

啟德體育園的進展及公眾參與活動

目的

本文件旨在向委員簡介啟德體育園(體育園)的進展及即將開展的公眾參與活動。

背景

2. 我們在二零一四年一月曾就體育園的擬議工程範圍諮詢委員的意見，並獲委員會支持推動落實體育園計劃。

3. 體育園位於前啟德機場北面停機坪，佔地達二十八公頃，較維多利亞公園大，落成後將成為全港最大的體育公園。體育園距離建造中的沙中線啟德站和土瓜灣站約十至十五分鐘步程，鄰近兩個公共交通交匯處及九龍城碼頭，而毗連體育園的啟德車站廣場將設有行人通道連繫土瓜灣和馬頭角現有社區，以及啟德發展區內的新社區。有關體育園計劃的工作進度如下。

顧問研究

4. 鑑於體育園項目規模龐大和相當複雜，我們委聘了不同專業的顧問進行研究及準備各項重要的數據和資料。

5. 在環境影響評估方面，我們已在大型體育和娛樂場館進行的足球比賽、欖球比賽和流行音樂會量度聲浪，以收集數據進行環評研究。初步的環評研究結果顯示，從噪音影響角度而言，倘關上擬建的可開合上蓋，主場館內可以在日間和晚上舉行大型活動。環評研究亦顯示，對附近大部分已規劃的住宅用地而言，在連接體育園和未來啟德港鐵站的休憩用地(即啟德車站廣場項目)擬建的有蓋行人通道，可以隔阻部分由體育園人羣疏散所產生的聲浪。

6. 在體育園規劃方面，我們在二零一五年十一月向海濱事務委員會轄下的啟德海濱發展專責小組匯報顧問研究結果，包括提高主場館的高度上限，由香港主水平基準以上五十五米的高度限制提高至七十五米，以提高設計上的靈活程度；在體育園設置一所酒店，為參加體育及其他活動的人士及一般訪客提供住宿；以及修訂體育園南北部分之間園景行人平台的規劃，以加強與鄰近地方的連繫。因應專責小組的意見，我們正預備更詳盡的資料，供專責小組考慮。

7. 另外，我們亦委聘了營運顧問、工料測量顧問和技術服務顧問。營運顧問正協助我們制訂體育園的運作與業務規劃、財政預測、採購方法和服務要求，並協助民政事務局於規劃過程中徵詢相關團體的意見。我們的工料測量顧問正在檢視和估算體育園內個別設施的開支，並將為主要工程項目擬備招標文件。我們的技術服務顧問亦剛開始進行技術研究，並會為體育園擬備詳細規格和初步設計。各顧問的工作預期於二零一七年年年底完成。

體育園的擬議工程範圍

8. 我們聯同委聘的營運顧問在二零一五年八月至今，已聯絡體育界和娛樂業界，在聽取他們對體育園整體及各項擬議設施的意見後，我們為體育園擬議的工程範圍如下：

- (a) 主場館：容納約五萬名觀眾。可供舉辦大型體育賽事，如國際足球和欖球賽；亦可作文娛或其他用途，如音樂會、綜藝滙演、大型社區活動等；
- (b) 公眾運動場：容納約五千名觀眾。適合舉行學校陸運會及田徑訓練，可以舉辦本地足球聯賽，平時亦會開放予市民跑步健行；
- (c) 室內體育館：容納約七千名觀眾。沒有賽事時，可提供相當於三十個標準羽毛球場的空間，讓市民作羽毛球、籃球、排球或其他室內運動；

- (d) 園景公園：設施包括綠化園林、兒童遊樂場、健身區、緩跑徑、單車徑及戶外球場，是居民散步、健身、休閒的好去處；
- (e) 零售餐飲：運動主題的商場，提供零售、餐飲服務；
- (f) 辦公室：供體育界及相關行業租用；及
- (g) 酒店：供到訪運動員、裁判、觀眾及一般訪客使用(註：在體育園內發展酒店需要城市規劃委員會的規劃批准)。

體育園的位置圖及總綱發展示意圖載於附件一。

公眾參與活動

9. 我們於五月下旬至七月展開公眾參與活動，讓市民對體育園的規劃有更多了解，同時聽取市民的意見。相關活動包括推出體育園的新網頁，及在全港各區進行巡迴展覽，介紹體育園的設施和進展。在巡迴展覽的場地及體育園新網頁，我們將以問卷調查，收集市民意見。巡迴展覽的地點載於附件二，供委員參考。一般來說，每個地點的展期約為一星期。我們將安排人手在展覽場地向市民講解關於啟德體育園的資訊，並邀請市民參與問卷調查。

10. 我們正準備問卷，希望從中了解市民對發展啟德體育園的看法、對體育園內三個主要體育設施的意見，以及了解市民會如何使用體育園的設施等。市民除了可於參觀巡迴展覽時參加問卷調查，亦可通過體育園的新網頁填寫問卷，給予我們意見。

推行進展

11. 我們希望在二零一七年完成體育園的籌備工作，隨後向立法會申請主要工程的撥款。我們期望於二零一八年展開工程。

徵詢意見

12. 本文件提交黃大仙區議會轄下地區設施管理委員會二零一六年五月二十四日第三次會議，請委員備悉啟德體育園的進展，並給予意見。

民政事務局
二零一六年五月

檔案編號：HAD WTSDC 13-15/5/11 Pt.27

啟德體育園的位置圖及總綱發展示意圖





- LEGEND:**
- - - SITE BOUNDARY 園區界線
 - ▬ CYCLE TRACK 單車徑
 - ➔ VEHICULAR ACCESS 行車通道
 - ➔ PEDESTRIAN ACCESS 行人通道

啟德體育園巡迴展覽的地點

地區	地點
香港島	<ul style="list-style-type: none"> • 香港中央圖書館 • 伊利沙伯體育館 • 香港公園體育館 • 柴灣體育館
九龍西	<ul style="list-style-type: none"> • 紅磡社區會堂 • 啟德社區會堂 • 佛光街體育館 • 九龍公園體育館 • 麥花臣場館 • 香港體育館 • 北河街體育館
九龍東	<ul style="list-style-type: none"> • 藍田東社區會堂 • 鯉魚門體育館 • 彩雲社區中心 • 蒲崗村道體育館
新界東	<ul style="list-style-type: none"> • 坑口體育館 • 大埔墟體育館 • 源禾路體育館 • 馬鞍山公共圖書館
新界西	<ul style="list-style-type: none"> • 長發體育館 • 蕙荃體育館 • 鳳琴街體育館 • 友愛體育館