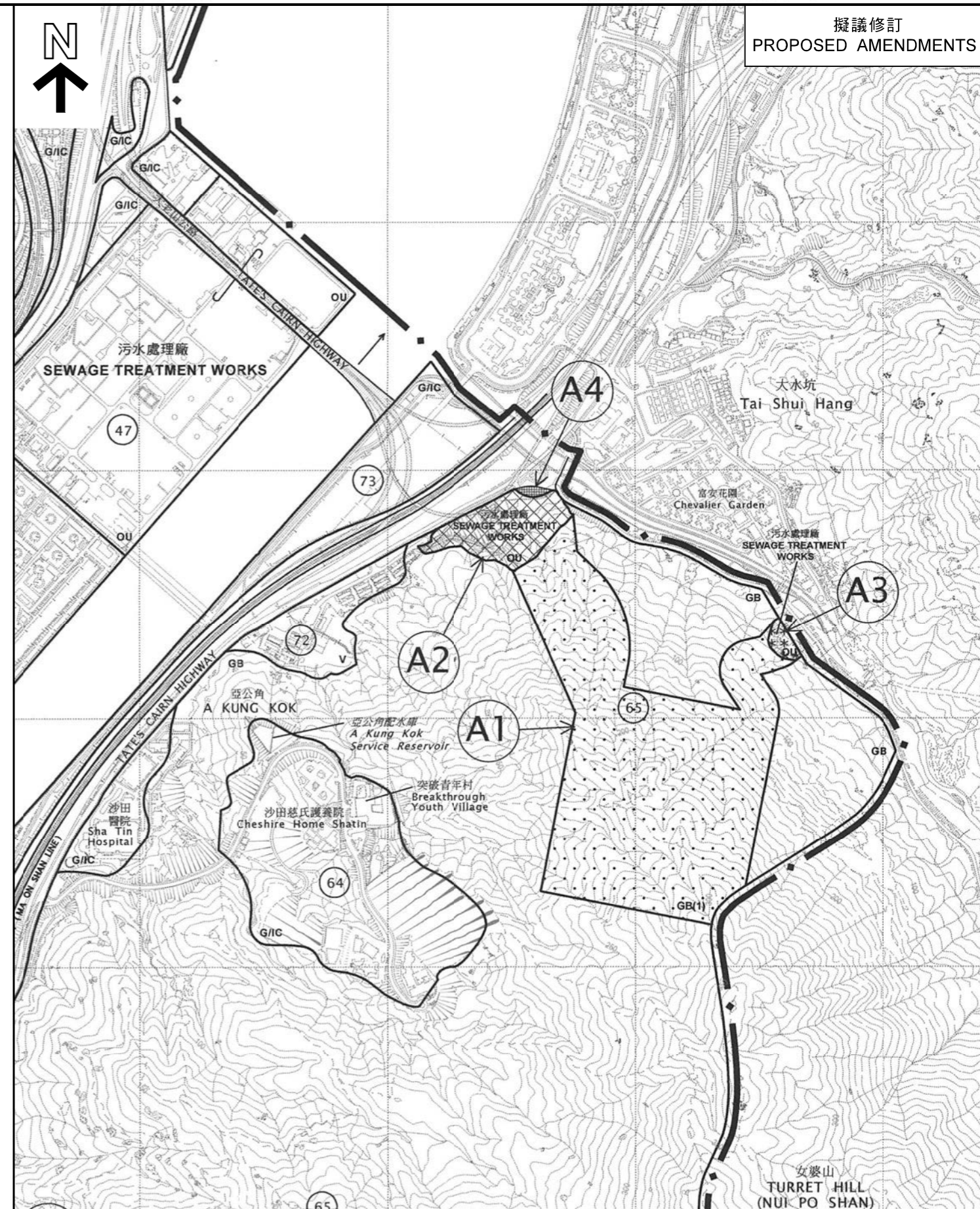


分區計劃大綱圖編號S/ST/32
的現有用地帶
EXISTING ZONINGS ON
PLAN No. S/ST/32



擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS

本摘要圖於2016年10月26日擬備，
所根據的資料為分區計劃大綱圖編號
S/ST/32及S/ST/32A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/ST/32 & S/ST/32A

位置圖 - 項目A1、A2、A3及A4
LOCATION PLAN - ITEMS A1, A2, A3 AND A4

在沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/32作出的擬議修訂

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/32

SCALE 1 : 10 000 比例尺
米 METRES 100 0 200 400 600 800 1 000 METRES

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT

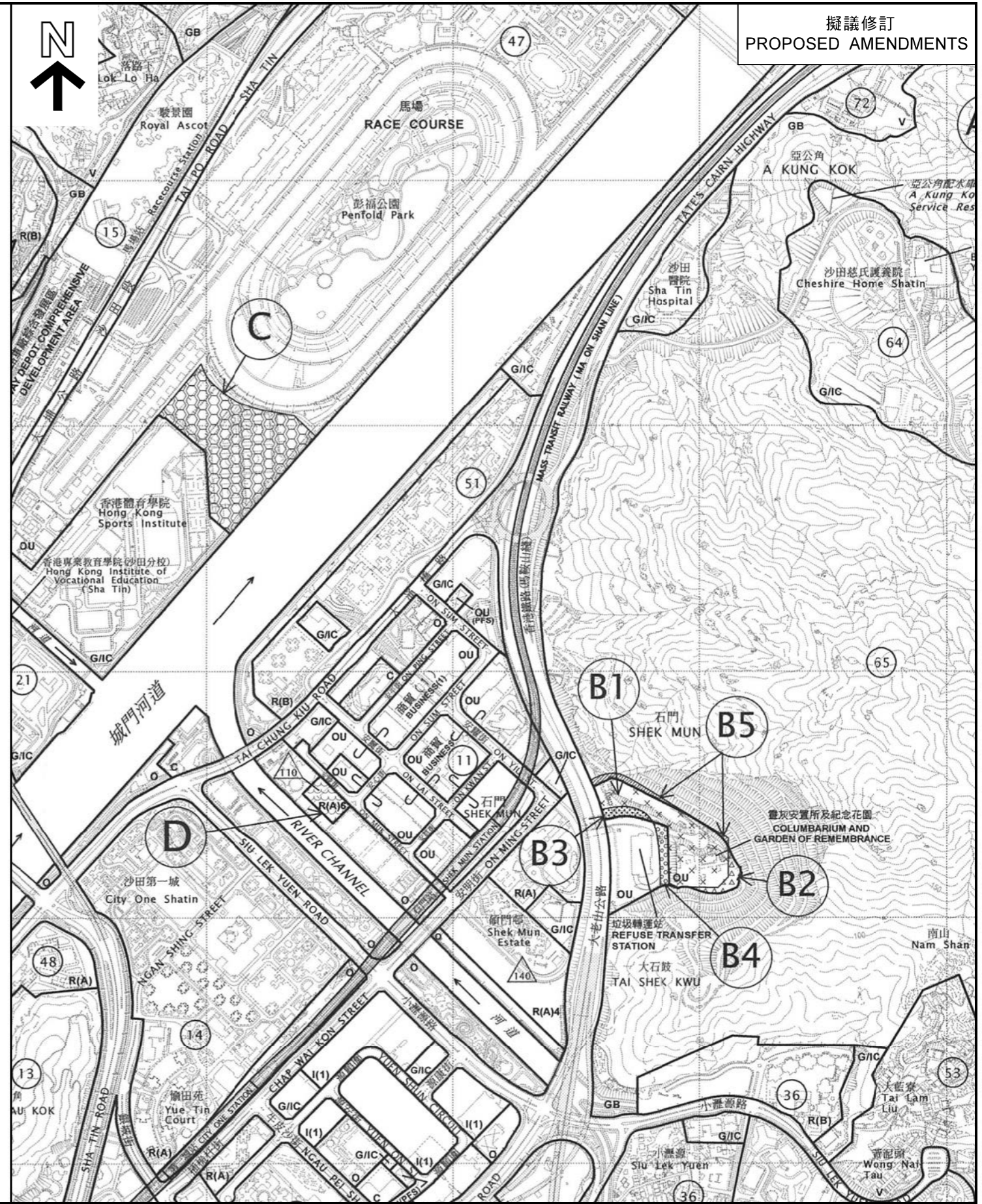


參考編號
REFERENCE No.
M/ST/16/60

圖 PLAN
1a



分區計劃大綱圖編號S/ST/32
的現有用途地帶
EXISTING ZONINGS ON
PLAN No. S/ST/32



擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS

本摘要圖於2016年10月26日擬備，
所根據的資料為分區計劃大綱圖編號
S/ST/32及S/ST/32A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.10.2016
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/ST/32 & S/ST/32A

位置圖 - 項目B1、B2、B3、B4、B5、C及D
LOCATION PLAN - ITEMS B1, B2, B3, B4, B5, C AND D

在沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/32作出的擬議修訂

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/32

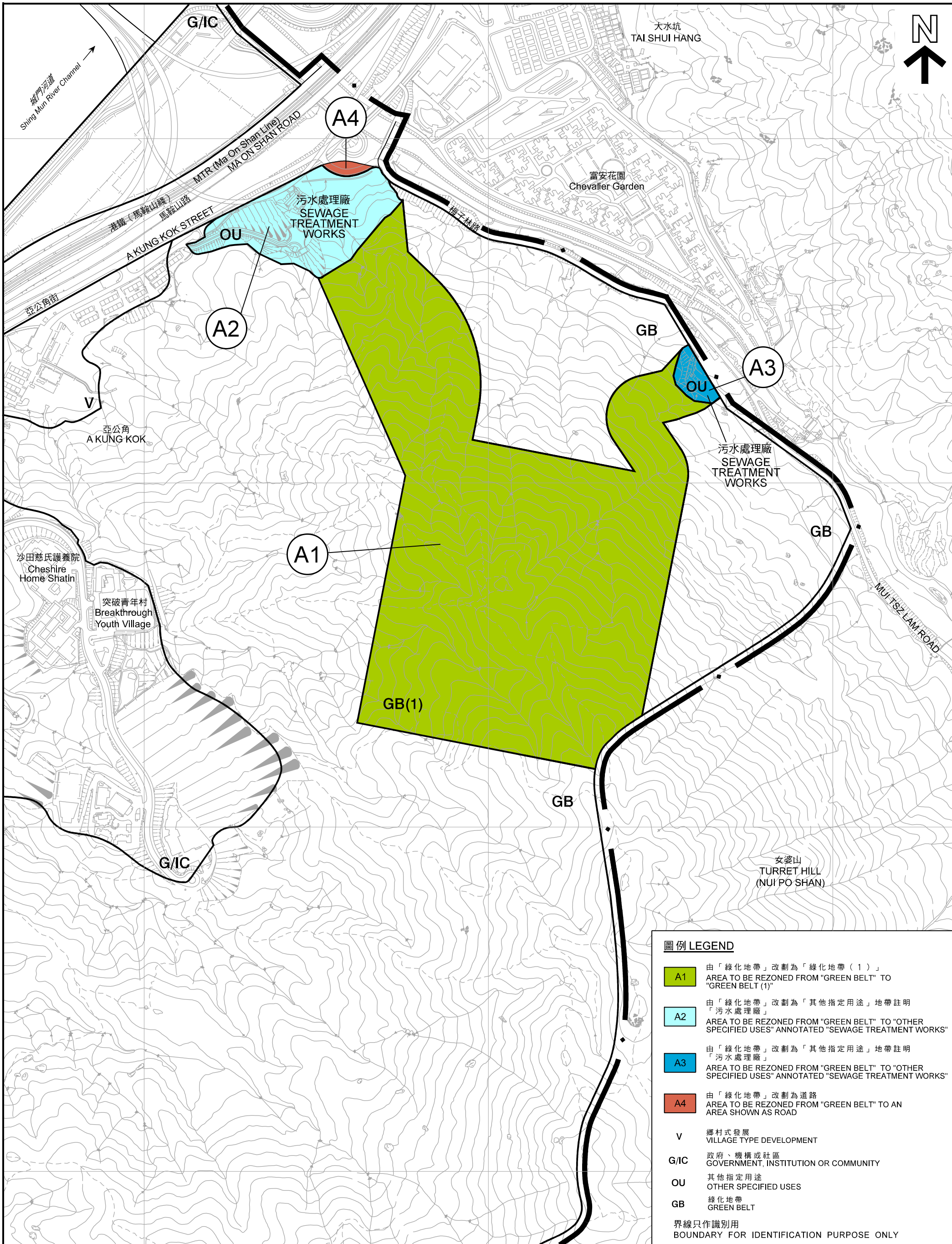
SCALE 1 : 10 000 比例尺
METRES 100 0 200 400 600 800 1 000 METRES

規 劃 署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/ST/16/60

圖 PLAN
1b



圖例 LEGEND	
A1	由「綠化地帶」改劃為「綠化地帶(1)」 AREA TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "GREEN BELT (1)"
A2	由「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」地帶註明「污水處理廠」 AREA TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "SEWAGE TREATMENT WORKS"
A3	由「綠化地帶」改劃為「其他指定用途」地帶註明「污水處理廠」 AREA TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "SEWAGE TREATMENT WORKS"
A4	由「綠化地帶」改劃為道路 AREA TO BE REZONED FROM "GREEN BELT" TO AN AREA SHOWN AS ROAD
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY	

本圖於2016年10月24日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-2B、2D、3A、3B、3C、3D、7B、7D、8A、8B、8C及8D
 PLAN PREPARED ON 24.10.2016 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-2B, 2D, 3A, 3B, 3C, 3D, 7B, 7D, 8A, 8B, 8C & 8D

平面圖 - 項目A1、A2、A3及A4
SITE PLAN - ITEMS A1, A2, A3 & A4
 在沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/32作出的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/32

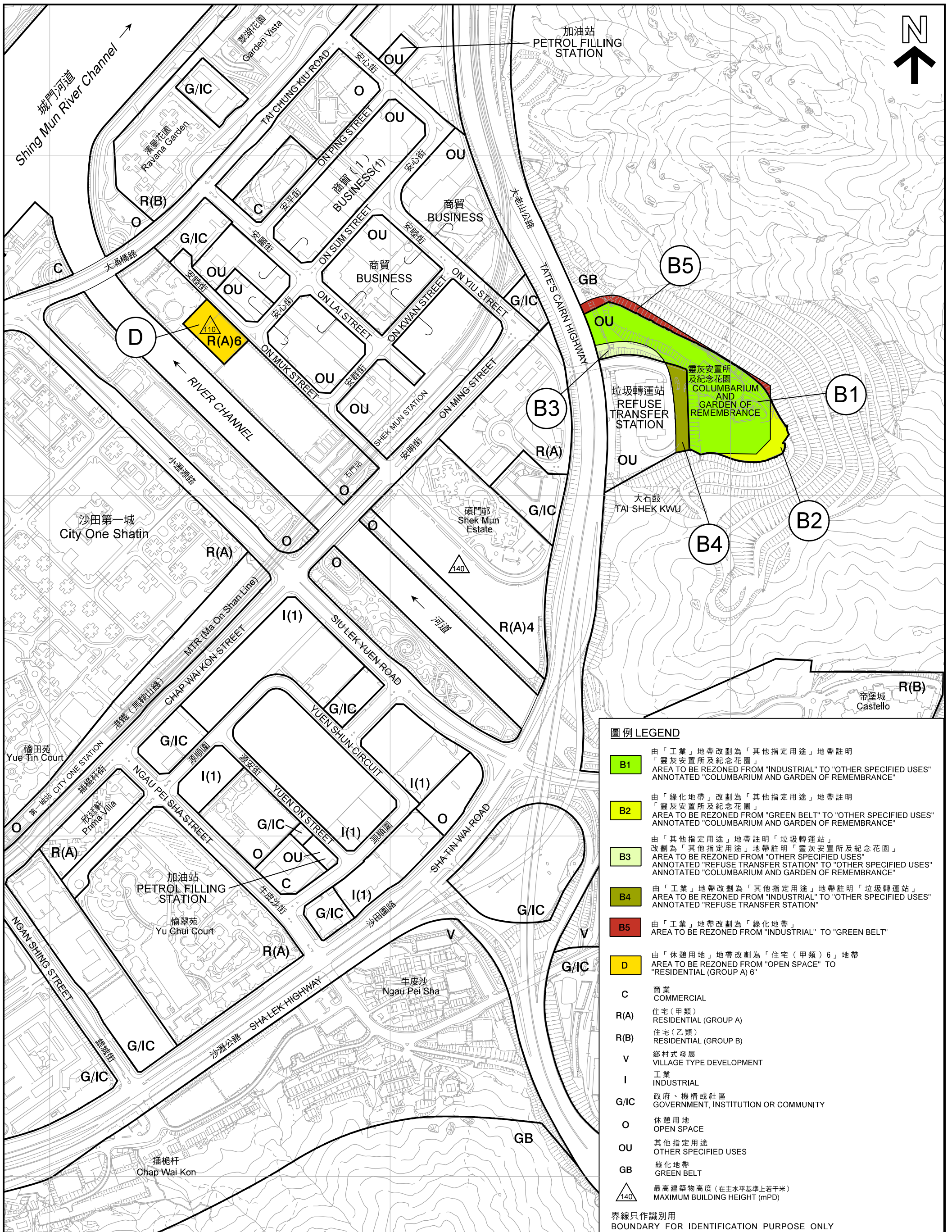
SCALE 1 : 5 000 比例尺

100 0 100 200 300 400
 METRES METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
 REFERENCE No.
M/ST/16/60

圖 PLAN
2a



本圖於2016年10月26日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-6B、6D、7A、7B、7C、7D、11B、11D、12A、12B、12C及12D
PLAN PREPARED ON 26.10.2016 BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-6B, 6D, 7A, 7B, 7C, 7D, 11B, 11D, 12A, 12B, 12C & 12D

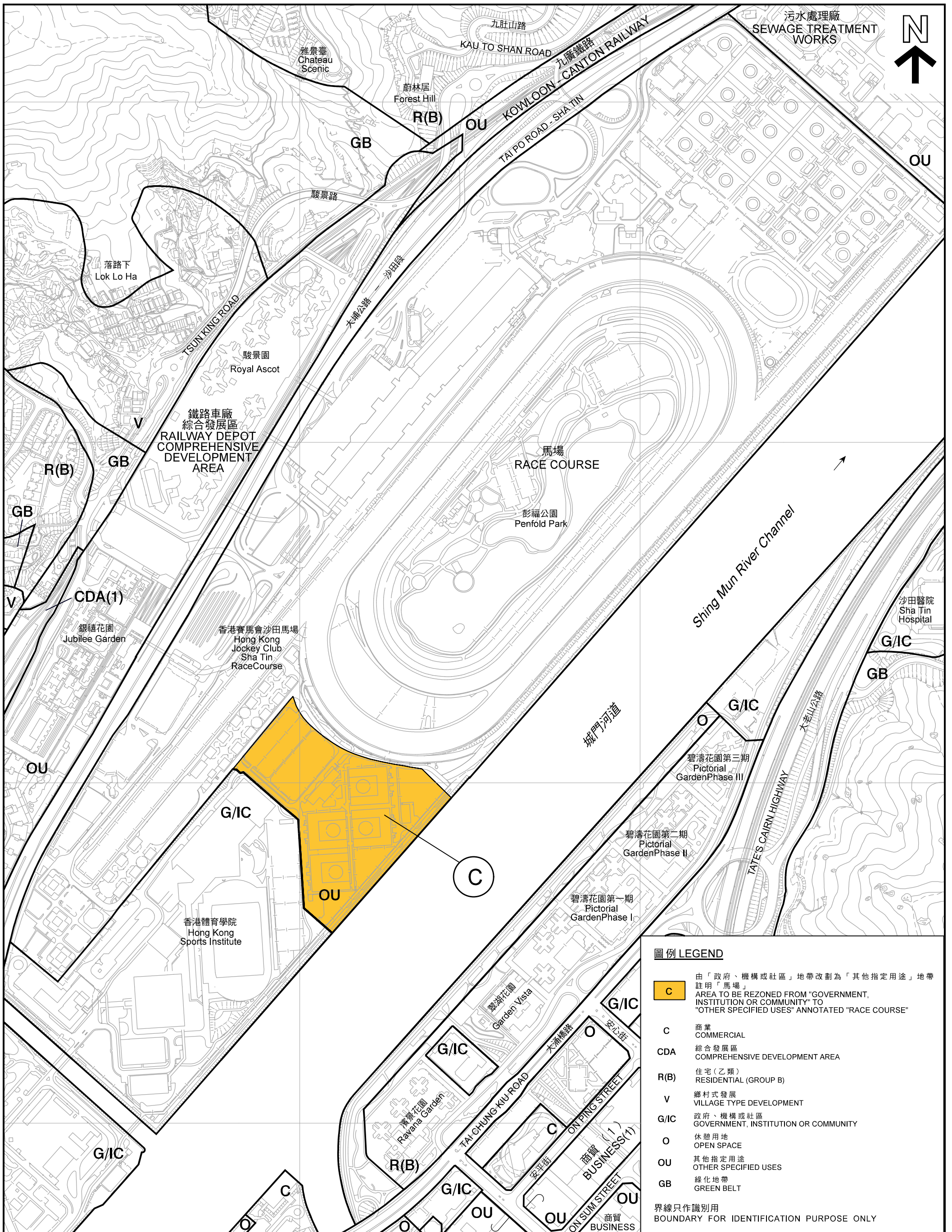
平面圖 - 項目B1、B2、B3、B4、B5及D
SITE PLAN - ITEMS B1, B2, B3, B4, B5 & D
在沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/32作出的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/32

SCALE 1:5 000 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/ST/16/60

圖 PLAN
2b



圖例 LEGEND

C	由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」地帶註明「馬場」 AREA TO BE REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" TO "OTHER SPECIFIED USES" ANNOTATED "RACE COURSE"
C	商業 COMMERCIAL
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
R(B)	住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
O	休憩用地 OPEN SPACE
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2016年10月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-1B、1D、2A、2B、2C、2D、
6B、6D、7A、7B、7C及7D
PLAN PREPARED ON 26.10.2016
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1B, 1D, 2A, 2B, 2C, 2D,
6B, 6D, 7A, 7B, 7C & 7D

平面圖 - 項目C
SITE PLAN - ITEM C
在沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/32作出的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SHA TIN OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/32

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/ST/16/60

圖 PLAN
2c

休憩用地及主要社區設施規劃標準及供應
《沙田分區計劃大綱草圖編號 S/ST/32A》規劃區
 (更新至 2016 年 10 月)

設施	《香港規劃標準與準則》的人口標準	按照人口標準而計算的設施數量	供應情況		剩餘/ 短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			現有的供應	已規劃的供應	
地區休憩用地	每 100,000 人 10 公頃	49.25 公頃	53.22 公頃	67.21 公頃	+17.96 公頃
鄰舍休憩用地	每 100,000 人 10 公頃	49.25 公頃	90.97 公頃	107.89 公頃	+58.64 公頃
體育中心	每 50,000 至 65,000 人 1 間	7	3	7	0
運動場館／運動場	每 200,000 至 250,000 人 1 間	2	1	1	-1
標準游泳池	每 287,000 人 1 間	2	2	2	0
綜合青少年服務中心	每 12,000 人屬於 6-24 歲年齡組別 1 間	6	10	11	+5
綜合家庭服務中心	每 100,000 至 150,000 人 1 間	3	3	3	0
圖書館	每 200,000 人 1 間	3	2	3	0
醫院病床	每 1,000 人 5.5 張病床	2,853	2,816	3,534	+681
普通科診療所／ 健康中心	每 100,000 人 1 間	5	3	5	0
警區警署	每 200,000 至 500,000 人 1 間	1	1	1	0
分區警署	每 100,000 至 200,000 人 1 間	3	3	3	0

設施	《香港規劃標準與準則》的人口標準	按照人口標準而計算的設施數量	供應情況		剩餘/ 短缺 (按照已計劃的供應而計算)
			現有的供應	已規劃的供應	
裁判法院 (8 個法庭)	每 660,000 人 1 間	1	1	1	0
中學	每 40 人屬於 12-17 歲年齡組別 1 間全日制課室	553 課室	869	899	+346 課室
小學	每 25.5 人屬於 6-11 歲年齡組別 1 間全日制課室	857 課室	785	845	-12 課室
幼兒班與幼稚園	每 1,000 人屬於 3-6 歲年齡組別 26 間全日制課室	241 課室	300	346	+105 課室