

**沙田區議會**  
**發展及房屋委員會**  
**大廈管理及房屋事務工作小組**  
**二零一六年度第一次會議記錄**

**會議日期**：二零一六年六月十五日(星期三)

**時間**：下午六時半

**地點**：沙田區議會會議室

**出席者**

**職銜**

李子榮先生(召集人)	區議會議員
龐愛蘭女士, BBS, JP	發展及房屋委員會主席
招文亮先生	區議會議員
林松茵女士	”
王虎生先生	”
馮雨田先生	工作小組成員
林焜添先生	”
楊學恒先生	”
趙啟榮先生(秘書)	沙田民政事務處活動統籌員(區議會)3

**列席者**

**職銜**

呂滙思女士	沙田民政事務處行政主任(區議會)3
胡日敬先生	沙田民政事務處行政助理(區議會)3
吳玉歡女士	沙田民政事務處聯絡主任(東)4a

**通過是次會議議程**

工作小組一致通過是次會議議程。

**工作小組職權範圍**

2. 工作小組備悉上述工作小組職權範圍。

**工作小組成員名單**

3. 工作小組備悉上述工作小組成員名單。

## 討論事項

### (a) 二零一六至一七年度工作計劃及撥款申請

#### 4. 召集人建議活動內容如下：

- (i) 因為上年度房屋事務工作小組的活動反應熱烈，建議繼續舉辦沙田區樓宇維修簡介會(簡介會)及沙田區優質大廈管理比賽(比賽)，並以工作小組作為主辦單位；
- (ii) 本年度的比賽評分範圍主要包括“大廈保安”、“大廈防火及消防設備”及“大廈環境衛生”；
- (iii) 為進一步鼓勵大廈管理公司積極參與防蚊及滅蚊工作，在“大廈環境衛生”的比賽評分準則內，將會以防蚊及滅蚊工作為其中一個主要評分項目；以及
- (iv) 比賽的頒獎典禮暨嘉年華建議於沙田大會堂廣場(百步梯)舉行。  
*(會後註：沙田民政事務處經詢問後，確認 2017 年 1 月份百步梯將因維修而不予開放，故活動場地改為沙田公園露天劇場及結客場，活動日期初步定於 2017 年 1 月 22 日。)*

- 5. 工作小組成員建議簡介會場數增至三次，分別於沙田、大圍及馬鞍山各舉辦一次。
- 6. 工作小組成員建議邀請有經驗或已完成維修的法團及管理公司出席簡介會分享經驗。
- 7. 工作小組成員建議決定舉行簡介會的地點時可參考屋宇署“已送達驗樓/驗窗通知的樓宇名單”。
- 8. 召集人表示如有新的撥款，可考慮製作沙田區大廈管理通訊錄，但一般宣傳品可考慮上載至區議會網站讓市民瀏覽。

9. 工作小組一致通過活動時間表初步訂列如下：

第 15 屆沙田區優質大廈管理比賽

行動	時間表
活動宣傳期	2016 年 7 月至 9 月 (9 月截止報名)
評審會	2016 年 9 月至 10 月
實地評審	2016 年 11 月
頒獎禮暨嘉年華	2016 年 12 月至 2017 年 1 月

沙田區樓宇維修簡介會

行動	時間表
活動宣傳期	2016 年 7 月至 11 月
安排場地及講者	2016 年 7 月至 11 月
簡介會	2016 年 11 月至 2017 年 1 月

10. 經討論後，工作小組將以傳閱方式供各小組成員考慮上述的工作計劃及撥款安排，並提交予發展及房屋委員會考慮及通過。

**下次會議日期**

11. 召集人表示，下次會議日期及地點待定。

12. 會議於下午七時二十五分結束。

沙田區議會秘書處

STDC13/35/25/16

二零一六年七月