二零一七年三月二日
資料文件

文件 DH 10/2017

沙田區議會
發展及房屋委員會

馬鞍山路資助出售房屋發展計劃及
恆泰路公共租住房屋發展計劃（欣安邨擴建）

目的

本文件旨在向議員匯報香港房屋委員會（下稱“房委會”）就馬鞍山路資助出售房屋發展計劃及恆泰路公共租住房屋發展計劃（欣安邨擴建）的最新進展。

背景

2. 房委會於 2013 年 9 月 5 日及 10 月 31 日沙田區議會發展及房屋委員會擴大會議中介紹(參看區議會文件 DH 52/2013附件二）以上兩項發展計劃（分別前稱馬鞍山路（南段及北段）居者有其屋發展項目及欣安邨第二期公共房屋發展項目）。有關發展預計於2020年提供1,700個資助出售房屋單位並於現有欣安邨增加零售和社區配套設施，及於 2024 年在擴建後的欣安邨增加 1,600 個公共租住房屋單位，並普遍獲得議員支持。

最新進展

馬鞍山路資助出售房屋發展計劃

3. 有關用地已於 2014 年 12 月改劃為“住宅（甲類）9”用途，以發展公營房屋。相應的地下管線改道工程（包括水管，煤氣管和電纜）已展開或將會展開。於詳細設計過程中，一幅額外約 600 平方米的空置狹長土地（現時劃為“道路”及“其他指定用途”，而相關的擴闊道路設計已在較早前刊憲)及另一幅位於最南端與行人

路／單車徑之間約 200 平方米的狹長土地（現時劃為“綠化地帶”用途），同時可納入發展地盤範圍內，位置圖請參閱附件一。

4. 房委會經與有關部門商討及進行相關技術評估後，會向城市規劃委員會申請，把這兩幅額外土地納入馬鞍山路資助出售房屋發展計劃範圍內，如獲通過，地盤面積會由約 1.85 公頃增至約 1.93 公頃，單位數目會由約 1,700 個增加至約 **2,100 個**，而樓宇設計可調節由六幢減為**五幢**，同時亦會加設約 2,200 平方米商業設施，於 **2021/22 年度**落成。

5. 至於連接欣安邨的擬建**行人天橋**位置亦相應縮短跨度。整體佈局請參閱附件一。因應有關的零售設施研究，擴建後的欣安邨零售設施會為居民提供足夠日常所需，故擬建的行人天橋毋需增設額外的零售設施。行人天橋擬於 **2021/22 年度**落成。

恆泰路公共租住房屋發展計劃（欣安邨擴建）

6. 有關用地已於 2014 年 12 月改劃為“住宅（甲類）8”用途。經優化樓宇的佈局及設計，單位數目由原來約 1,600 個增加至約 **1,900 個**，於 **2023/24 年度**落成。經與社會福利署商討，社會福利設施將包括弱智人士輔助宿舍、特殊幼兒中心、早期教育及訓練中心、長者日間護理中心和安老院舍，均置於擬建的**獨立零售及社福大樓**內。此大樓擬於 **2021/22 年度**落成。

文件提交

7. 文件將提交區議會，供各議員備悉。

房屋署
2017 年 1 月

附件
附件一：位置及整體佈局圖