



二零一六年五月五日  
資料文件

文件 DH 23/2016

沙田區議會  
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一六年四月一日)

1. 公共屋邨

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>認可居住人數</u>	<u>備註</u>
禾輦邨	6,298	19,482	在二零一六年四月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,228	8,429	”
新田圍邨	3,421	9,705	”
利安邨	3,632	11,333	”
顯耀邨	799	1,982	”
豐和邨	1,607	3,501	”
新翠邨	6,644	17,940	”
隆亨邨	4,370	13,532	”
秦石邨	2,141	5,530	”
美林邨	4,113	10,438	”
美田邨	6,713	18,053	”
沙角邨	6,373	15,385	”
碩門邨	1,958	4,854	”
頌安邨	2,785	8,945	”
欣安邨	2,587	6,238	”
水泉澳邨	4,395	10,568	”
恆安邨*	725	2,256	”
耀安邨*	943	2,654	”
博康邨*	1,076	2,877	”
廣源邨*	1,068	2,716	”
顯徑邨*	601	1,781	”
小計總數：	65,477	178,199	
	=====	=====	

\*有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位	認可居住
		數目	人數 <sup>註 1</sup>
恆安邨	5,327	94	16,937
耀安邨	3,855	47	12,591
博康邨	4,390	71	11,840
廣源邨	3,272	51	11,030
顯徑邨	5,275	83	17,492
小計總數：	22,119	346	69,890
	=====	=====	=====

## 3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價	認可居住	備註
		單位數目 <sup>註 2</sup>	人數 <sup>註 1</sup>	
錦豐苑	5,540	296	14,588	在二零一六年四月底以前， 預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	367	2,025	”
錦禧苑	1,050	286	2,439	”
錦英苑	3,500	1,076	7,689	”
錦龍苑	1,400	310	3,335	”
錦泰苑	3,440	25	9,965	”
穗禾苑	3,501	不適用 <sup>註 3</sup>	8,417	”
愉城苑	530	不適用 <sup>註 3</sup>	1,373	”
愉田苑	1,704	715	3,427	”
愉翠苑	4,176	151	9,224	”
康林苑	1,050	290	2,436	”
廣林苑	1,836	434	4,262	”
景田苑	1,424	668	2,550	”
嘉田苑	1,680	670	3,030	”
嘉徑苑	640	38	1,549	”
美城苑	2,192	783	4,866	”
美松苑	1,940	146	5,475	”
豐盛苑	2,448	911	5,057	”
小計總數：	39,101	7,166	91,707	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 4 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup>	<u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup>
富輝花園	520	196	1,058
富安花園	3,942	994	8,781
富寶花園	4,200	625	11,351
福安花園	600	153	1,418
海福花園	800	336	1,420
富嘉花園	864	267	1,956
雲疊花園	1,988	399	5,255
小計總數：	12,914	2970	31,239
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 4 月 1 日止

房屋署

二零一六年四月