

荃灣區議會
交通及運輸委員會

荃灣東工業區馬角街擬議道路改善工程

1. 目的

- 1.1 本文件旨在介紹荃灣東工業區馬角街擬議道路改善工程，並徵詢委員的意見。

2. 背景

- 2.1 前馬角街熟食小販市場位處荃灣東工業區，馬角街與橫龍街交界，面積約 2 000 平方米。
- 2.2 食物環境衛生署於 2016 年 3 月 3 日就關閉熟食市場諮詢荃灣區議會環境及衛生事務委員會，並於 2016 年 5 月把該用地交還地政總署。
- 2.3 規劃署進行的「2014 年全港工業用地分區研究」建議把荃灣東工業區（包括前馬角街熟食小販市場用地（該用地））保留作「工業」地帶。
- 2.4 我們建議在馬角街及橫龍街沿路進行道路擴闊工程，改善荃灣東工業區的交通情況，同時配合該用地發展作工業用途，以滿足香港持續發展對工業樓面的需求。

3. 擬議道路工程

- 3.1 擬議道路工程（圖一）包括：

(a) 馬角街由 8 米擴闊至 11.5 米；

(b) 建造一條毗鄰該用地的兩米闊行人路；以及

(c) 進行附屬工程，包括環境美化、渠務、公用設施、公共照明設施、街道設施及交通標誌工程。

3.2 當局已徵詢各相關政府部門對擬議道路改善工程的意見，並計劃按《道路（工程、使用及補償）條例》（第 370 章）的既定程序處理上述道路工程。有關道路工程將由發展商在發展該用地時一併進行。擬議道路工程不涉及收回或暫時佔用私人土地。

4. 徵詢意見

4.1 歡迎委員就擬議道路工程提出意見。

5. 附件

圖一 擬議道路工程圖則

地政總署荃灣葵青地政處
運輸署
路政署
2016 年 11 月