

屯門區私人大廈管理工作報告
(二零一五年十一月一日至十二月三十一日)

工房委文件 2016 年第 4 號
2016 年 2 月 15 日省覽

(一) 與大廈管理有關的求助或諮詢個案統計

個案性質	住宅樓宇 (A)		商住兩用樓宇 (B)		商業/工業樓宇 (C)		*屯門民政處接獲的求助個案			涉及 屋苑/大廈 總數	總宗數 (A+B+C)
	*求助	諮詢	*求助	諮詢	*求助	諮詢	成功解決	處理中	轉介其他 部門		
1. 有關財務問題		12		2		3				55	17
2a. 一般維修保養問題	1	8		3		1	1				13
2b. 整體維修 (包括強制驗樓及驗窗計劃)											
3. 有關保安問題		5									5
4. 有關委員間的爭論		10				1					11
5. 有關公契問題		5		4							9
6. 有關會議安排及程序問題		8		3		16					27
7. 有關業主對法團或管理公司的意見	2	12				1	2				15
8. 有關大廈滲水問題											
9. 有關大廈僭建物問題		2									2
10. 有關第三者風險保險問題		3		1							4
11. 劏房問題											
12. 其他問題	1	3	1			5			2	10	
合共：	4	68	1	13		27	3		2	55	113

(二) 出席會議及探訪大廈次數

屯門民政事務處人員於二零一五年十一月一日至十二月三十一日出席會議及探訪大廈的次數分別為 39 次及 186 次。

(三) 大廈管理活動

防火演習／防火講座

屯門區防火委員會於 2015 年 11 月至 12 月協助 9 個屋苑舉辦防火演習／講座，並借出防火展板及提供防火宣傳品供展覽。有關屋苑包括龍門居、卓爾居、美樂花園、聚康山莊、南浪海灣、新屯門中心、兆麟苑、屯門大興花園第二期及豫豐花園。活動約 900 人參加。