



沙田區議會
發展及房屋委員會

丁仕元先生的提問

“領展房地產投資信託基金(領展)出售錦英苑商場一事在錦英苑社區造成頗大回響，不少居民眼見耀安、頌安的物價高漲，擔憂在商場管理權易手後，新管理公司或會趁勢加租，連鎖集團乘機進駐，最終由居民承擔加租惡果。公共資產管理權的變遷關係到數千錦英苑居民的日常生活，領展必須詳細交代，以正視聽。就此，本人垂詢如下：

- (a) 領展在出售錦英苑商場之前有否諮詢公眾？若有，收集到的意見為何？若否，原因為何？
- (b) 區內居民事前知否領展計劃出售有關設施？領展有否知會各持份者，包括香港房屋委員會及業主立案法團？
- (c) 領展以公開招標形式出售錦英苑商場，請問投標者包括哪些機構？
- (d) 領展能否提供更多關於中標者盈信控股有限公司的資料，包括其背景、管理經驗等？
- (e) 領展能否詳細交代招標方式與過程，包括中標公司的管理層有否涉及政圈中人，當中是否有利益衝突之疑，以釋公眾疑慮？
- (f) 盈信控股有限公司在購入錦英苑的商場與車位後，將會採取什麼管理策略？”

領展房地產投資信託基金的綜合回覆：

錦英苑商場鄰近眾多住宅屋苑，一直以服務屋苑內居民為主。相信新業主會妥善處理商場事務，繼續為屋苑內居民提供服務。

作為專業資產管理人，領展不時會就資產組合進行評估及整理，以決定是否出售或購入資產，確保現有資產組合為投資者及企業帶來最佳效益及最大價值。

作為在港上市房託基金，領展一直嚴格遵守相關證監條例，業務營運秉持良好企業管治常規。領展於上市後資產已全數私有化，故資產管理及安排，包括出售事宜，均按私人機構及市場正常做法，並以機構的長遠發展及基金單位持有人利益為主要考慮，招標程序亦符合市場一貫做法。

佳定物業管理有限公司(錦英苑商場候任管理公司)的回覆：

鑑於有關交易仍在進行，現階段不便作出任何回應，懇請見諒！

沙田區議會秘書處
STDC13/70/30

二零一六年四月