

資料文件

元朗橫洲公營房屋發展計劃
工地平整和基礎建設工程
- 擬建公共道路的公眾諮詢

1. 目的

- 1.1 本文件旨在向元朗區議會轄下交通及運輸委員會匯報有關元朗橫洲公營房屋發展計劃工地平整和基礎建設工程內擬建公共道路的設計修訂。

2. 背景

- 2.1 因應社會對公營房屋的需求，香港房屋委員會擬議在元朗橫洲發展公營房屋計劃(下稱「橫洲發展計劃」)。該項目位於朗屏邨附近、髻山與朗屏路之間，工地總面積約5.67公頃(請參閱附件一的位置圖)，預計可興建約四千個公營房屋單位、學校及社區設施。
- 2.2 就有關的橫洲發展計劃，房屋署分別於2014年5月23日在屏山鄉鄉事委員會會議及2014年6月24日在元朗區議會會議中介紹橫洲發展計劃的有關內容，包括在工地內建設連接道路，以配合該發展計劃的交通需求(詳情請參閱區議會文件第34/2014號)，委員和議員原則上支持橫洲發展計劃。而有關用地已改劃為發展公營房屋、學校及社區設施的用途。

- 2.3 土木工程拓展署已委聘顧問公司進行道路設計，並且和房屋署積極考慮元朗區議會在2014年6月24日會議中曾提出的建議，包括增建連接發展用地與周邊地區的行人過路設施、興建康樂及休憩設施等，以及調整樓宇高度及佈局以免造成屏風效應，減少對朗屏邨及附近村落居民的影響。

3. 擬建公共道路設計修訂

- 3.1 土木工程拓展署最近就上述第2.2段提及的連接道路，擬定新的初步設計，連接朗屏路與公營房屋發展用地（請參閱附件一的位置圖）。土木工程拓展署透過優化該道路設計，及將其走線於發展用地範圍內向北移，以方便有關公眾人士更直接地進出發展用地外北面的葬區，毋須穿過未來的屋邨範圍。土木工程拓展署亦會採取相應設計，綠化擬建的公共道路，減少對附近環境的影響。
- 3.2 另外，初步設計亦於朗屏路西行方向近鳳池路交界處增設右轉線以配合將來由朗屏路西行右轉入公營房屋發展用地的交通需求及保持朗屏路西行交通暢順。
- 3.3 就上述第3.1段提及的道路的走線修訂，土木工程拓展署已於2015年1月30日透過元朗民政事務處諮詢附近鄉村村代表和有關人士對這擬建公共道路走線修訂的意見。在收到11份意見中，沒有對這項擬建公共道路工程提出反對。

4. 下一步工作

- 4.1 土木工程拓展署預計政府將會按相關條例於本年8月刊登憲報諮詢公眾意見。在得到批准後，工程預期在2018年中陸續動工，2021年內完成。

- 4.2 土木工程拓展署亦正就工程項目著手進行勘測和詳細設計，以期在2018年上旬向立法會申請撥款。土木工程拓展署會按有關勘測和設計工作進度，適時再次到元朗區議會介紹有關資料及諮詢議員意見。
5. 請各委員備悉擬建的公共道路設計修訂及土木工程拓展署的下一部工作。

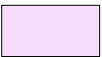
土木工程拓展署

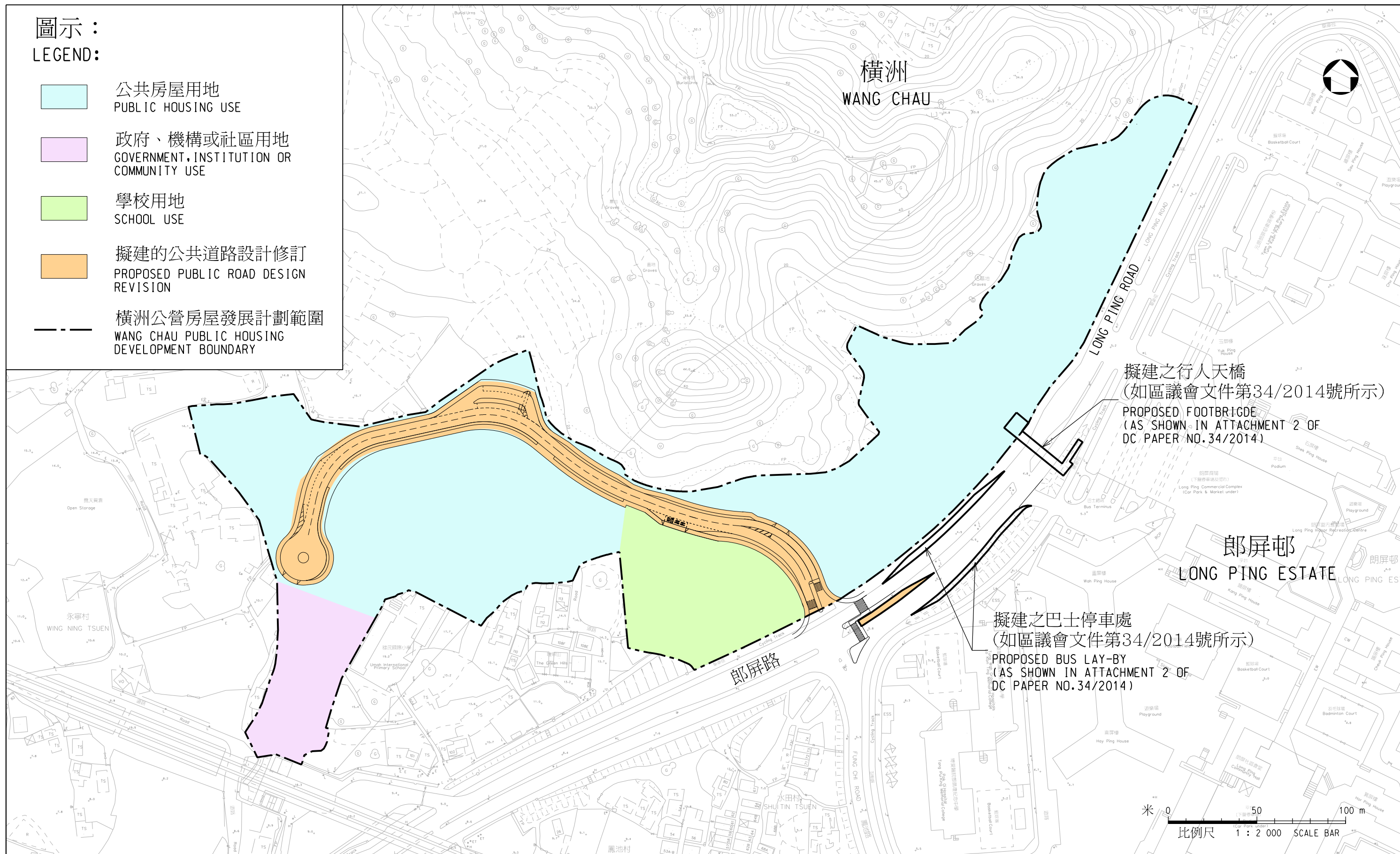
2015 年 5 月

附件

附件 1：橫洲公營房屋發展計劃擬建的公共擬建道路

圖示：
LEGEND:

-  公共房屋用地
PUBLIC HOUSING USE
-  政府、機構或社區用地
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY USE
-  學校用地
SCHOOL USE
-  擬建的公共道路設計修訂
PROPOSED PUBLIC ROAD DESIGN REVISION
-  橫洲公營房屋發展計劃範圍
WANG CHAU PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT BOUNDARY



圖則名稱 drawing title

橫洲公營房屋發展計劃擬建的公共道路

PROPOSED PUBLIC ROAD FOR WANG CHAU PUBLIC HOUSING DEVELOPMENT

HPD_HWC_SK002.DGN

圖號 drawing no.

HPD/HWC/SK002

比例 scale

1:2000

版權所有 COPYRIGHT RESERVED



土木工程拓展署
CIVIL ENGINEERING
AND DEVELOPMENT
DEPARTMENT

A3 297X420