



沙田區議會
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一六年八月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住人數	備註
禾輦邨	6,299	19,475	在二零一六年八月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,385	”
新田圍邨	3,421	9,660	”
利安邨	3,632	11,285	”
顯耀邨	799	1,970	”
豐和邨	1,607	3,495	”
新翠邨	6,644	17,755	”
隆亨邨	4,368	13,470	”
秦石邨	2,140	5,510	”
美林邨	4,112	10,385	”
美田邨	6,713	18,010	”
沙角邨	6,372	15,100	”
碩門邨	1,958	4,850	”
頌安邨	2,767	8,885	”
欣安邨	2,587	6,225	”
水泉澳邨	5,461	13,290	”
恆安邨*	765	2,250	”
耀安邨*	935	2,605	”
博康邨*	1,086	2,860	”
廣源邨*	1,158	2,710	”
顯徑邨*	598	1,760	”
小計總數：	66,653	179,935	
	=====	=====	

*有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位	認可居住
		數目	人數 ^{註 1}
恆安邨	5,191	105	17,235
耀安邨	3,862	53	12,730
博康邨	4,381	82	13,895
廣源邨	3,290	62	10,770
顯徑邨	5,278	94	17,635
小計總數：	22,002	396	72,265
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價	認可居住	備註
		單位數目 ^{註 2}	人數 ^{註 1}	
錦豐苑	5,540	307	15,145	在二零一六年八月底以前， 預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	371	2,975	”
錦禧苑	1,050	292	3,215	”
錦英苑	3,500	1,111	10,515	”
錦龍苑	1,400	318	4,135	”
錦泰苑	3,440	25	9,885	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,420	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,370	”
愉田苑	1,704	715	3,420	”
愉翠苑	4,176	159	9,485	”
康林苑	1,050	291	3,275	”
廣林苑	1,836	439	5,425	”
景田苑	1,424	670	2,540	”
嘉田苑	1,680	677	4,495	”
嘉徑苑	640	42	1,610	”
美城苑	2,192	814	6,845	”
美松苑	1,940	147	5,800	”
豐盛苑	2,448	936	7,810	”
小計總數：	39,101	7,314	106,365	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 8 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	200	1,625
富安花園	3,942	1,006	11,205
富寶花園	4,200	627	12,920
福安花園	600	156	1,835
海福花園	800	340	2,360
富嘉花園	864	275	2,705
雲疊花園	1,988	410	6,360
小計總數：	12,914	3,014	39,010
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 8 月 1 日止

房屋署

二零一六年八月