



二零一七年七月六日  
討論文件

文件 DH 22/2017

沙田區議會  
發展及房屋委員會

沙田馬場內及周邊社區設施

請委員參閱民政事務局提交的“沙田馬場內及周邊社區設施”文件。民政事務局及香港賽馬會的代表將於會上簡介文件的內容及解答委員的詢問。

沙田區議會秘書處  
STDC 13/15/30

二零一七年七月

## 沙田馬場內及周邊社區設施

### 目的

本文件旨在向委員簡介香港賽馬會（馬會）改善沙田馬場內及周邊社區設施的建議，以及匯報擴闊沙田馬場外沿城門河的單車徑／行人路的工程進度。

### 背景

2. 政府的政策是不鼓勵賭博，並把賭博活動局限於少數規範及受監管的途徑，以回應市民對某些賭博活動的需求，避免他們轉向非法經營者下注。

3. 沙田馬場一直以來都是規劃作賽馬及相關用途，該用地自 1977 年以來以私人遊樂場地契約的形式，按象徵式地價批予馬會。馬會為非牟利機構，從該幅土地舉行賽馬活動所得的收入，在扣除稅項後，均用作馬場營運、資助社會服務及公益用途。

4. 考慮到沙田馬場性質獨特，政府於 2015 年在行政長官會同行政會議批准下向馬會批出為期 50 年的特殊用途契約，繼續現時作為馬場及相關的用途，以便馬會就沙田馬場的賽馬及社區設施作長遠規劃及發展。

5. 在政府與馬會商討土地契約事宜時，亦一併討論改善沙田馬場內及周邊設施，包括彭福公園設施，在沙田馬場用地上增設體育設施，以及擴闊沙田馬場外沿城門河單車徑／行人路。上述社區設施的改善願景，亦已於 2015 年 4 月 30 日的會議上向發展及房屋委員會匯報。

### 最新進展

#### 改善彭福公園的設施

6. 彭福公園位處沙田馬場中央，由馬會撥款興建及管理。自 1979 年落成以來，一直對外開放。為回應公眾對社區設施的需求，馬會建議進一

步改善彭福公園的設施；並將劃分為兩大主題區－“小馬與馬術主題區”及“社區休憩主題區”。

7. 在“小馬與馬術主題區”，馬會將增建小型馬廐，為公眾提供策騎小馬及互動機會；並在鄰近小型馬廐處設有蓋公眾休憩空間，以及多用途學習室，教授照料馬匹的知識。在“社區休憩主題區”方面，馬會會美化園林景致，增加園內休憩空間，包括以植物或欄柵，分隔開寵物及非寵物專區；同時會鋪設帶草披的階梯，增加綠化乘涼空間。

8. 除了彭福公園內部，馬會亦將改善前往彭福公園的通道。馬會將改善行人隧道的燈光照明，美化行人隧道天花、牆身及地板，並預留其中一幅牆予本地藝術展品，為往返彭福公園的遊人提供更豐富的體驗。而為響應沙田區現正參與的“齡活城市計劃”，馬會早前已聯同香港中文大學，研究在彭福公園內增加長者友善設施，方便不同年齡及需要人士使用。

9. 上述改善建議施工期約 18 個月，馬會預計最快可於明年年中完成相關審批程序，正式啟動有關工程。

10. 此外，應當局要求，馬會已在不影響賽馬及訓練活動以及保障公眾安全的前提下，在 2015 年第四季開始延長彭福公園對公眾的開放時間，由原來每星期開放約 39 小時，增加至平均每星期約 60 小時，並由每星期開放五天，改為每天開放，但在賽馬活動當日，彭福公園的開放時間將須稍作調整，以方便相關活動舉行。

#### 沙田馬場第二座看台平台廣場增設多功能體育場地

11. 除了彭福公園，馬會亦建議，將連接沙田馬場第二座看台及港鐵馬場站的一幅平台廣場，改建為有蓋多功能體育場地。有關平台的面積約為 5 100 平方米，提供籃球場、排球場或五人足球場及相關體育設備，以及更衣室等輔助設施。該多功能體育場地將於非賽馬日，開放予學校及團體使用，收費安排將與康樂及文化事務署轄下場地相若。

12. 待修訂沙田分區計劃大綱圖的相關法定審批程序完成後，馬會會把這項建議提交城市規劃委員會（城規會）考慮。倘若有關規劃申請獲城規會通過，馬會將隨即向地政總署申請修改地契條款及相關的總綱發展藍圖，以期盡快動工以落實上述建議，預計施工期約 6 個月。

## 擴闊沙田馬場外沿城門河單車徑／行人路的工程進度

13. 根據於 2016 年 9 月正式與馬會簽訂的沙田馬場特殊用途契約，馬會必須於契約簽訂的 36 個月內，完成沙田馬場外沿城門河單車徑／行人路。

14. 於 2015 年 4 月 30 日的會議上，馬會向發房會匯報，建議採用懸臂式設計擴闊沙田馬場外沿城門河一段全長約 1.2 公里的單車徑／行人路；並在會議後隨即就擴闊單車徑／行人路進行前期實地勘測。然而，由於勘測工作只能於局部封路情況下進行，加上現場環境限制，導致探井和鑽探等工序較預期長。經過仔細勘測，發現擬擴闊路段的工地下方，擠滿供電電纜、互聯網光纖線和管道等，對擴闊單車徑／行人路構成相當大的技術困難。假如按照原有的懸臂式設計進行擴闊工程，施工時間將大幅延長，工程期間更可能對供電、互聯網供應構成影響，並會對道路使用者造成長期不便。

15. 我們正敦促馬會就上述技術困難，與相關政府部門、電力及網絡供應商緊密磋商，積極研究其他擴闊單車徑／行人路的方案，以切實履行地契條款，及減低對道路使用者造成的不便。我們會就擬備的替代方案或其他解決辦法，向委員作進一步匯報。

### 徵詢意見

16. 請委員就馬會改善沙田馬場內及周邊社區設施的計劃（上文第 6 至 12 段）提出意見，並備悉馬會就擴闊沙田馬場外沿城門河單車徑／行人路的工程進度（上文第 13 至 15 段）。

民政事務局

2017 年 6 月