

二〇一七年二月十四日

灣仔區議會

發展、規劃及交通委員會

發展局的書面回覆

文件第 14/2017 號

「虎豹樂圃」活化項目

「虎豹樂圃」為「活化歷史建築伙伴計劃」第三期的項目。活化工程於 2016 年 6 月展開，包括復修虎豹別墅大宅及於附屬用地加建附屬樓。現時附屬樓的地基工程接近完成，而大宅的復修工程正進行中，整個項目預計於 2017 年第四季完工。在施工期間，承建商已實施緩解措施，以控制工地噪音、塵埃和污水，避免造成滋擾，以符合既定的標準和指引。這些措施包括在進行高噪音建築工程時，使用隔音屏障，並於附近噪聲敏感地點進行噪音監測；承建商已聯絡鄰近住宅的管理處及學校，於地基工程期間監測噪音水平，確保沒有超出標準。塵埃控制方面，則經常清洗工地及為工地灑水，於地盆出口設置車輪清洗設施，保持環境清潔。

2. 計劃中之「虎豹樂圃」項目活動，只會適度地安排一些小型的室內學習和表演活動，並不會在花園或室外舉辦音樂活動。依據聲學顧問實地考察後的意見，由於鄰近的「名門」住宅的底層為多層停車場，住宅樓層遠高於虎豹別墅，「虎豹樂圃」室內的演奏聲音將會按距離遞減，經計算後，該住宅的住戶應無法聽到室內的演奏音樂。此外，「虎豹樂圃」和鄰近的真光學校有大坑道相隔，距離較遠，所以學校內亦應不會聽到「虎豹樂圃」室內的演奏音樂。同時，為避免課室之間的聲音互相影響，聲學顧問已建議於室內加上吸音物料如吸音板及窗簾等，以減低聲音強度，大宅的門窗亦會加上密封條以阻隔外傳噪聲。現時，聲學顧問已開始在課室內局步進行聲音測試，以確保現實情況與預期計算的聲量相若。

3. 「虎豹樂圃」落成後，前往上址交通安排如下：

- (一) 團體參觀須預約以便進行人流管制，於繁忙時間例如鄰近真光學校上下課時段，不會安排團體參觀活動，避免交通擠塞。此外，「虎豹音樂基金」會聯絡

香港旅遊協會及其他相關旅遊機構，確保訪客了解團體預約及交通等安排；而「虎豹樂園」外之附屬用地，會劃為上落客專用區，將來中小型旅遊巴可於該附屬用地作上落客之用，避免在大坑道上落客影響往來交通；

- (二) 公共交通方面，「虎豹樂園」附近有巴士及小巴士站，會建議參觀人士盡量使用公共交通工具包括乘搭巴士或專線小巴，前往上址，現時可供選擇公共交通如下：

城巴：11、511、41A、25、25C

新巴：63、26

九巴(過海隧道)：108

專線小巴：21M、21A、25

有關資料會在「虎豹樂園」網頁上刊登，鼓勵市民利用公共交通工具前往；

- (三) 市民如駕車前往「虎豹樂園」參觀，車輛可以停泊於鄰近勵德邨內的停車場；以及
- (四) 為進一步減低因「虎豹樂園」營運時對交通可能造成的影響，「虎豹樂園」將會提供穿梭巴士接載學員及參觀者往來，並因應附近的交通情況編制課程時間表，避免增加附近的交通壓力。為有效地控制人流，「虎豹樂園」將會聘請保安員管理參觀的人數及採取適當的人流管制措施，並會定時檢討有關措施成效。

4. 「虎豹樂園」落成後，營運期間將設有 24 小時保安及室內外閉路電視監察系統，如有大量預約參觀者的情況出現，將會提供足夠保安員負責處理相關情況，並會給保安員提供充足的訓練，確保運作暢順。「虎豹樂園」於建築及營運期間會與鄰近住客保持溝通，並會定期巡查，確保不會對環境及住客造成影響。

發展局
文物保育專員辦事處
2017年1月