

二零一六年三月三日
討論文件



文件 DH 3/2016

沙田區議會
發展及房屋委員會

沙田馬鞍山道路改善工程

請委員參閱房屋署提交的“沙田馬鞍山道路改善工程”文件，房屋署代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/30

二零一六年二月

沙田馬鞍山道路改善工程

目的

1. 本文件旨在邀請沙田區議會轄下發展及房屋委員會就有關“沙田馬鞍山道路改善工程”(下稱“道路改善工程”)提供意見及給予支持。

背景

2. 香港房屋委員會(下稱“房委會”)計劃興建馬鞍山路資助出售房屋及恆泰路公共租住房屋(欣安邨擴建)(分別前稱馬鞍山路(南段及北段)居者有其屋及欣安邨第二期公共房屋)。為配合這些項目，路政署計劃進行相關的道路改善工程。為達至最好的設計方案及更理想的施工安排，路政署現委託房委會進行該道路改善工程的詳細設計。

計劃說明

3. 房委會委託顧問工程公司進行交通、環境及樹木影響評估，並建議一些道路改善工程。擬建的道路改善工程包括—

- (i) 更改恆泰路的道路線，包括興建新行車道，行人路和相關行人過路設施；
- (ii) 興建一條連接恆泰路及馬鞍山路北行線的連接路；
- (iii) 於馬鞍山路北行線興建新巴士停車處；
- (iv) 擴闊一段馬鞍山路南行線以連接計劃中的馬鞍山路資助出售房屋項目，興建新巴士停車灣，以及更改西沙路的道路線；及
- (v) 恆信街/恆德街/亞公角街的路口改善工程。

4. 工程的大綱平面圖載於附件一。工程將於政府土地進行，無需徵收私人土地。

交通及環境影響評估

5. 顧問公司已大致完成有關對附近的交通及環境影響的評估。初步結果顯示擬建的道路改善工程不會對附近的交通及環境帶來不可接受的影響。初步評估報告已提交運輸署及環境保護署審閱，最終結論有待正式審核。

樹木影響評估

6. 顧問公司已大致完成有關樹木調查。按現時設計，需要配合工程而受影響的樹木約320棵，主要包括樟樹及細葉榕。我們建議在工程範圍內，種植數量相約的合適樹木作為補償。

施工期間的安排

7. 在施工期間，我們會採取以下措施，以減低對行人、環境及交通的影響－

- (i) 承建商在挖掘道路前，需提交臨時交通措施給路政署、運輸署及警務處審核和批准，以符合申請挖掘准許證的要求；
- (ii) 我們會要求承建商實施適當的管理措施，包括噪音限制及採用噪音舒緩措施、於工地進行灑水和覆蓋儲存工程物料以控制塵埃等；及
- (iii) 因應馬鞍山路為快速公路，我們會就施工期間對該路段的交通影響進行交通影響評估，並會建議合適的緩解措施，以減少工程對該路段交通的影響。

下一階段工作

8. 我們仍繼續進行道路改善工程的詳細設計，並暫定於二零一六年年中根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)把道路改善工程作法定刊憲。待法定程序和詳細設計完成後，工程計劃預計將於二零一七年下半年度展開，並預計於二零一九年及二零二零年分兩階段完成，以配合上述兩項房屋發展計劃的需要。

諮詢意見

9. 誠邀各位委員對上述道路改善工程提供意見及給予支持。

房屋署

二零一六年二月