

沙田區議會
地區設施管理委員會
二零一五年度第一次會議記錄

會議日期：二零一五年三月四日(星期三)
時間：下午二時三十分
地點：沙田政府合署四樓沙田區議會會議室

<u>出席者</u>	<u>職銜</u>	<u>出席時間</u>	<u>離席時間</u>
陳國添先生, BBS, MH (主席)	區議會議員	下午二時三十分	下午三時零二分
黃嘉榮先生 (副主席)	”	下午二時三十分	下午三時零二分
何厚祥先生, BBS, MH	區議會主席	下午二時三十分	下午三時零二分
陳敏娟女士	區議會議員	下午二時三十七分	下午三時零二分
陳諾恒先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
招文亮先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
莊耀勤先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
林松茵女士	”	下午二時三十分	下午三時零二分
劉偉倫先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
梁志偉先生	”	下午二時四十分	下午三時零二分
梁家輝先生	”	下午二時四十分	下午三時零二分
李世榮先生	”	下午二時五十二分	下午三時零二分
麥潤培先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
莫錦貴先生, BBS	”	下午二時三十分	下午三時零二分
吳錦雄先生	”	下午二時四十分	下午三時零二分
潘國山先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
鄧永昌先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
董健莉女士	”	下午二時三十分	下午三時零二分
衛慶祥先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
丘文俊先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
楊文銳先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
楊倩紅女士, MH	”	下午二時三十分	下午三時零二分
姚嘉俊先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
容溟舟先生	”	下午二時三十分	下午三時零二分
王嘉俐女士 (秘書)	沙田民政事務處一級行政主任(區議會)		

<u>列席者</u>	<u>職銜</u>
黃添培先生	沙田民政事務助理專員
袁俊傑先生	沙田民政事務處 高級行政主任(區議會)
鄭婉儀女士	沙田民政事務處 高級行政主任(地區管理)
許偉倫先生	沙田民政事務處 總務秘書

列席者

朱皓暉先生
駱潔霞女士
張雲清先生
何淑儀女士
何桂珠女士
李玉潔女士
岑家琪女士

職 銜

沙田民政事務處
行政主任(區議會)1
康樂及文化事務署
總康樂事務經理(新界東)
康樂及文化事務署
沙田區康樂事務經理
康樂及文化事務署
沙田區副康樂事務經理(分區支援)
康樂及文化事務署
高級行政主任(策劃事務)1
康樂及文化事務署
圖書館高級館長(沙田區)
康樂及文化事務署
行政助理(策劃事務)1

應邀出席者

馬詠琪女士
楊式堂先生
黃梓豪先生
盧毅良先生
陳新毅先生

職 銜

民政事務總署建築師(工程)8
葉福全建築工程師樓建築師總監
葉福全建築工程師樓建築助理
胡周黃建築設計(國際)有限公司建築師
利比有限公司助理董事

未克出席者

鄭則文先生
李錦明先生, MH
龐愛蘭女士, JP
葛珮帆博士, JP
黃澤標先生, MH
黃宇翰先生
羅光強先生

職 銜

區議會議員 (已請假)
” (”)
” (”)
” (”)
” (”)
” (”)
” (”)
” (未有請假)

負責人

主席告知與會者，有旁聽會議的市民在現場攝影、錄影及錄音。

委員請假事宜

2. 主席表示，沙田區議會秘書處收到下述委員的書面請假申請：

鄭則文先生	工作原因
李錦明先生	”
龐愛蘭女士	”
葛珮帆博士	”
黃澤標先生	”
黃宇翰先生	”

3. 委員一致通過上述委員的請假申請。

通過二零一四年十二月十六日的會議記錄

4. 委員一致通過上述會議記錄。

討論事項

二零一五至二零一六年度開支科9建議預算 (文件 DFM 2/2015)

5. 委員一致通過上述文件。

二零一四至二零一五年度地區設施工程建議 (文件 DFM 3/2015)

6. 容溟舟先生就 ST-DMW150 “第 86 區公園興建公共洗手間” (ST-DMW150)發表意見。他曾於地區設施工程工作小組的會議上，詢問預算工程造價上升的原因，康樂及文化事務署(康文署)和民政事務總署(民政總署)解釋說，這是因為工程成本上漲及工程的回標價較原來預算的為高。他建議康文署及民政總署密切監察 ST-DMW150 的工程進度及撥款的使用情況，避免出現超支。

7. 康文署高級行政主任(策劃事務)1 何桂珠女士表示會監管工程進度，並盡量按照標書內容進行工程，避免不必要的額外工程，以防出現超支。

8. 民政總署建築師(工程)8 馬詠琪女士回應說，民政總署會與定期合約顧問(顧問)繼續密切監察 ST-DMW150 的工程進度及撥款的使用情況，並定期與顧問和承建商舉行會議，以確保工程順利按計劃進行。

9. 委員一致通過：

(a) 修訂 ST-DMW150 的撥款申請，由 5,257,000 元增加至 8,200,000 元；以及

(b) 由顧問就 ST-DMW293 “馬鞍山 86 區場地改善工程”提交的可行性研究報告和撥款安排。

報告事項

工作小組報告

(文件 DFM 4/2015)

10. 委員備悉上述報告。

沙田區康體設施管理匯報

(文件 DFM 5/2015)

11. 康文署沙田區康樂事務經理張雲清先生向委員簡介沙田區內泳池開放的最新安排。他報告說，康文署於冬季期間開放轄下 16 間泳館的暖水游泳池供市民使用，當中包括沙田區內的顯田游泳池及沙田賽馬會游泳池。過去三年，16 間泳館於四月上旬及三月下旬的使用人次相若。根據四月上旬的使用情況，單是開放暖水游泳設施，已足以應付此段期間上述兩個游泳池的使用量。另外，由於四月上旬氣溫仍然清涼，戶外非暖水游泳設施的使用量偏低。基於上述情況，以及考慮到環保和善用資源的原則，上述兩個游泳池將於四月一日至十五日繼續沿用冬季的安排，只提供暖水游泳設施。至於其他沒有暖水游泳設施的泳館，會在年度維修完成後，於四月一日重新開放予市民使用。

12. 容溟舟先生詢問上述安排會否造成泳池設施不足，以致泳客需輪候入場。

13. 張雲清先生回應說，根據二零一四年的數據，每節入場人次為二百，以沙田賽馬會游泳池為例，主池可容納八百人次，因此在建議的安排下，設施仍然足夠供泳客使用。康文署會繼續密切監察泳池的使用情況，並在有需要時予以檢討。

14. 委員備悉上述報告。

沙田區公共圖書館推廣活動暨服務使用匯報

(文件 DFM 6/2015)

15. 康文署圖書館高級館長(沙田區)李玉潔女士簡介文件內容，並向委員匯報，在大圍美田邨增設的流動圖書館服務站已於二零一五年二月五日投入服務。

16. 鄧永昌先生多謝康文署於大圍美田邨增設流動圖書館服務站，使當區居民得以享用有關服務。但據他觀察所得，由於該流動圖書館服務站只於上午開放，因此使用人數不多。他建議康文署加強宣傳這項新設施，以及考慮把開放時間延長至下午，使更多居民受惠。

17. 容溟舟先生指康文署不時為了進行運作測試及日常維修，而關閉馬鞍山欣安邨流動圖書館服務站，以致市民未必能如期交還所借閱的圖書。他詢問康文署會否因應上述情況，延長還書期或提早豎立告示，讓市民知道署方作出的特別安排。

18. 李玉潔女士的回應綜合如下：

(a) 康文署備悉上述意見，並會繼續留意流動圖書館服務站的使用情況，並適時作出檢討；以及

(b) 若因為流動圖書車需要進行維修而暫停服務，康文署會安排順延還書期，並會跟進加強宣傳以通知市民有關暫停服務的安排。

19. 委員備悉上述報告。

沙田區社區會堂管理報告
(文件 DFM 7/2015)

20. 委員備悉上述報告。

資料文件

二零一四至二零一五年度地區設施工程進度報告
(文件 DFM 8/2015)

21. 何厚祥先生對 ST-DMW193 “大圍 4C 區加建休憩公園” (ST-DMW193)及 ST-DMW213 “海福花園後山加設康體設施工程” (ST-DMW213)延誤表示關注。他詢問工程一再延誤的原因。

22. 招文亮先生詢問 ST-DMW309 “馬鞍山海濱長廊更換長者健身設施工程” (ST-DMW309)延誤的原因。另外，ST-DMW314 “馬鞍山 86 區公園燈改善工程” (ST-DMW314)雖已順利完成，但有居民向他反映，指該處光線不足，希望康文署派員跟進。

23. 容溟舟先生指 ST-DMW314 的位置在馬鞍山 86 區公園，那裏的燈光設施有新有舊，有一部分的色溫不同，建議康文署派員跟進。

24. 何桂珠女士的回應綜合如下：

(a) ST-DMW193 的招標文件已準備妥當。在 ST-DMW193 的工地旁有另一工程正在施工，較早前發現地下有一條煤氣喉管橫跨兩個工地，與煤氣公司提供的地下設施圖則不符，因此需額外時間與煤氣公司就煤氣喉管轉駁工程

進行商討，才能進一步推行 ST-DMW193，希望可於今年內招標及動工；以及

- (b) ST-DMW213 的設計工作正在進行中，顧問現正與渠務署商討渠務接駁安排。

25. 馬詠琪女士補充說，ST-DMW213 由葉福全建築工程師樓負責進行，渠務設計已提交予渠務署。由於渠務署就 ST-DMW213 提供的渠務設施圖則與記錄圖則不符，顧問需與渠務署商討渠務接駁安排。另外，顧問已立即進行地下設施探測，報告完成後可即時提交予渠務署，再作考慮。如一切順利，可盡快展開招標工作。

26. 張雲清先生的回應綜合如下：

- (a) 康文署已就 ST-DMW309 展開長者健身設施的採購工作，並會一直監察進度，以期盡快展開工程；以及
- (b) ST-DMW314 工程的照明設施的光度符合標準。如有需要，康文署可於會後與委員實地視察，以跟進燈光設施的光度及色溫問題。

27. 主席要求民政總署、康文署及顧問密切監察工程進度，確保工程如期展開。

28. 委員備悉上述報告。

下次會議日期

29. 下次會議定於二零一五年四月二十一日(星期二)下午二時三十分舉行。

30. 會議於下午三時十分結束。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/50

二零一五年四月