



沙田區議會  
房屋及發展規劃委員會

郭宣彤女士提問

有關博康街市及商場事宜

“本人近期接獲博康街市及商場商戶求助，有關營運出現困難及減租優惠屆滿事宜。

本人一直關注街市翻新後的營運環境，過往亦收到不少商戶反映街市人流不足、外圍環境昏暗等多個問題，很多商戶表示經營困難。就此，本人有以下提問：

- (1) 博康街市及商場是何時進行翻新工程，翻新工程包括什麼項目？街市及商場的商戶數量前後分別如何，出租率如何？
- (2) 疫情期間香港房屋委員會(房委會)有優惠租金給商戶，維持多長時間，何時屆滿？有多少商戶在優惠租金屆滿後不會續租？
- (3) 博康商場及街市外牆有什麼改善工程進行？有什麼吸引人流到博康邨購物消費的方法？
- (4) 房委會會否因應商戶面對經營困難而延長減租優惠？”

## 房屋署的綜合回覆

博康商場及博康街市分別於二零一六/一七及二零二一/二二年間進行翻新/改善工程。博康商場的改善工程主要涉及增設商場入口及升降平台、翻新洗手間及商場外牆等。原有的酒樓舖位亦重新規劃，騰出的空間已改建成六間商舖，為居民提供更多元化的零售服務。新增的行業包括補習社、連鎖快餐店、小食店等。改善後的博康商場外貌煥然一新，商舖數目由 29 間增至 35 間。至於博康街市的翻新工程主要包括增設中央空調系統、改善照明、重新規劃街市的布局及檔位的設計、擴闊及優化通道、翻新洗手間等。翻新後的街市採用開放式設計，以營造空間感及開揚的感覺，為顧客提供舒適、清潔和衛生的購物環境。另外，街市亦優化行業組合，除售賣新鮮食材、乾貨海味、日常用品外，亦增設了堂食及外賣熟食檔等。翻新後的街市檔位由 62 個減至 50 個。截至二零二四年一月，博康商場及博康街市的出租率分別為 87% 及 84%。

為吸引邨外居民，博康商場、街市及停車場分別於外牆當眼處及外牆廣告燈箱，懸掛多幅宣傳海報及橫額，以標示商場及街市設施所在。而博康街市外牆更提供街市內部檔位分佈圖，以展示街市檔戶行業種類。另外，街市外圍亦加設多組照明燈，以增加街市外圍光亮度從而吸引附近居民。

此外，房屋署不時推出各類宣傳和活動，以增加轄下商場及街市的人流及吸引更多顧客。在重要節慶和特別日子如聖誕節及農曆新年期間會安排節日裝飾及舉辦推廣活動。博康商場於聖誕節期間設置節日裝飾，以提升購物氣氛。在新春期間，房屋署亦印製精美利是封，供商場及街市商戶派發予顧客。

為配合政府有關支援企業和減輕市民財政負擔的措施，房委會由二零一九年十月一日至二零二三年十二月三十一日向轄下合資格商戶提供租金寬減，合共為期 51 個月，上述期間大部分時間的寬減金額達百分之七十五。有關的租金寬減措施相信已為商戶提供適切的援助，以助他們應對困難的經濟環境。租金寬減措施屆滿後，博康商場及博康街市分別有一間商舖及一個檔位退租。

我們會繼續留意經濟情況和政府相關措施，按需要為房委會轄下商戶提供適切的協助。

沙田區議會秘書處

STDC 13/70/85

二零二四年三月