



沙田區議會
房屋及發展規劃委員會

沙田區公共房屋及私人機構參建居屋計劃屋苑人口
(截至二零二四年二月一日)

1. 公共屋邨

名稱	單位數目	認可居住 人數 [@]	可出租空置單位 數目
禾輦邨	6 323	18 295	68
瀝源邨	3 232	7 745	34
新田圍邨	3 418	8 910	45
利安邨	3 632	10 215	39
顯耀邨	799	1 860	1
豐和邨	1 607	3 410	11
新翠邨	6 644	16 280	129
隆亨邨	4 376	12 185	88
秦石邨	2 131	4 995	22
美林邨	4 111	9 600	60
美田邨	6 713	16 795	15
沙角邨	6 365	14 070	86
碩門邨	4 982	13 020	24
頌安邨	2 740	7 875	32
欣安邨	2 587	5 930	5
駿洋邨	4 846	12 235	26
水泉澳邨	11 123	28 245	52
恆安邨*	411	1 035	20
耀安邨*	551	1 385	0
博康邨*	683	1 545	20
廣源邨*	693	1 430	60
顯徑邨*	312	815	8
小計總數：	78 279 =====	197 875 =====	845 =====

[@] 人數上調至最接近五的倍數。

* 有關數字只代表“租者置其屋計劃”下屋邨內未出售的已租住單位數目。

2. 租者置其屋計劃

名稱	售出單位數目	已補價單位 數目	認可居住 人數 ^{註1}
恆安邨	5 522	110	17 990
耀安邨	4 247	71	13 410
博康邨	4 783	99	15 235
廣源邨	3 768	73	11 165
顯徑邨	5 564	106	17 590
小計總數：	23 884	459	75 390
	=====	=====	=====

3. 居者有其屋屋苑

名稱	單位數目	已補價單位 數目 ^{註2}	認可居住 人數 ^{註1}
錦豐苑	5 540	312	15 035
錦鞍苑	1 050	376	2 950
錦禧苑	1 050	296	3 215
錦英苑	3 500	1 151	10 440
錦龍苑	1 400	321	4 095
錦泰苑	3 440	29	9 810
穗禾苑	3 501	不適用 ^{註3}	8 355
愉城苑	530	不適用 ^{註3}	1 355
愉田苑	1 704	744	3 315
愉翠苑	4 176	183	9 265
康林苑	1 050	316	3 195
廣林苑	1 836	480	5 265
景田苑	1 424	700	2 420
嘉田苑	1 680	706	4 355
嘉徑苑	640	44	1 595
嘉順苑	248	4	625
美城苑	2 192	855	6 735
美松苑	1 940	168	5 700
美盈苑	216	0	610
美柏苑	288	0	725
豐盛苑	2 448	984	7 665
旭禾苑	830	0	2 555
錦暉苑	735	0	1 805
彩禾苑	806	0	2 275
愉德苑	543	0	745
錦駿苑	2 079	0	5 155
小計總數：	44 846	7 669	119 260
	=====	=====	=====

註1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註2 資料截至二零二四年二月一日止。

註3 此等居屋屋苑不需要補價。

4. 私人機構參建居屋計劃屋苑

<u>名稱</u>	<u>單位數目</u>	<u>已補價單位 數目</u> ^{註 2}	<u>認可居住 人數</u> ^{註 1}
富輝花園	520	204	1 610
富安花園	3 942	1 031	11 055
富寶花園	4 200	657	12 775
福安花園	600	160	1 825
海福花園	800	358	2 205
富嘉花園	864	289	2 655
雲疊花園	1 988	442	6 210
小計總數：	12 914	3 141	38 335
	=====	=====	=====

註 1 不包括已補價單位的居住人數及上調至最接近五的倍數。

註 2 資料截至二零二四年二月一日止。

房屋署

二零二四年三月