



沙田區議會  
發展及房屋委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口  
(截至二零一八年四月一日)

1. 公共屋邨

| <u>名稱</u> | <u>單位數目</u> | <u>認可居住<br/>人數</u> | <u>可出租空置<br/>單位</u> | <u>備註</u>              |
|-----------|-------------|--------------------|---------------------|------------------------|
| 禾輦邨       | 6,299       | 19,215             | 30                  | 在二零一八年四月底<br>前，預期無顯著變化 |
| 瀝源邨       | 3,231       | 8,215              | 27                  | ”                      |
| 新田圍邨      | 3,421       | 9,415              | 33                  | ”                      |
| 利安邨       | 3,632       | 11,130             | 15                  | ”                      |
| 顯耀邨       | 799         | 1,960              | 6                   | ”                      |
| 豐和邨       | 1,607       | 3,545              | 2                   | ”                      |
| 新翠邨       | 6,644       | 17,500             | 54                  | ”                      |
| 隆亨邨       | 4,377       | 13,230             | 27                  | ”                      |
| 秦石邨       | 2,138       | 5,380              | 9                   | ”                      |
| 美林邨       | 4,112       | 10,325             | 22                  | ”                      |
| 美田邨       | 6,713       | 17,910             | 23                  | ”                      |
| 沙角邨       | 6,370       | 14,990             | 40                  | ”                      |
| 碩門邨       | 1,958       | 4,875              | 1                   | ”                      |
| 頌安邨       | 2,765       | 8,775              | 7                   | ”                      |
| 欣安邨       | 2,587       | 6,230              | 4                   | ”                      |
| 水泉澳邨      | 11,123      | 28,775             | 26                  | ”                      |
| 恆安邨*      | 633         | 1,820              | 3                   | ”                      |
| 耀安邨*      | 819         | 2,225              | 2                   | ”                      |
| 博康邨*      | 972         | 2,485              | 3                   | ”                      |
| 廣源邨*      | 1,091       | 2,410              | 13                  | ”                      |
| 顯徑邨*      | 493         | 1,420              | 0                   | ”                      |
| 小計總數：     | 71,784      | 191,830            | 347                 |                        |
|           | =====       | =====              | =====               |                        |

\* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目

## 2. 租者置其屋計劃

| 名稱    | 售出單位   | 已補價單位數目 | 認可居住人數 <sup>註 1</sup> |
|-------|--------|---------|-----------------------|
| 恆安邨   | 5,323  | 108     | 17,520                |
| 耀安邨   | 3,978  | 63      | 12,825                |
| 博康邨   | 4,494  | 95      | 14,150                |
| 廣源邨   | 3,393  | 65      | 10,755                |
| 顯徑邨   | 5,383  | 99      | 17,440                |
| 小計總數： | 22,571 | 430     | 72,690                |
|       | =====  | =====   | =====                 |

## 3. 居者有其屋屋苑

| 名稱    | 單位數目   | 已補價單位數目 <sup>註 2</sup> | 認可居住人數 <sup>註 1</sup> | 備註                     |
|-------|--------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| 錦豐苑   | 5,540  | 307                    | 15,130                | 在二零一八年四月底<br>前，預期無顯著變化 |
| 錦鞍苑   | 1,050  | 371                    | 2,970                 | ”                      |
| 錦禧苑   | 1,050  | 292                    | 3,210                 | ”                      |
| 錦英苑   | 3,500  | 1,123                  | 10,480                | ”                      |
| 錦龍苑   | 1,400  | 319                    | 4,125                 | ”                      |
| 錦泰苑   | 3,440  | 27                     | 9,850                 | ”                      |
| 穗禾苑   | 3,501  | 不適用 <sup>註 3</sup>     | 8,375                 | ”                      |
| 愉城苑   | 530    | 不適用 <sup>註 3</sup>     | 1,370                 | ”                      |
| 愉田苑   | 1,704  | 721                    | 3,385                 | ”                      |
| 愉翠苑   | 4,176  | 167                    | 9,440                 | ”                      |
| 康林苑   | 1,050  | 296                    | 3,240                 | ”                      |
| 廣林苑   | 1,836  | 449                    | 5,370                 | ”                      |
| 景田苑   | 1,424  | 687                    | 2,465                 | ”                      |
| 嘉田苑   | 1,680  | 691                    | 4,430                 | ”                      |
| 嘉徑苑   | 640    | 43                     | 1,595                 | ”                      |
| 美城苑   | 2,192  | 814                    | 6,830                 | ”                      |
| 美松苑   | 1,940  | 150                    | 5,790                 | ”                      |
| 美盈苑   | 216    | 0                      | 570                   | ”                      |
| 美柏苑   | 288    | 0                      | 725                   | ”                      |
| 豐盛苑   | 2,448  | 958                    | 7,755                 | ”                      |
| 小計總數： | 39,605 | 7,415                  | 107,105               |                        |
|       | =====  | =====                  | =====                 |                        |

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 4 月 1 日止

註 3 此等居屋屋苑不需要補價

#### 4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

| <u>名稱</u> | <u>單位數目</u> | <u>已補價單位數目</u> <sup>註 2</sup> | <u>認可居住人數</u> <sup>註 1</sup> |
|-----------|-------------|-------------------------------|------------------------------|
| 富輝花園      | 520         | 202                           | 1,620                        |
| 富安花園      | 3,942       | 1,024                         | 11,110                       |
| 富寶花園      | 4,200       | 639                           | 12,825                       |
| 福安花園      | 600         | 157                           | 1,825                        |
| 海福花園      | 800         | 350                           | 2,325                        |
| 富嘉花園      | 864         | 279                           | 2,690                        |
| 雲疊花園      | 1,988       | 417                           | 6,325                        |
| 小計總數：     | 12,914      | 3,068                         | 38,720                       |
|           | =====       | =====                         | =====                        |

註 1 不包括已補價單位的居住人數

註 2 資料截至 2018 年 4 月 1 日止

房屋署

二零一八年四月