

運輸及房屋局
常任秘書長(房屋)辦公室
獨立審查組



Independent Checking Unit
Office of the Permanent Secretary
for Transport and Housing (Housing)

本組檔號 Our Ref. (3) in HD(ICU)E05/4/8
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel. 3162 0510
傳真 Fax. 3523 1200

屯門區議會
工商業及房屋委員會
主席 - 程志紅女士

工商業及房屋委員會討論「蝴蝶商場和街市應大眾化」的議題

有關貴 委員會委員於 2016 年 1 月 26 日的討論文件已收悉，運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室屬下獨立審查組(下稱本組)就上述討論文件中關於建議(二):-“政府有關部門，特別是房署 ICU 更應盡責監察和謹慎審批領展改建工程的申請”，現回覆如下：

本組直接隸屬於運輸及房屋局常任秘書長(房屋)辦公室並獲屋宇署署長授權，對房屋委員會(房委會)所發展並已全部或部份出售的物業進行屋宇管制工作。本組須按照《建築物條例》的規定及屋宇署現行政策對這些物業進行監管，包括審批按《建築物條例》所呈交的申請圖則，執行安排與屋宇署一致。

本組理解公眾對領展管理有限公司(下稱領展)屬下商場包括街市進行改建及加建工程的關注，但由於領展是否要改建其物業成為大眾化及多元化方面的訴求，並非在《建築物條例》的規管範圍之內(主要的規管範圍為建築、結構、防火、安全及衛生等)，本組並無法定權力提出相關要求。

多謝貴 委員會就蝴蝶商場和街市改建及加建工程所反映的意見，如對回覆建議(二)有任何查詢，歡迎致電 3162 0510 聯絡。

周厚杰

高級建築師(獨立審查組)(三)
(獨立審查組)

2016 年 2 月 2 日