



鄭捷彬
荃灣區議員



伍顯龍
荃灣區議員

新界青山公路荃灣段 174-208 號
荃灣多層停車場大廈二樓
荃灣區議會
社區建設、規劃及發展委員會
林發耿主席

林主席:


有關：要求完善深井政府用地規劃，興建社區綜合大樓

深井至青龍頭住有四萬多人，區內一直缺乏泊車位、自修室、社區圖書館、活動室、運動場地等社區設施，然而在深井村路旁的政府用地(見附圖)一直欠缺完善規劃，不但未能充分發揮設施的功能，更浪廢了珍貴的土地資源。

現時在該用地上的深井臨時街市因位置偏僻，加上欠缺完善的行人路接駁，令其多年來人流偏低，鄰近的污水泵房荒廢多年，旁邊明渠有很大空間未有使用，加上現有的設施均只有一層，沒有向上發展未能充份發揮土地效能。

就此，我們建議重新規劃現時該片政府用地，覆蓋現有明渠以釋出更多空間，整合現有的臨時街市、污水泵房、露天停車場、公共廁所和垃圾站，興建綜合社區大樓，提供更多泊車位、自修室、運動場地、社區圖書館、活動室等社區設施。

我們建議在 11 月 8 日之社區建設、規劃及發展委員會會議上討論相關事項，並邀請有關政府部門代表出席。請主席批准。


荃灣區議員
鄭捷彬


荃灣區議員
伍顯龍

二零一六年十月二十四日

