

沙田區議會
發展及房屋委員會
大廈管理及房屋事務工作小組
二零一六年度第二次會議記錄

會議日期：二零一六年七月二十五日(星期一)

時間：下午七時正

地點：沙田區議會會議室

出席者

職銜

| | |
|------------|--------------------|
| 李子榮先生(召集人) | 區議會議員 |
| 招文亮先生 | ” |
| 王虎生先生 | ” |
| 馮雨田先生 | 工作小組成員 |
| 林焜添先生 | ” |
| 楊學恒先生 | ” |
| 黃羨凝女士(秘書) | 沙田民政事務處活動統籌員(區議會)1 |

列席者

職銜

| | |
|-------|----------------------------|
| 陳蕙妍女士 | 沙田民政事務處 行政助理(地區主導行動計劃)1 |
| 胡日敬先生 | 沙田民政事務處 行政助理(區議會)3 |
| 吳玉歡女士 | 沙田民政事務處 聯絡主任(東)4a |

未克出席者

職銜

| | | |
|----------------|------------|-------|
| 龐愛蘭女士, BBS, JP | 發展及房屋委員會主席 | (已請假) |
| 林松茵女士 | 區議會議員 | (”) |

工作小組成員請假申請

召集人表示，沙田區議會秘書處(秘書處)接獲下列兩位成員的書面請假申請：

| | |
|-------|------|
| 龐愛蘭女士 | 另有會議 |
| 林松茵女士 | 工作原因 |

2. 工作小組一致通過上述成員的請假申請。

通過是次會議議程

3. 工作小組一致通過是次會議議程。

通過上次會議記錄

4. 工作小組一致通過上次會議記錄。

討論事項

(a) 「沙田地區主導行動計劃」宣傳防蚊工作

5. 召集人 歡迎沙田民政事務處行政助理(地區主導行動計劃)1 陳蕙妍女士出席是次會議。

6. 陳蕙妍女士 簡介「沙田地區主導行動計劃」宣傳防蚊工作，並提議於第 15 屆沙田區優質大廈管理比賽(比賽)加入相關元素。

7. 工作小組一致通過新增「公用地方防蚊教育宣傳措施」為比賽實地評審「大廈環境衛生」一環的評分準則之一，並將「在公眾地方派發印刷宣傳品」、「在公眾地方播放多媒體宣傳品」、「在恆常居民會議加入討論防蚊工作的議程」及「居民組織與管理公司簽訂的合約，就環境衛生工作方面，確保管理公司有執行防蚊工作」列入為評分準則下的分支項。

8. 工作小組一致通過於比賽截止報名後，由秘書處安排參加屋苑及屋邨領取「沙田地區主導行動計劃」提供的防蚊宣傳品。

9. 工作小組一致通過於比賽頒獎典禮派發「沙田地區主導行動計劃」製作的防蚊紀念品。

(b) 第 15 屆沙田區優質大廈管理比賽

10. 召集人 報告，早前工作小組以傳閱文件方式通過的工作計劃

及撥款申請，已於七月十二日以傳閱文件方式獲得發展及房屋委員會通過。

11. 工作小組一致通過比賽截止報名日期為二零一六年九月十二日。

12. 工作小組一致通過文件評審會於二零一六年十月三日假沙田區議會會議室舉行。

13. 工作小組一致通過實地評審日期分別為二零一六年十一月十二日及十一月二十六日。

14. 工作小組一致通過頒獎典禮暨嘉年華於二零一七年一月二十二日假沙田公園露天劇場及結客場舉行。

15. 工作小組一致通過參賽組別分為三個：私人屋苑、居者有其屋屋苑及公共屋邨(包括租置公屋)，每個組別分設冠、亞、季軍各一名，及三個評審範圍單項冠軍。

16. 工作小組一致通過評審形式及準則參照往年，但因應評審範圍減少，改為三位專業人士帶領三個小組進行實地視察。

17. 工作小組一致通過製作海報及參加表格各 500 份，但因地政總署未能安排路旁位置於九月份展示宣傳品，橫額將於十一月以後方製作及懸掛，改以宣傳頒獎典禮暨嘉年華。

18. 工作小組一致通過秘書處收到海報及參加表格設計初稿後，稿件將以電郵方式供工作小組成員參閱並備悉，及經召集人同意後方安排付印。

(c) 沙田區樓宇維修簡介會

19. 工作小組一致通過沙田區樓宇維修簡介會(簡介會)分別於二零一六年十二月十六日下午七時半至九時半假隆亨社區會堂及於二零一七年一月七日下午兩時半至四時半假瀝源社區會堂舉行，第三場簡介會則暫定於馬鞍山曾璧山中學舉行，但日期待與校方聯絡後決定。

20. 工作小組一致通過邀請市區重建局、屋宇署、香港房屋協會、香港測量師學會及香港工程師學會出席簡介會，並由市區重建局及屋宇署簡介「招標妥」和驗窗及驗樓計劃。

21. 工作小組一致通過邀請發展及房屋委員會主席及沙田民政事務處代表擔任簡介會主禮嘉賓。

下次會議日期

22. 工作小組一致通過往後會議盡量安排於下午六時半開始。

23. 召集人表示，下次會議日期及地點待定。

24. 會議於下午七時五十五分結束。

沙田區議會秘書處

STDC 13/35/30/18

二零一六年十月