



沙田區議會
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零一六年十月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住	可出租空置	備註
		人數	單位	
禾輦邨	6,299	19,455	33	在二零一六年十月底 前，預期無顯著變化
瀝源邨	3,231	8,385	21	”
新田圍邨	3,421	9,600	27	”
利安邨	3,632	11,275	15	”
顯耀邨	799	1,965	2	”
豐和邨	1,607	3,490	11	”
新翠邨	6,644	17,795	48	”
隆亨邨	4,368	13,480	21	”
秦石邨	2,140	5,510	5	”
美林邨	4,112	10,405	27	”
美田邨	6,713	18,020	31	”
沙角邨	6,372	15,150	79	”
碩門邨	1,958	4,855	2	”
頌安邨	2,767	8,885	44	”
欣安邨	2,587	6,240	9	”
水泉澳邨	5,461	14,275	110	”
恆安邨*	757	2,215	7	”
耀安邨*	928	2,595	3	”
博康邨*	1,083	2,860	1	”
廣源邨*	1,148	2,710	15	”
顯徑邨*	597	1,755	4	”
小計總數：	66,624	180,920	515	
	=====	=====	=====	

*有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位	已補價單位	認可居住
		數目	人數 ^{註 1}
恆安邨	5,199	105	17,255
耀安邨	3,869	53	12,750
博康邨	4,384	82	13,900
廣源邨	3,300	62	10,795
顯徑邨	5,279	95	17,615
小計總數：	22,031	397	72,315
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價	認可居住	備註
		單位數目 ^{註 2}	人數 ^{註 1}	
錦豐苑	5,540	307	15,145	在二零一六年十月底以前， 預期無顯著變化
錦鞍苑	1,050	371	2,975	”
錦禧苑	1,050	292	3,215	”
錦英苑	3,500	1,114	10,505	”
錦龍苑	1,400	318	4,135	”
錦泰苑	3,440	25	9,885	”
穗禾苑	3,501	不適用 ^{註 3}	8,415	”
愉城苑	530	不適用 ^{註 3}	1,370	”
愉田苑	1,704	717	3,415	”
愉翠苑	4,176	159	9,485	”
康林苑	1,050	293	3,270	”
廣林苑	1,836	440	5,420	”
景田苑	1,424	676	2,525	”
嘉田苑	1,680	681	4,475	”
嘉徑苑	640	42	1,605	”
美城苑	2,192	814	6,845	”
美松苑	1,940	147	5,800	”
豐盛苑	2,448	940	7,795	”
小計總數：	39,101	7,336	106,280	
	=====	=====	=====	

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 10 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	200	1,625
富安花園	3,942	1,008	11,200
富寶花園	4,200	629	12,910
福安花園	600	156	1,835
海福花園	800	342	2,350
富嘉花園	864	275	2,705
雲疊花園	1,988	410	6,360
小計總數：	12,914	3,020	38,985
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2016 年 10 月 1 日止

房屋署

二零一六年十月