工程名稱	主導部門	工程進度 (設計/招標/建設/ 已完成)	已批核開支	獲批撥款	項目建議人
38	2014-2015	ST-DMW324(DHC)	沙田道風山更換欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$200,000	\$200,000	黃宇翰先生 DH 59/2014
39	2014-2015	ST-DMW325(DHC)	沙田頭新村近燈柱編號SST/D0040更換欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$330,000	\$330,000	程張迎先生 DH 59/2014
40	2014-2015	ST-DMW326(DHC)	沙田搖斗坪改善欄杆工程	沙田民政事務處	已完成	\$700,000	\$700,000	莫錦貴先生 DH 59/2014
41	2014-2015	ST-DMW332 (DHC)	馬鞍山恆輝街增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$441,100	\$441,100	葛珮帆博士 DH 4/2015
42	2014-2015	ST-DMW333 (DHC)	馬鞍山西沙路增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$581,000	\$581,000	葛珮帆博士 楊文銳先生 DH 4/2015
43	2014-2015	ST-DMW341 (DHC)	馬鞍山市中心西沙路旁加設避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,223,000	\$1,223,000	李子榮先生 DH 14/2015
44	2014-2015	ST-DMW342 (DHC)	於烏溪沙碼頭、渡頭灣及海星灣增建指示牌工程	沙田民政事務處	已完成	\$28,000	\$28,000	羅光強先生 DH 14/2015
2015/16年度								
45	2015-2016	ST-DMW343 (DHC)	馬鞍山寧泰路錦蔚閣外行人路避雨亭增建座椅工程	沙田民政事務處	設計	\$20,000	\$20,000	招文亮先生 DH 29/2015
46	2015-2016	ST-DMW344 (DHC)	大圍大涌橋路車公廟站外加建避雨上蓋工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$520,000	\$520,000	陳諾恒先生 DH 29/2015
47	2015-2016	ST-DMW345 (DHC)	沙田區小型工程項目定期合約(2015-2016)	沙田民政事務處	建設	\$1,200,000	\$1,200,000	沙田民政事務處 DH 29/2015
48	2015-2016	ST-DMW364 (DHC)	大圍新村第一期停車場增建避雨亭工程	沙田民政事務處 (委託定期合約顧問公司進行)	可行性研究	\$1,155,000	\$1,155,000	西二分區委員會 DH 41/2015
工程獲批撥款總計：							\$24,540,100	

沙田區議會各年度所獲地區小型工程的撥款額		
年度	撥款總額	地區設施管理委員會和發展及房屋委員會獲分配
2012/13	\$18,581,000	地管會：\$9,290,500 發房會：\$9,290,500
2013/14	\$21,154,000	地管會：\$11,863,500 發房會：\$9,290,500
2014/15	\$21,154,000	地管會：\$14,581,000 發房會：\$7,000,000
2015/16	\$21,154,000	地管會：\$14,581,000 發房會：\$7,000,000
總計：	\$82,043,000	

* 自2012年起，發展及房屋委員會共獲撥款\$32,581,000。

	項目數量	獲批撥款
已通過的工程：	48	\$24,540,100
已完成的工程：	22	\$7,805,000
已取消的工程	4	\$2,410,000
正在進行的工程：	22	\$14,325,100
由議員提交的工程建議：	43	\$17,685,100
由民政處提交的工程建議：	4	\$5,700,000
由分區委員會提交的工程建議：	1	\$1,155,000

房屋事務工作小組活動總結報告

2012/2013 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2012年6月 至2013年2 月	第11屆沙田區優質大廈管理比賽	\$38,000	\$30,882.7
	第11屆沙田區優質大廈管理比賽 頒獎典禮	\$50,000	\$39,553.9
2012年9月 至2013年2 月	第28期沙田區大廈管理通訊	\$6,000	\$3,983.4
總計：		\$94,000	\$74,420

2013/2014 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2013年6月 至2014年2 月10日	第12屆沙田區優質大廈管理比賽	\$30,000	\$25,707.2
	第12屆沙田區優質大廈管理比賽 頒獎典禮暨嘉年華	\$66,000	\$63,975.4
2013年8月 至2014年2 月	第29期沙田區大廈管理通訊	\$6,000	\$4,092.2
總計：		\$102,000	\$93,774.8

2014/2015 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2014年6月 至2015年2 月10日	第13屆沙田區優質大廈管理比 賽	\$94,000	\$86,568.6
總計：		\$94,000	\$86,568.6

2015/2016 年度(截至2015年8月17日)

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2015年5月 至8月	第14屆沙田區優質大廈管理 比賽	\$65,000	\$15,269.8
總計：		\$65,000	\$15,269.8

沙田土地發展工作小組活動總結報告

2012/2013 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2012年6月 至2013年2 月	沙田區土地發展研究計劃	\$80,000	\$79,417
總計：		\$80,000	\$79,417

2013/2014 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2013年7月 至2014年1 月	沙田區土地發展研究計劃	\$80,000	\$73,500
總計：		\$80,000	\$73,500

2014/2015 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2013年4月 至2014年2 月10日	沙田土地發展研究計劃	\$100,000	\$100,000
總計：		\$100,000	\$100,000

2015/2016 年度(截至 2015 年 8 月 17 日)

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2015年5月 至8月	沙田土地發展研究計劃	\$80,000	\$0
總計：		\$80,000	\$0

經濟發展及勞工事務工作小組活動總結報告

2012/2013 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2012年6月 至2013年2 月	2012/2013年度沙田單車路線圖	\$150,000	\$141,228.1
	職安健推廣活動	\$20,000	\$20,000
總計：		\$170,000	\$161,228.1

2013/2014 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2013年7月 至2014年1 月	2013/2014年度沙田單車路線旅遊小冊子	\$61,600	\$59,170.5
	沙田區居民對最高工時的意見調查	\$100,400	\$82,824
2013年9月 至2014年2 月10日	職業安全健康推廣活動 2013	\$40,000	\$40,000
總計：		\$202,000	\$181,994.5

2014/2015 年度

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2014年7月 至2015年2 月10日	製作及出版沙田單車路線及介紹沙田景點小冊子	\$130,000	\$114,500
2014年7月 至2015年2 月10日	印刷“沙田區居民對標準工時的意見調查”的研究結果報告	\$20,000	\$13,610
2014年7月 至2015年2 月10日	職業安全健康推廣活動 2014	\$40,000	\$0
總計：		\$190,000	\$128,110

2015/2016 年度(截至 2015 年 8 月 17 日)

日期	活動名稱	獲批款額	實際支出
2015年5月 至8月31日	製作宣傳紀念品	\$10,000	\$0
	職業安全健康推廣活動 2015	\$40,000	\$0
總計：		\$50,000	\$0