

二零一六年五月五日
討論文件



文件 DH 10/2016

沙田區議會
發展及房屋委員會

房屋署沙田區2016/2017年度工作計劃

請委員參閱由房屋署提交的“沙田區 2016/2017 年度工作計劃”。房屋署代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處
STDC 13/15/30

二零一六年四月

房屋署
沙田區 2016/2017 年度工作計劃

目標

致力提升公共房屋的管理質素，讓居民安居。

計劃大綱

房屋署於本年度持續在沙田區進行下列工作，改善出租公共屋邨的居住環境：

(一) 全方位維修計劃及日常家居維修服務

- 沙田區內各邨持續推行“日常家居維修服務”，按個別單位要求而作出針對性維修，提供一站式即日檢查及聯絡居民安排適當維修。
- 房屋署本年度會在新翠邨公屋單位進行“全方位維修計劃”，主動為公屋住戶勘察單位狀況及安排維修。

(二) 屋邨管理諮詢委員會與社福志願機構合辦社區活動計劃

- 為推動社區關愛互助精神，屋邨管理諮詢委員會因應屋邨的實際情況制定具體的主題，邀請邨內社福志願機構舉辦促進公共屋邨社區建設和睦鄰里關係活動，由社福志願機構提交活動綱領、內容和計劃，經屋邨管理諮詢委員會審批後，會獲撥款資助活動經費，如舉辦探訪長者、寒冬送暖接福袋、嘉年華會等活動。

(三) 綠化環保屋邨計劃

- 舉辦“屋邨是我家，減廢靠大家”全港屋邨減廢活動，以全方位教育居民培養減廢習慣，讓居民了解減廢的重要性。並推行“屋邨源頭減廢－年桔回收再植”計劃，透過回收活動將年桔再植，加強居民的綠化和環保意識。
- 繼續推行屋邨廢物源頭分類回收活動，提升邨內環保廢物回收率。包括舉辦“以物換物”、“以現金換回收”、“環保回收小天地”，回收月餅盒和回收充電電池計劃，鼓勵居民參與環保行動。

- 繼續參與環境保護署舉辦的“慳電膽及光管回收計劃”，“屋邨玻璃樽回收計劃”和“送舊回收迎新歲”活動，藉此推動和提升環保及減廢的意識。
- 繼續推廣“綠樂無窮在屋邨”環保計劃，加強居民對環保的認識。
- 每年持續進行樹木風險評估及巡查，設立中央樹木數據庫，並提供基本樹木管理培訓課程，加強樹木管理，此外，持續展開園藝改善計劃以美化公共屋邨，推廣綠化活動，並繼續舉辦環保清潔主題嘉年華、綠化屋邨植樹日活動及“社區園圃計劃”，配合屋邨通訊、展覽、問答遊戲等，深化居民的環保意識，提倡綠色和諧社區。
- 各屋邨繼續推行 ISO14001 環保認證工作，有系統地推行環保工作。

(四) 保持公共屋邨清潔和環境衛生

- 聯同屋邨管理諮詢委員會舉辦清洗太平地活動及於歲晚在屋邨舉辦“歲晚大掃除”行動，藉此提升居民保持公共屋邨清潔和環境衛生的意識。
- 定期巡查屋邨及各樓宇公眾地方積水及蚊患黑點、清除花床野草枯葉及積水，噴灑蚊油，修繕不平路面、堵塞樹窿及清理斜坡明渠內淤泥和垃圾。
- 與食物環境衛生署保持合作，加強執行防治蚊患/鼠患措施。
- 在屋邨內加強檢控亂拋垃圾、隨地吐痰及在公眾地方吸煙等罔顧公共衛生的居民，執行“屋邨管理扣分制”。

(五) 管制車路及小販活動

- 指示護衛公司巡查屋邨範圍，防止小販擺賣，並調派特遣行動小組巡查屋邨小販擺賣黑點。如有需要，在小販黑點採取管制行動及與警方和食物環境衛生署採取聯合行動。
- 嚴格限制車輛違規停泊，執行鎖車行動/票控，以保持消防緊急道路及車路暢通。

(六) 加強居民防火安全意識

- 定期安排教育活動與演習，並鼓勵各屋邨管理諮詢委員會積極推廣防火活動，向居民灌輸最新的防火安全信息。與消防處合作，提高居民家居防火和火警逃生的意識，熟悉消防警報系統的運作和滅火程序。
- 進行清除大廈走廊阻礙物行動，管制走火通道隨意擺放私人物品的行為，加強宣傳及執行就阻塞通道可按“屋邨管理扣分制”處理，以保持走火通道暢通。

(七) 加強打擊濫用公屋

- 持續打擊濫用公屋，屋邨管理前線職員會加強巡查，將懷疑濫用公屋個案轉交“善用公屋資源分組”作深入調查；“善用公屋資源分組”除處理懷疑濫用個案外，並會嚴格審查公屋租戶及各類資助房屋計劃申請人士的入息和資產申報，以防止公屋資源被濫用。
- 繼續透過宣傳活動，以鼓勵居民舉報濫用公屋個案及教育居民善用公屋資源。

(八) 公屋新發展項目-水泉澳邨

- 水泉澳邨第一期的 5 幢樓宇及第二期的城泉樓、河泉樓入伙已大致完成。
- 第二期的第 3 座及第四期的第 18 座預計於 2016 年第二季落成。第二期的第 4、5 座、第三期的 11-14 座及第四期的 15-17 座預計於 2016 年第四季落成。

(九) 2016 年度計劃維修保養工程重點

公共屋邨 計劃維修保養工程

- 新田圍邨
- 更換已老化的大門鐵閘
 - 更換晾衣架
 - 重鋪行人路
 - 更換已老化的坐椅
 - 加設長者康健設施
 - 美化升降機大堂紙皮石工程

公共屋邨 計劃維修保養工程

- | | |
|-----|--|
| 秦石邨 | <ul style="list-style-type: none">● 升降機現代化工程(第一階段)● 更換已老化的大門鐵閘● 更換晾衣架● 更換地下水管 |
| 新翠邨 | <ul style="list-style-type: none">● 升降機現代化工程(第三階段)● 更換已老化的大門鐵閘● 天台加建加壓泵房(新月樓) |
| 隆亨邨 | <ul style="list-style-type: none">● 升降機現代化工程(第二階段)● 更換已老化的大門鐵閘● 天台加建加壓泵房(學心樓) |
| 瀝源邨 | <ul style="list-style-type: none">● 更換已老化的大門鐵閘● 更換晾衣架 |
| 禾輦邨 | <ul style="list-style-type: none">● 更換已老化的大門鐵閘● 更換住戶大門工程(厚和樓)● 更換大廈雨水排水管(欣和樓)● 更換天台食水和沖廁水缸(德和樓) |
| 利安邨 | <ul style="list-style-type: none">● 已重鋪近錦龍苑旁的馬路 |
| 沙角邨 | <ul style="list-style-type: none">● 更換已老化的大門鐵閘● 加裝天台加壓泵● 更換已老化的遊戲設施● 重鋪行人路 |
| 美林邨 | <ul style="list-style-type: none">● 升降機現代化工程(第三階段)● 更換晾衣架 |
| 美田邨 | <ul style="list-style-type: none">● 停車場地下加建輪椅斜道和廁所 |
| 欣安邨 | <ul style="list-style-type: none">● 更換部份老化混凝土渠蓋 |

房屋署

二零一六年四月