

拆卸銅鑼灣加路連山道用地的現有上蓋建築物

樹木保育和移除建議書

摘要報告

二零一七年一月

建築署

---

# 拆卸銅鑼灣加路連山道用地的現有上蓋建築物 樹木保育和移除建議書摘要報告

## 1.1 背景

1.1.1 擬議工程計劃是拆卸位於銅鑼灣加路連山道與禮頓道交界的用途上所有上蓋建築物。該用地的面積約為 26 300 平方米，現有前機電工程署總部的建築物、前民安隊總部的大樓、郵政體育會及電訊盈科康樂會。

1.1.2 這項工程計劃的用地及位置圖載於附件 1。

1.1.3 應灣仔區議會屬下發展、規劃及交通委員會在 2016 年 6 月 14 日會議上的要求，提供有關擬議工程計劃的樹木保育資料，以下是最近完成的擬議工程樹木保育和移除建議書的報告摘要。

## 1.2 報告摘要

1.2.1 我們委聘了顧問根據發展局技術通告編號 7/2015 《Tree Preservation》和地政總署作業備考編號 7/2007 《Tree Preservation and Tree Removal Application for Building Development in Private Projects》為上述擬議工程計劃之工地進行樹木調查，並擬備樹木保育及移除建議書。

1.2.2 顧問在 2016 年第二季進行了樹木位置測量和樹木評估，包括替工地範圍的樹木進行詳細調查，並記錄及評估其生長狀況。擬議的樹木保育和移除建議書，是根據公眾安全、樹木健康狀況樹形和位置、拆卸範圍、可行的安全措施和樹木保護技術的可行性等因素而作出建議。

- 1.2.3 根據樹木調查結果，這項工程計劃的工地範圍內現有約有 120 棵樹木，有 3 棵屬珍貴樹木<sup>1</sup>，其中 2 棵為古樹名木。所有珍貴樹木將被保育。
- 1.2.4 建議在進行拆卸工程期間，在切實可行的情況下，盡量保存現有的樹木，以盡量減少砍伐樹木。在拆卸期間，所有需要保育的樹木應受到適當的措施保護。
- 1.2.5 因砍伐樹木而需要的樹木補償將會在未來用地進行發展時加入在種植建議內。

---

<sup>1</sup> 「珍貴樹木」指《古樹名木冊》載列的樹木或符合下列最少一項準則的其他樹木—

- (a) 樹齡達一百年或逾百年的古樹；
- (b) 具文化、歷史或重要紀念意義的樹木，例如風水樹、可作為寺院或文物古蹟地標的樹木和紀念偉人或大事的樹木；
- (c) 屬貴重或稀有品種的樹木；
- (d) 樹形出眾的樹木(顧及樹的整體大小、形狀和其他特徵)，例如有簾狀高聳根的樹木、生長於特別生境的樹木；或
- (e) 樹幹直徑等於或超逾 1.0 米的樹木(在地面以上 1.3 米的位置量度)，或樹木的高度、樹冠覆蓋範圍等於或超逾 25 米。

