

政府總部  
發展局  
規劃地政科



Planning and Lands Branch  
Development Bureau  
Government Secretariat

香港添馬添美道2號  
政府總部西翼

West Wing,  
Central Government Offices,  
2 Tim Mei Avenue,  
Tamar, Hong Kong

本局檔號Our Ref. DEVB (PL-L) 75/90/12/1  
來函檔號Your Ref. HAD WCDC 13-30/9

電話 Tel.: 3509 8800  
傳真 Fax: 2845 3489

灣仔區議會  
發展、規劃及交通委員會主席  
灣仔民政事務處  
香港軒尼詩道130號  
修頓中心21樓  
(經辦人：區日萍女士)

### 檢討大坑道衛斯理村平房區及營舍的租用、維修及管理政策

感謝灣仔區議會發展、規劃及交通委員會（「委員會」）於2017年8月16日致函發展局，並就大坑道衛斯理村平房區及營舍土地的運用提出寶貴意見。本局向地政總署港島東區地政處（「地政處」）了解情況後，現回覆如下：

前掃桿埔平房區一帶包括營舍及已清拆的衛斯理村及正民村，於銅鑼灣分區計劃大綱圖上劃為「綠化地帶」。正如規劃署二零一七年六月六日致委員會的書面回覆所述，一般而言，現時「綠化地帶」不宜進行長遠發展。就短期用途而言，有關土地載列於地政總署分區內可供非政府機構申請作臨時綠化或其他社區用途的土地資料表，地政總署並會定期按季更新土地資料並提交所屬的區議會、民政事務處和分區福利辦事處，讓公眾免費查閱，供非政府機構或社區團體申請以短期租約租用作合適的非牟利用途。

前衛斯理營舍並非一般產業署接收管理的物業類別，由於位處未批租或撥用的政府土地，為保障公眾安全，該營舍於2006年底開始由地政總署港島東區地政處接管。而附近多幅登記斜坡，在未有團體租用有關地段前，主要由地政總署斜坡維修組負責例行檢查及保養維修。過去地政總署及土木工程拓展署已完成了衛斯理村附近13個斜坡中的5個斜坡的鞏固工程。由於須按優次維修區內的斜坡（如優先處理人流較多地點附近的斜坡或較具危險性的斜坡），地政總署會按序安排其餘斜坡的維修。根據既定機制，如有團體租用有關營舍，營舍和附近影響營舍的斜坡會由租用團體負責維修及保養。

至於饒宗頤文化館，前身是荔枝角醫院，被評為三級歷史建築，是發展局文物保育專員辦事處在《活化歷史建築伙伴計劃》(下稱「活化計劃」)下的首批活化項目之一。在活化計劃下，獲選的非牟利機構會以租賃形式，在政府擁有的歷史建築內以社會企業模式營運。租賃期內政府會負責沒有受活化工程影響的斜坡的維修保養費用及有關歷史建築的結構性維修費用。現時大坑道衛斯理村沒有評級，並不在活化計劃內。

有關委員會提及有關大坑道衛斯理村牌匾的文化意義，地政總署會跟進情況，並根據古物古蹟辦事處的評估和意見，作出適當的安排。

本局再一次感謝委員會的關注和意見。如有進一步查詢，可與地政處陳靜嫻女士（電話：2835 1635）聯絡。

發展局局長

(周子欣  代行)

二零一七年九月二十九日

副本送：	傳真號碼
(1) 土木工程拓展署港島及離島拓展處港島發展部 2 高級工程師 5 (港島發展部 2) 謝周堂先生	2577 5040
(2) 地政總署地政處港島東區地政處 高級產業測量師/港島東 (2) (港島東區地政處) 陳靜嫻女士	2834 4324
(3) 規劃署地區規劃處都會區規劃部港島規劃處 高級城市規劃師/港島 3 盧玉敏女士	2895 3957