



沙田區議會
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一六年二月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住人數	備註
禾輦邨	6,298	19,524	在二零一六年二月底前， 預期無顯著變化
瀝源邨	3,228	8,405	”
新田圍邨	3,421	9,701	”
利安邨	3,632	11,342	”
顯耀邨	799	1,981	”
豐和邨	1,607	3,499	”
新翠邨 ^{##}	6,644	17,935	”
隆亨邨	4,370	13,535	”
秦石邨	2,141	5,535	”
美林邨	4,113	10,409	”
美田邨	6,713	18,040	”
沙角邨 [#]	6,373	15,361	”
碩門邨	1,958	4,861	”
頌安邨	2,785	8,952	”
欣安邨	2,587	6,235	”
水泉澳邨	3,039	7,529	”
恆安邨 [*]	747	2,281	”
耀安邨 [*]	946	2,661	”
博康邨 [*]	1,106	2,941	”
廣源邨 [*]	1,073	2,728	”
顯徑邨 [*]	611	1,811	”
小計總數：	64,191	175,266	
	=====	=====	

[#]包括在二零一五年十二月至二零一六年一月期間共有六個“改建一人單位”還原一個正常單位

^{##}包括在二零一五年十二月至二零一六年一月期間共有一個“改建一人單位”還原一個正常單位

^{*}有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位 數目	認可居住 人數 ^{註 1}
恆安邨	5,305	94	16,897
耀安邨	3,852	47	12,593
博康邨	4,360	71	14,210
廣源邨	3,267	51	11,012
顯徑邨	5,262	81	17,527
小計總數：	22,046	344	72,239
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價 單位數目	認可居住 人數 ^{註 1}	備註
錦豐苑	5,540	285	14,637	在二零一六年二月底以前， 預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	367	2,030	”
錦禧苑	1,050	286	2,448	”
錦英苑	3,500	1,075	7,691	”
錦龍苑	1,400	310	3,342	”
錦泰苑	3,440	25	9,965	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 2}	8,419	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 2}	1,373	”
愉田苑	1,704	714	3,437	”
愉翠苑	4,176	150	9,237	”
康林苑	1,050	289	2,441	”
廣林苑	1,836	434	4,269	”
景田苑	1,424	668	2,551	”
嘉田苑	1,680	669	3,034	”
嘉徑苑	640	38	1,549	”
美城苑	2,192	783	4,868	”
美松苑	1,940	146	5,478	”
豐盛苑	2,448	909	5,061	”
小計總數：	39,101	7,148	91,830	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u>	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	196	1,060
富安花園	3,942	993	8,788
富寶花園	4,200	624	11,361
福安花園	600	153	1,420
海福花園	800	334	1,424
富嘉花園	864	267	1,956
雲疊花園	1,988	396	5,265
小計總數：	12,914	2,963	31,274
	=====	=====	=====

房屋署

二零一六年二月

^{註 1} 不包括已補價單位的認可居住人數