

黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下

黃大仙區無障礙設施工作小組文件第 1/2014 號 (28.1.2014)

黃大仙區議會的加建無障礙通道設施建議進展報告

目的

本文件旨在向黃大仙區無障礙設施工作小組(工作小組)匯報黃大仙區議會提出各項於區內加建無障礙設施的建議項目的進展。

背景

2. 工作小組於二零一三年二月四日的第四次會議上，繼續討論黃大仙區內加建無障礙設施的二十個工程項目建議。另外，秘書處在第四次會議後收到兩項新增建議工程項目(即編號(21)及(22))，有關的二十二項建議的列表及進展載於附件一。

進展

(一) 鳳德邨斑鳳樓大廈門外加設無障礙通道設施

3. 工作小組同意就斑鳳樓外加設無障礙通道設施邀請專家和安排組員、相關政府部門及團體代表進行實地視察及評估，有需要時交由公證行作出裁決，評定興建無障礙設施的可行性。

4. 工作小組於二零一三年三月六日進行實地視察，同意原建議並不可行，並提出於另一地點興建無障礙通道設施。工作小組就新建議地點於二零一三年四月九日致函鳳德邨業主立案法團，並於二零一三年五月十三日收到法團回覆，表示專業顧問公司指出新建議的鄰近位置已有足夠通道可供輪椅使用者前往斑鳳樓對出的鳳德道巴士、小巴及的士上落處，因此未能接納建議。黃大仙區議會秘書處已將信件轉發至組員備悉(附件二)。

(二) 黃大仙中心加設無障礙通道設施

5. 房屋署於二零一三年三月十五日就黃大仙中心加設無障礙通道設施事宜回覆工作小組，闡述各個建議方案存在的技術困難。黃大仙區議會秘書處已將信件轉發至組員備悉(附件三)。

(三) 工聯會黃大仙區議員聯合辦事處的建議

6. 工作小組於二零一三年四月十九日收到工聯會黃大仙區議員聯合辦事處的信件(附件四)，建議於三個地點興建升降機，包括黃大仙道行人天橋(黃大仙祠與趣園樓之間)、東頭邨道(近東隆道)行人天橋及東頭邨道(近大成街)行人天橋。

7. 工作小組其後分別就行人天橋的不同管轄範圍致函諮詢相關政府部門及團體。路政署的覆函(附件五)表示會將東頭邨道(近東隆道)行人天橋興建升降機的建議納入「人人暢道通行」計劃內，並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究餘下項目的時間表。

8. 房屋署的覆函(附件六)表示會就黃大仙道行人天橋(黃大仙祠與趣園樓之間)及東頭邨道(近大成街)行人天橋近黃大仙下(二)邨的一端，根據屋邨情況、必要性、需求、成本效益及技術可行性等作初步評估。另外，東頭邨道(近大成街)行人天橋的另一端位於已作租置計劃出售的黃大仙下(一)邨，由於非房屋署的管轄範圍內，房屋署表示未能作出考慮。

9. 工作小組其後發信向黃大仙下邨(一區)業主立案法團表達房屋署的意見，法團回覆表示對是項建議持開放態度，有待房屋署的初步評估結果再考慮是項建議。

文件提交

10. 本文件將提交工作小組二零一四年一月二十八日第五次會議，供委員討論。

黃大仙區議會秘書處
二零一四年一月

檔案編號：HAD WTSDC 13-35/5/30

黃大仙區議會對黃大仙區加建無障礙設施的建議及進展
(截至二零一四年一月二十日)

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
1	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員 黃國恩議員 蔡子健先生 譚美普議員	彩輝邨橫跨牛池灣 街行人天橋	(1) 為行人天橋加 設升降機；及 (2) 改善彩輝邨小 巴士入口的通道。	房屋署 路政署	<ul style="list-style-type: none"> ● 政府在二零一二年八月二十一日公布，推出「人人暢道通行」的新政策，考慮在二百三十多個行人通道加設升降機，而其他有需要加設升降機的地點，市民可在二零一二年十月三十一日前，透過 1823 電話中心記錄。有關建議在整理後會交由相關部門跟進。路政署已將建議轉交 1823 電話中心記錄。1823 電話中心已將建議轉交路政署相關組別同事跟進，個案編號為 1-383219055。 ● 房屋署已作出初步評估，(1)擬建升降機塔位置及(2)擬建行人斜道都位於屋邨範圍以外。
2	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員 黃國恩議員 蔡子健先生 譚美普議員	豐澤樓往保良局陳 南昌夫人小學的樓 梯	為行人樓梯加設升 降機。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組與房屋署代表已於二零一二年九月十九日進行實地視察。 ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<p>的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。</p>
3	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員 黃國恩議員 蔡子健先生 譚美普議員	彩雲(二)邨行人天橋(連接瓊宮樓及明麗樓)	(1) 加設升降機； 及 (2) 改善明麗樓入口的通道。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組與房屋署代表已於二零一二年九月十九日進行實地視察。 ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。 ● 房屋署現正就彩雲(二)邨明麗樓入口通道梯級改為斜道加梯級的工程細節進行諮詢。
4	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員	彩雲(二)期市場和商場	(1) 市場樓梯加設升降機連接彩雲商場平台； (2) 將清水灣道彩雲(二)期市場對出行人通道梯級改為	運輸署 領匯	<ul style="list-style-type: none"> ● (1)及(3)工作小組與房屋署及領匯代表已於二零一二年九月十九日進行實地視察，釐清建議工程位置。房屋署證實(3)的設施屬於領匯管理範圍。

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
			斜道；及 (3) 取消豐盛街斑馬綫連接彩雲商場平台欄杆扶手，平整及擴闊道路。		<ul style="list-style-type: none"> ● (2)運輸署和路政署正考慮把彩雲(二)期行人通道梯級改為斜道的工程細節。 ● 運輸署已經優化了有關方案，並已安排路政署進行施工。
5	黃國恩議員 蔡子健先生 譚美普議員	清水灣道(彩虹港鐵站 B 出口至彩雲邨白鳳樓)	(1) 彩雲邨白鳳樓對出斜坡加設升降機；及 (2) 建設無障礙通道連接彩虹港鐵站 B 出口至彩雲邨，並提供扶手電梯或升降機(附照明系統)。	地政總署 規劃署	<ul style="list-style-type: none"> ● 地政總署表示前聖若瑟安老院所在地屬「綜合發展區」，根據規劃署的資料，經城市規劃委員會(城規會)通過的最新一份總綱發展藍圖，已由二零一四年一月起，存放於土地註冊處供市民查閱。地段業權人現正就換地建議與地政總署磋商，換地建議會否及將於何時落實，目前仍是未知之數。另外，上述擬議重建項目包括一項道路工程。有關圖則(KM7115)已於憲報刊登，並存放於土地註冊處。根據城市規劃委員會於二零一三年通過的總綱發展藍圖，地政總署認為該重建計劃與有關議員現擬於清水灣道加建的無障礙設施並無直接關係。現建議工程項目中的斜坡是由路政署維修保養。 ● 根據城規會文件顯示，地段業權人曾提交該地段的規劃申請 A/K12/34 予城規會二

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<p>零零六年二月三日的第 320 次會議批核，並獲有條件批准，其中條件(f)為「設計、興建及維修通往彩雲邨的高架行人道及通往彩虹地鐵站的行人通道，以及於適當時間開放該等設施予公眾使用」。</p>
6	黃國恩議員 蔡子健先生	彩雲社區會堂旁樓梯	加設升降機連接彩雲社區會堂及平定道東。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。
7	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員 黃國恩議員 蔡子健先生	新清水灣道與清水灣道交界的行人天橋	<p>(1) 擴建天橋及在近坪石遊樂場端加設升降機；或</p> <p>(2) 為行人天橋加設斜道。</p>	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 擬建升降機塔位置位於屋邨範圍以外。
8	胡志偉議員 沈運華議員 黃國桐議員 譚美普議員	橫跨新清水灣道近彩雲商場 2 期的行人天橋(結構編號 KF56)	加設扶手電梯或升降機及無障礙通道。	土木工程拓展署	<ul style="list-style-type: none"> ● 政府在二零一二年八月二十一日公布，推出「人人暢道通行」的新政策，考慮在二百三十多個行人通道加設升降機，當中包括本建議工程的行人天橋。工作小組於二

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<p>零一三年二月四日的會議上，建議將行人天橋納入「人人暢道通行」計劃內的三個優先項目之一。黃大仙區議會於二零一三年三月十二日的會議上通過有關建議。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 技術可行性研究已於二零一三年六月開展，預計將於二零一四年年中完成。
9	譚美普議員	豐盛街(玉宇樓及飛鳳樓之間)	加建行人天橋及升降機。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。
10	蘇錫堅議員	翠竹花園	(1) 興建備有升降機的行人天橋連接翠竹花園第 11 及 12 座的行人路至翠竹街的休憩處； (2)興建備有升降機的行人天橋連接翠竹商場至馬仔坑遊樂場」；及	運輸署	<ul style="list-style-type: none"> ● 運輸署表示政府正為優次排序中最高的十項上坡地區興建自動行人接駁設施建議作可行性研究，從而確定它們在技術上是否切實可行，以及詳細的費用預算。就會議中提及興建無障礙通道連接竹園道及翠竹街的建議，運輸署經已備悉。有關建議會與其他未被安排進行技術可行性研究的建議，在首十項建議的推展上軌道後，一併再作跟進。

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
			(3) 興建備有升降機的行人天橋連接翠竹花園第 5 及 6 座的行人路至竹園道。		<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組已將翠竹花園加建無障礙設施轉交黃大仙區議會轄下關注沙中綫專責小組繼續討論。 ● 立法會議員於二零一三年十二月五日與黃大仙區議員會晤時表示會召開個案小組跟進此項建議。有關個案背景已於二零一四年一月九日轉交立法會秘書處。
11	譚香文議員	鳳德道與龍蟠街交界的行人天橋(結構編號 KF92 及 KF76)	加設升降機。	土木工程 拓展署 路政署	<ul style="list-style-type: none"> ● 政府在二零一二年八月二十一日公布，推出「人人暢道通行」的新政策，考慮在二百三十多個行人通道加設升降機，當中包括本建議工程的行人天橋。 ● 工作小組於二零一三年二月四日的會議上，建議將行人天橋(結構編號 KF76)納入「人人暢道通行」計劃內的三個優先項目之一。黃大仙區議會於二零一三年三月十二日的會議上通過有關建議。 ● 行人天橋(結構編號 KF76)的技術可行性研究已於二零一三年六月開展，預計將於二零一四年年中完成。

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<ul style="list-style-type: none"> ● 另行人天橋(結構編號 KF92)路政署已將是項建議納入「人人暢道通行」計劃，並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究餘下項目的時間表。
12	簡志豪議員	鳳德邨斑鳳樓大廈門外	加設無障礙通道。	鳳德邨業主立案法團	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組於二零一二年九月十八日致函鳳德邨業主立案法團表達意見。鳳德邨業主立案法團已於二零一二年十月九日回覆工作小組，解釋未有接納意見的原因。 ● 工作小組於二零一三年三月六日到鳳德邨實地視察，其後於二零一三年四月九日致函法團提出於另一地點興建無障礙通道。法團於二零一三年五月八日回覆工作小組，解釋未有接納新建議的原因。
13	郭秀英議員	黃大仙中心平台	(1) 為現時黃大仙中心近客家好棧的升降機加建一層，直達平台；或 (2) 於黃大仙中心外(近正德街迴旋處舊有報紙檔位置)加建升降機。	房屋署 領匯	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組與房屋署及領匯代表已於二零一二年九月十九日進行實地視察。房屋署會與香港聖公會黃大仙長者綜合服務中心商討進出大廈事宜。 ● 房屋署於二零一三年三月十五日向工作小組發信，闡述署方已就黃大仙中心平台加建無障礙設施所考慮不同的建議方案

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<p>因樓宇結構安全、《建築物條例》的要求、施工的複雜性、物業的業權、以及影響居民環境安寧等因素，認為有關建議均不可行。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 立法會議員於二零一三年十二月五日與黃大仙區議員會晤時表示會召開個案小組跟進此項建議。有關個案背景已於二零一四年一月九日轉交立法會秘書處。
14	李達仁議員	龍翔道近鑽石山聯誼路行人天橋(結構編號 KF19)	加設兩部升降機。	路政署	<ul style="list-style-type: none"> ● 路政署已將是項建議納入「人人暢道通行」計劃，並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究餘下項目的時間表。
15	陳偉坤議員	樂東樓行人通道(面向樂富遊樂場的斜坡)	加設升降機。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。
16	黎榮浩議員	橫頭磡富美街行人天橋(近橫頭磡中道)	加設三層升降機，分別前往行人天橋、橫頭磡四期平台及橫頭磡中道。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
17	陳安泰議員	龍翔道行人天橋 (近天馬苑)	(1)橫跨龍翔道近馬仔坑道行人天橋(結構編號 KF58)南端加設升降機；及 (2)為鳳舞街跨龍翔道行人天橋(結構編號 K8)北端在龍翔道東行路旁加設升降機。	土木工程 拓展署 路政署	<ul style="list-style-type: none"> ● 工作小組與路政署及房屋署代表已於二零一二年九月二十四日進行實地視察。有關建議已被納入「人人暢道通行」政策整合考慮。工作小組於二零一三年二月四日的會議上，建議將行人天橋(結構編號 KF58)納入「人人暢道通行」計劃內的三個優先項目之一。黃大仙區議會於二零一三年三月十二日的會議上通過有關建議。 ● 另行人天橋(結構編號 K8)f，路政署已將是項建議納入「人人暢道通行」計劃，並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究餘下項目的時間表。
18	陳婉嫻議員 何賢輝議員 莫健榮議員 王吉顯議員 譚美普議員	黃大仙道行人天橋 (黃大仙祠與趣園樓之間)	於行人天橋近黃大仙祠端加設升降機。	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。
19	蘇錫堅議員	鵬程苑行人天橋	於行人天橋加設無障礙通道	房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司可行

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
					<p>性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 因擬建的升降機塔會座落竹園南邨，房屋署亦需先諮詢竹園南邨居民，以確定其必要性及需求等考慮因素。
20	工作小組	龍翔道近天馬苑	加建升降機連接橫頭磡邨與龍翔道近天馬苑的行人天橋(結構編號 KF57)	路政署 房屋署	<ul style="list-style-type: none"> ● 為行人天橋(結構編號 KF57)加建無障礙設施應分為兩期工程，第一期工程為行人天橋(結構編號 KF57)加建升降機，由路政署繼續跟進。設計工作正進行中，並已於二零一三年八月九日根據道路(工程、使用及補償)條例刊登公告，路政署正在處理收到的反對及建議。 ● 第二期工程為加建升降機連接橫頭磡邨與龍翔道近天馬苑的行人天橋(結構編號 KF57)位置，將由工作小組與相關部門研究。 ● 房屋署已作出初步評估，第二期工程中擬建升降機塔位置位於屋邨範圍以外。

編號	提交建議議員 /單位	工程地點	工程大綱	相關部門/ 團體	工程進展
21	陳婉嫻議員 何賢輝議員 莫健榮議員 王吉顯議員 譚美普議員	東頭邨道(近東隆道)行人天橋(結構編號 KF73)	加設升降機。	路政署	<ul style="list-style-type: none"> ● 路政署在二零一三年二月四日的工作小組會議上，向工作小組匯報就公眾對「人人暢道通行」計劃的建議。工作小組在是次會議上從十個建議地點中選出三個優先項目。路政署會將是項建議納入「人人暢道通行」計劃，並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究餘下項目的時間表。
22	陳婉嫻議員 何賢輝議員 莫健榮議員 王吉顯議員 譚美普議員	東頭邨道(近大成街)行人天橋	加設升降機。	房屋署 黃大仙下邨(一區)業主立案法團	<ul style="list-style-type: none"> ● 就新一階段加建升降機計劃，房委會所聘請的顧問公司剛在二零一三年底完成可行性研究，房委會現正審視顧問公司提交的可行性研究報告，預計二零一四年初制定新一階段加建升降機計劃的最終項目清單。 ● 而另一邊位於已作租置計劃出售的黃大仙下(一)邨，由於非房屋署的管轄範圍內，房屋署未能作出考慮。工作小組於二零一三年七月十六日致函黃大仙下邨(一區)業主立案法團表達意見，法團於二零一三年七月十八日回覆工作小組，表示對是項建議持開放態度，有待房屋署的初步評估結果再考慮是項建議。

黃大仙區議會

九龍黃大仙龍翔道 138 號
龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙民政事務處



WONG TAI SIN DISTRICT COUNCIL

c/o WONG TAI SIN DISTRICT OFFICE
6/F, LUNG CHEUNG OFFICE BLOCK
138 LUNG CHEUNG ROAD, WONG TAI SIN
KOWLOON

傳真 : 2320 2944
電郵 : wtsdcadm@wtsdc.had.gov.hk

Fax : 2320 2944
Email : wtsdcadm@wtsdc.had.gov.hk

檔案編號 : HAD WTSDC 13-35/5/30

九龍鑽石山鳳德邨紫鳳樓地下 A 翼管理處
鳳德邨業主立案法團
主席黃國強先生

黃主席 :

鳳德邨加設無障礙通道

多謝貴法團於二零一三年三月六日出席有關鳳德邨斑鳳樓無障礙通道的實地視察。

黃大仙區無障礙設施工作小組(工作小組)於實地視察後,理解位於斑鳳樓門外的梯級位置並不適合加建斜道。為改善鳳德邨的無障礙通道設施,方便有需要的居民,工作小組現建議將斑鳳樓外靠近鳳德邨街市的部份花圃改建為無障礙通道。經實地視察後,工作小組確認該位置的斜度合乎屋宇署就無障礙設施的規定,建議位置及模擬圖請見附件。

由於該處的花圃和鐵欄屬貴法團的管轄範圍,現致函貴法團表達工作小組的意見,請貴法團考慮將斑鳳樓外的部份花圃改建為無障礙通道。如有查詢,請致電 3143 1122 與秘書處盧潔儀女士聯絡。

黃大仙區議會
交通及運輸事務委員會轄下
黃大仙區無障礙設施工作小組主席黎榮浩

副本送: 房屋署高級房屋事務經理(黃大仙)
黃大仙民政事務處聯絡主任主管(龍鑽)

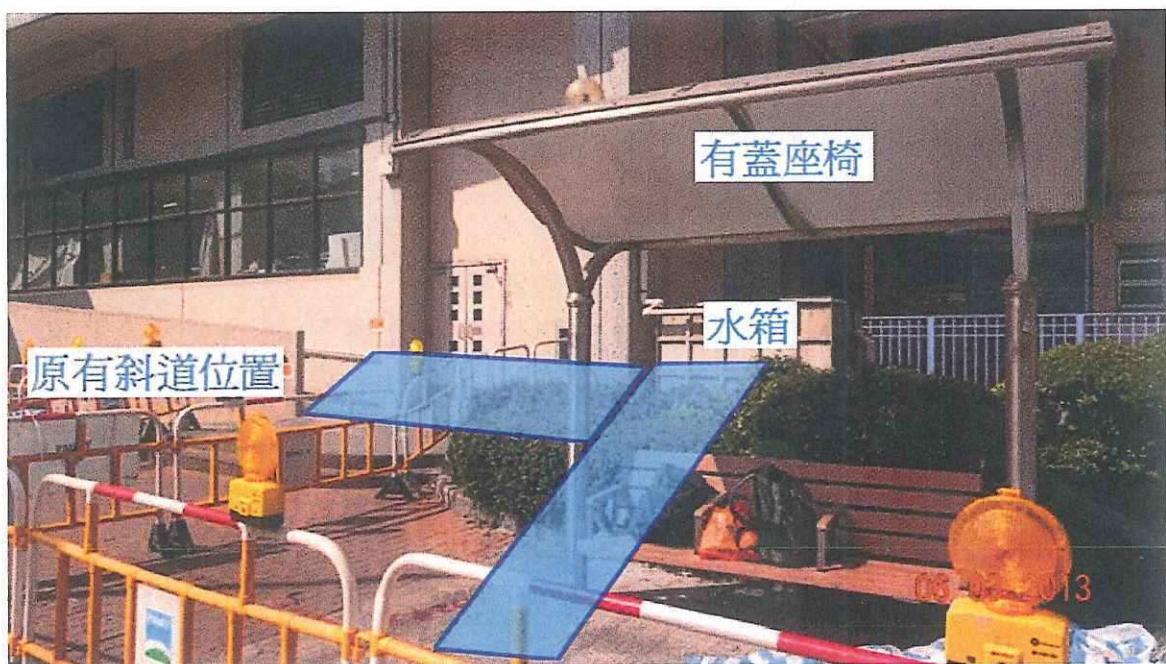
二零一三年四月九日

建議於鳳德邨理鳳樓外興建無障礙通道的位置



▲ 建議地點

建議興建無障礙設施的模擬圖





本函檔號：HD 3-3/WTI-WTS/7/13/1

Our Ref.

來函檔號：

Your Ref:

圖文傳真： 2493 8406

Fax

電話： 2762 6793

Tel.

九龍黃大仙龍翔道138號
龍翔辦公大樓 6 樓
黃大仙區議會轄下
黃大仙區無障礙設施工作小組秘書
盧潔儀女士

盧女士：

有關黃大仙區加設無障礙通道事宜

有關改善黃大仙區無障礙設施事宜，黃大仙區無障礙設施工作小組曾就區內多項加建無障礙設施的建議進行深入討論。其中有關黃大仙中心平台加建無障礙設施的建議，經本署最近實地視察後，現作出以下回覆。

建議方案（1）：在現時黃大仙中心近客家好棧的升降機加建一層，直達平台

- 改建位於黃大仙中心商場內的升降機，將現時服務由地下至二樓伸延至平台三樓。
- 該升降機位於「領匯管理有限公司」（下稱「領匯」）的物業內，改建必須先獲得「領匯」同意，方能繼續跟進。此外，工程預計需時9至12個月，工程期間，有關升降機服務將會暫停。然而，該升降機現時的使用率已非常高，當中包括輪椅使用者和手推嬰兒車的婦女，暫停升降機服務會對居民構成極大不便。
- 從技術層面，若升降機須申延到達平台三樓樓層，其對上位置的公屋單位必須收回以作升降機井道之用；現居上址的住戶必須遷出，騰空單位作有關工程。

房屋署黃大仙、青衣、荃灣及離島區域物業管理辦事處

Housing Department, Wong Tai Sin, Tsing Yi, Tsuen Wan and Islands Regional Management Office

九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層B翼 Wing B, Level 3, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon

網址 Web Site: <http://www.housingauthority.gov.hk>

- 現時黃大仙下邨(二區)龍光樓及龍輝樓的六部電梯已提供無障礙通道通往平台的長者中心。
- 基於上述業權、施工複雜性及成本效益等考慮因素，此建議方案並不可行。

建議方案(2)：將現時黃大仙中心室內樓梯(即18號及4號樓梯)拆除，改建為升降機井道

- 根據此方案，須拆除由現時黃大仙中心地下至長者中心的樓梯及商場地庫通往正德街的室內樓梯(即18號及4號樓梯)以作升降機井道，新設的升降機方可連接正德街地下至平台及以上的福利機構各層。
- 根據核准圖則鑑定，該等樓梯(即18號及4號樓梯)為黃大仙中心商場部份必不可少的走火通道。拆除有關樓梯後必需在附近重設新的走火通道及樓梯，並且須徵得「領匯」同意。
- 基於以上考慮及《建築物條例》的逃生通道規定，此建議方案亦難於實行。

此外，房屋署亦考慮了以下的建議方案：

方案(1)：將現時面向龍翔道室外樓梯(即12號樓梯)拆除，改建為升降機塔

- 根據此方案，該樓梯改建為升降機塔並連接位於平台及以上的福利機構各層至地下。由於黃大仙中心位於《建築物條例》表列地區的地下鐵路沿線各鐵路保護區範圍內，故有關改建只可局限於現時的樓梯位置，以避免涉及加設或改建地基工程。
- 根據核准圖則鑑定，該樓梯為黃大仙中心商場部份必不可少的走火通道。拆除有關樓梯需於附近重設新的走火通道及樓梯，並須得到「領匯」同意。
- 基於以上考慮及《建築物條例》的逃生通道規定，此方案並不可行。

方案(2)：拆除現時黃大仙中心長者中心外的樓梯並改建為升降機井道

- 根據此方案，須拆除現時長者中心外的樓梯(由長者中心平台通往平台二樓(社會服務處)及三樓(持續教育部))，以便改建為升降機井道；而

因應《建築物條例》逃生通道要求，在長者中心外必需加設一條逃生樓梯以作補償。

- 在結構工程上考慮，現時樓宇的結構並不能承受新加的室外樓梯的重量及負載。
- 現時三樓平台的樓板並沒有足夠強度符合升降機井道槽底緩衝器、導軌及千斤頂底座所需的結構要求。而有關的加固工程需在其對下商場部份的天花進行；故此加固工程需先徵得「領匯」同意及合作。
- 基於以上考慮，包括樓宇結構安全，施工複雜性及《建築物條例》的逃生通道要求，此方案亦難於實行。

方案(3)：(即穿心軌) 在現時聖公會福利協會的長者中心內的位置向上打通，改建為升降機井道至基督教女青年會的社會服務處(平台二樓)及持續教育部(平台三樓)

- 根據此方案，在長者中心的租賃範圍內需要預留約50至60平方米的地方作升降機基座，以便改建為升降機井道及行人斜道；平台二、三樓亦需要預留約5平方米的地方，改建為升降機井道。
- 此方案會影響上述三個福利單位的日常運作，工程需時約9個月至1年；同時施工期間會影響其會員進出及使用有關物業。黃大仙下邨(二區)龍光樓及龍輝樓的居民也會受影響。
- 有關的加固工程亦需在其對下商場部份的天花進行，故此改建必須先徵得「領匯」同意及合作，始能跟進。
- 基於以上考慮，此方案對有關福利機構、居民及其他持份者的日常運作有巨大的影響，亦不宜採用。

現有的無障礙設施

鑑於樓宇結構安全、《建築物條例》的要求、施工的複雜性、物業的業權、以及影響居民環境安寧等因素，房屋署認為以上五個方案均不可行；然而，位於黃大仙下邨(二區)龍光樓及龍輝樓平台及以上的三間福利機構的員工和會員均可使用該兩座樓宇的六部升降機，通往平台的長者中心。

如有查詢，請致電 2726 5675與宜居物業管理有限公司高級物業經理楊振鳴先生聯絡，或 2762 6762 與副房屋事務經理葉春華女士聯絡。多謝貴 小組對房屋事務的關心。

房屋署高級房屋事務經理/黃大仙

(徐金龍



)

2013年3月15日



工聯會黃大仙區議員聯合辦事處

九龍新蒲崗彩虹道 30-32 號三樓

Tel:23215485 Fax:23206612

敬啟者：

“人人暢道通行”政策經已實施，以方便傷健人士及街坊安全地使用各項設施。本處於黃大仙區發現無障道通道仍有改善之處，故特函予主席，祈望主席能於來次小組會議中討論上述事項，並邀請有關政府部門出席商議：

1. 黃大仙道，黃大仙廟後至翠園樓天橋，加設升降機(圖一)；
2. 東頭村道(近東隆道)天橋，加設升降機(圖二)；
3. 東頭村道(近大成街)天橋，加設升降機(圖三)。

不便之處，敬請原諒。謝謝！

此致

黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下

黃大仙區無障礙設施工作小組主席

黃大仙區議員

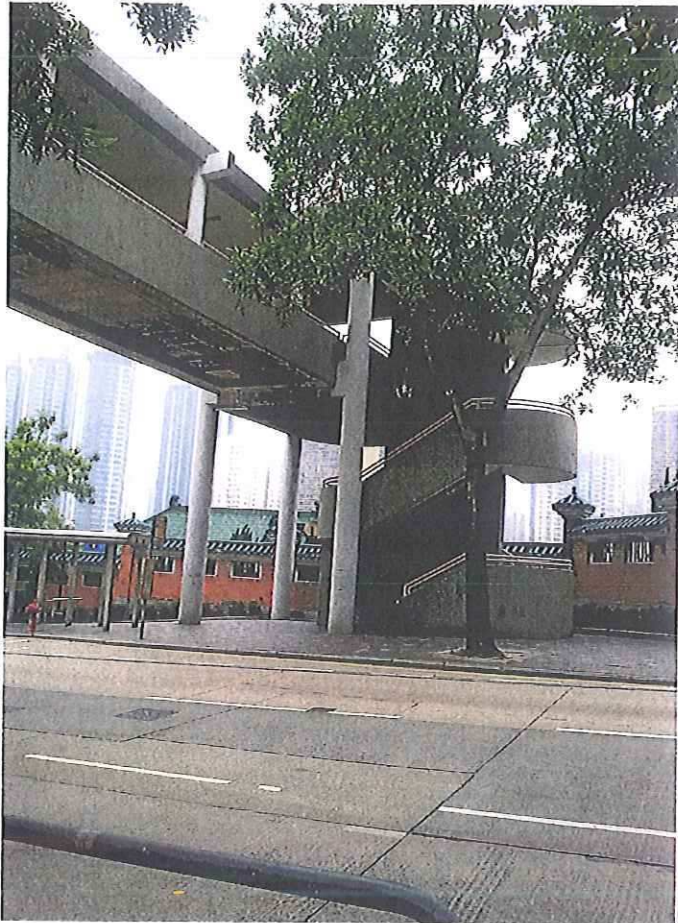
陳婉嫻 何賢輝 莫健榮

王吉顯 譚美普

增選委員

林文輝 王惠成 莊澤財

吳卓穎 謹啟



(圖一)



(圖二)



(圖三)

[]

傳真 2320 2944

附件五



HIGHWAYS DEPARTMENT
MAJOR WORKS PROJECT MANAGEMENT OFFICE

3 & 6/F, HO MAN TIN GOVERNMENT OFFICES
88 CHUNG HAU STREET, HOMANTIN, KOWLOON, HONG KONG
Web site: <http://www.hyd.gov.hk>

路政署

主要工程管理處
香港九龍何文田慈孝街八十八號
何文田政府合署三及六樓
網址: <http://www.hyd.gov.hk>

本署檔案 Our Ref. : (CPLF) in HYD MWO 11/1/BFA/1/4/2
來函編號 Your Ref. : HAD WTSDC 13-35/5/30
電話 Tel. : 2762 3605
圖文傳真 Fax : 2714 5198

九龍黃大仙
龍翔道138號
龍翔辦公大樓6樓
黃大仙民政事務處
黃大仙區議會轄下
黃大仙區無障礙設施工作小組
黎榮浩主席

有關改善無障礙通道的建議

多謝 主席二零一三年五月十五日的來信附上工聯會黃大仙區議會聯合辦事處致主席的信件有關改善區內無障礙通道的建議。

本署已於今年二月四日就「人人暢道通行」新政策在黃大仙區無障礙設施工作小組會議上滙報公眾在去年十月三十一日或之前就有需要加裝升降機的公共行人通道提出的建議。工作小組並從10個建議地點中選出三個優先項目率先進行技術可行性研究。致於聯合辦事處致主席信件中的第二項建議有關改善現時位於東頭村道近東隆街的行人天橋(結構編號KF73)的無障礙通道並不在這10個建議地點中。但我們亦會將這建議納入「人人暢道通行」的計劃。並會在優先項目開展後，因應工程進度，適時研究開展餘下項目的時間表。

再次多謝 主席對改善無障礙通道設施提出的建議。如有查詢，請致電本人或本署工程師楊世喜女士(電話2762 3652)聯絡。

路政署主要工程管理處 總工程師 1

(康桂森  代行) K

二零一三年六月三日

副本送：
路政署公共關係組 (經辦人：何耀光先生)
路政署區域工程師/黃大仙



香港房屋委員會
Hong Kong Housing Authority

本函檔號： () in HD 3-3/WTI-WTS/1-55/2
Our Ref

圖文傳真：(852) 2493 8406
Fax

來函檔號： HAD WTSDC 13-35/5/30
Your Ref

電話： (852) 2762 6793
Tel

日期：
Date

黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下
黃大仙區無障礙設施工作小組主席
黎榮浩議員

黎主席：

有關改善無障礙通道的建議

你於本年5月15日轉介工聯會黃大仙區議員聯合辦事處關於上標的來函已經收悉。

信中提及的首項建議，即在連接竹園南邨趣園樓及黃大仙道連接黃大仙廟的行人天橋安裝升降機一事，本署現階段正根據屋邨情況、必要性、需求、成本效益及技術可行性等作初步評估。

至於信中提及的第三項建議，即在橫跨東頭邨道（近大成街）的行人天橋安裝升降機一事，本署亦會為建議中黃大仙下(二)邨的位置，根據屋邨情況、必要性、需求、成本效益及技術可行性等作初步評估。而另一邊位於已作租置計劃出售的黃大仙下(一)邨，由於非本署管轄範圍內，恕本署未能作出考慮。

多謝黃大仙區無障礙設施工作小組及工聯會黃大仙區議員聯合辦事處關注區內改善無障礙通道的情況。

房屋署高級房屋事務經理(黃大仙)

(鄔朗怡



)

2013年6月13日

房屋署黃大仙、青衣、荃灣及離島區域物業管理辦事處
Housing Department, Wong Tai Sin, Tsing Yi, Tsuen Wan and Islands Regional Management Office
九龍橫頭磡南道三號香港房屋委員會客務中心第三層B翼 Wing B, Level 3, HKHA Customer Service Centre, 3 Wang Tau Hom South Road, Kowloon

互聯網網址：
Internet Homepage Address: <http://www.housingauthority.gov.hk>

本函檔號： () in HD3-3/WTI-WTS/1-55/2
Our Ref

來函檔號： HAD WTSDC 13-35/5/30
Your Ref

圖文傳真： 2493 8406
Fax

電話： 2762 6793
Tel

黃大仙區議會交通及運輸事務委員會轄下
黃大仙區無障礙設施工作小組主席
黎榮浩議員

黎主席：

有關改善無障礙通道的建議

就你本年5月15日轉介工聯會黃大仙區議員聯合辦事處關於上標的來函，繼本人6月7日給你的回覆，現再補充以下資料。

關於無障礙通道的施工優先次序，房屋署現階段正進行工程顧問公司的委任程序，獲委任的工程顧問公司會隨後開展工程可行性的研究及設計，預計本年年末可制定最新一期加裝升降機計劃的最終項目清單。

再一次多謝黃大仙區無障礙設施工作小組及工聯會黃大仙區議員聯合辦事處關注區內改善無障礙通道的情況。

高級房屋事務經理（黃大仙）

（鄔朗怡



）

2013年7月4日