

二〇一七年二月十四日

灣仔區議會

發展、規劃及交通委員會

書面問題

文件第 14 / 2017 號

書面問題:跟進大坑道虎豹別墅活化計劃「虎豹樂圃」之進度

位於大坑道 15 號 A 的虎豹別墅，在 2000 年獲古物諮詢委員會評為二級歷史建築，並於 2001 年交予政府。隨後虎豹別墅在 2009 年獲古物諮詢委員會評為一級歷史建築，於 2013 年，經過逾十年空置後，被批予虎豹音樂基金以活化為「虎豹樂圃」。

有關計劃曾在 2013 年 5 月提交區議會討論，隨後於 2014 年獲得規劃許可，並在 2015 年 11 月獲立法會通過撥款開展計劃。時至今日，虎豹音樂基金已在有關地點圍上圍板，準備開展工程，但由 2013 年 5 月在區議會討論後至今，相關部門及機構並未有就如何減輕施工期間對周圍的影響，以及計劃完成後在交通及樂器噪音等方面的舒緩措施，向區議會作出交代。

有見及此，我們擬向發展局、文物保育專員及虎豹音樂基金提出以下問題:

1. 「虎豹樂圃」現時的進度如何?於何時正式動工?
2. 在施工期間，針對噪音及塵土飛揚的問題有何緩解措施?
3. 「虎豹樂圃」落成後的開放及課程安排有何方案?有甚麼措施避免樂器噪音滋擾民居?
4. 「虎豹樂圃」落成後的交通安排如何?有何措施避免與鄰近真光中學上下課人流及車流相沖，導致交通擠塞?
5. 「虎豹樂圃」落成後會向公眾開放，但由於位置上與鄰近名門非常接近，居民擔心會影響治安，當局有何措施應對?

請發展、規劃及交通委員會邀請發展局、文物保育專員及虎豹音樂基金相關人員出席，匯報有關計劃的進度並就以上問題作出回應。

灣仔區議員
林偉文 李文龍

2016 年 11 月 9 日