

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會**  
**食物環境衛生及工務委員會**  
**第十次會議記錄**

---

日期：2021 年 9 月 7 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號

旺角政府合署 4 樓

油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

朱子洛議員

副主席

朱江瑋議員

區議員

林健文議員

許德亮議員，JP

涂謹申議員

鍾澤暉議員

孔昭華議員，MH

曾自鳴議員

何富榮議員

李偉峰議員

胡穗珊議員

政府部門代表

陳沛言女士

油尖旺民政事務助理專員(一)

民政事務總署

黃彩娥女士

油尖旺民政事務處

民政事務總署

高級行政主任(地區管理)

孔世傑先生

油尖區環境衛生總監

食物環境衛生署

林君厚先生

旺角區環境衛生總監

食物環境衛生署

關耀強先生

高級環境保護主任(區域東)1

環境保護署

列席者：

麥穗榮先生

海事經理/牌照及關務(2)

海事處

伍立熙先生

海事經理/海港巡邏組(1)

海事處

周漢廷先生

海事主任/牌照及關務(1)

海事處

## 秘書

呂端女士

油尖旺民政事務處  
行政主任(區議會)3

民政事務總署

## **缺席者：**

(因應疫情，是次會議盡量減少與會人數，以下政府部門代表因此沒有出席會議。)

楊慧螢女士	油尖旺區副康樂事務經理 1	康樂及文化事務署
陳耿先生	旺角警區總督察(行動一)	香港警務處
莫維禧先生	總產業主任/九龍西	地政總署
周珮玲女士	高級結構工程師/F2	屋宇署
盧振業先生	高級工程師/12(南)	土木工程拓展署
梁沛賢先生	工程師/九龍區(分配 1)	水務署
區佩珊女士	油尖警區警民關係主任	香港警務處

## 開會詞

朱子洛主席歡迎委員、政府部門代表及列席人士出席食物環境衛生及工務委員會(“環工會”)會議。他報告說，由於李國權先生、賀卓軒先生、朱慧芳女士、余德寶先生、陳梓維先生、林兆彬先生、李傲然先生、蕭德健先生和陳嘉朗先生已辭任區議員，因此自動退出本會。他續報告說，油尖旺民政事務助理專員(二)陳子欣女士因事未能出席會議，由油尖旺民政事務助理專員(一)陳沛言女士代為出席。

## **議項一：通過上次會議記錄**

2. 上次會議記錄無須修訂，獲得通過。

**議項二：跟進潤發碼頭運作及地政總署短期豁免書建議的諮詢結果**  
**(油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會第42/2021號文件)**

---

-----  
3. 朱子洛主席表示，地政總署的書面回覆(附件一)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎：

- (a) 環境保護署(“環保署”)高級環境保護主任(區域東)1 關耀強先生；以及
- (b) 海事處海事經理/牌照及關務(2)麥穗榮先生、海事經理/海港巡邏組(1)伍立熙先生和海事主任/牌照及關務(1)周漢廷先生。

4. 涂謹申議員補充指潤發碼頭申請修改地契，包括作業限制等內容。他留意到政府表示不會繼續處理其申請，地政總署亦收到環保署表示不支持有關申請的回覆。此外，據他收集到的意見，雖然有居民支持潤發碼頭的建議，但反對者仍佔大多數。有關申請的內容包括減少夜間操作以換取較大的操作範圍，但居民擔心噪音及環境問題。他亦希望了解環保署的技術分析，並請環保署講解其決定的理據。

5. 關耀強先生回應如下：

- (i) 申請人除了提議在晚上 10 時半至次日早上 7 時不進行貨物裝卸活動外，並未有就短期豁免書的建議在日間營運期間的環境可接受性進行評估。
- (ii) 建議的短期豁免書容許船隻停泊在 D 點及 E 點之間，環保署預計向海停泊的船隻將會對附近居民或敏感受體造成進一步的環境滋擾，並可能引起公眾不滿。
- (iii) 此外，申請人亦沒有建議採取緩解措施以緩解短期豁免書的建議在日間營運時減低對環境的影響。環保署已將意見交給地政總署，包括近年的投訴數字，以及潤發碼頭的日間或夜間噪音和空氣污染的投訴數字，以供地政總署參考。
- (iv) 環保署參考地政總署及申請人提供的資料後，認為申請人提供的資料不足以令署方支持其建議。

6. 伍立熙先生表示，海事處沒有就船隻停泊範圍的建議提出意見。

7. 涂謹申議員表示已了解環保署的意見，地政總署亦表示不會再跟進有關申請。他希望海事處從海事角度評論擴大船隻停泊範圍的建議。

8. 伍立熙先生回應如下：

(i) 從海事處的角度而言，該處是通往海事處政府船塢的通道，船隻停泊範圍過大會對政府船隻出入造成一定程度的影響，亦可能會影響凱帆軒居民，因此處方一直留意情況。該處最近亦到現場巡邏並從高空拍攝照片，並未發現碼頭船隻超越一邊 50 米距離及凱帆軒方向的 70 米距離範圍。

(ii) 海事處最近一次接獲投訴是在 5 月份，涉及船隻噴出黑煙。關於過去在凱帆軒、潤發碼頭附近下錨的內地船隻，自從海事處在 3 月起訴一艘船隻後，至今未有再出現違規情況。

(會後補註：市民如有相關投訴，可致電海事處海港巡邏組指揮中心(24 小時電話 2385 2791)，海事處會作出跟進。)

9. 朱子洛主席感謝相關政府部門代表參與討論此議項。

**議項三：跟進區內街市現代化及食環署街市及熟食市場冷氣系統問題**

**(油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會第 43/2021 號文件)**

---

10. 朱子洛主席表示，食物及衛生局(“食衛局”)和食物環境衛生署(“食環署”)的聯合書面回應(附件二)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎食環署油尖區環境衛生總監孔世傑先生和旺角區環境衛生總監林君厚先生。

11. 曾自鳴議員補充如下：(i)題述文件主要提出區內街市，特別是食環署轄下街市或熟食市場的冷氣問題。他早前曾到區內不同街市視察，發現油麻地街市沒有冷氣，花園街街市則有冷氣，雖然較弱但仍較舒適。他亦曾到大角咀街市的冷氣機房視察，留意到塵埃較多，故此提交文件希望了解街市及熟食市場等地方現有冷氣系統的狀況；以及(ii)早前政府提及推行街市現代化計劃，並選定花園街街市作為其中一個試點，因此他希望跟進現時的情況。

12. 林君厚先生及孔世傑先生表示上述聯合書面回應已詳細回答曾自鳴議員的提問，故他們暫時沒有補充。

13. 曾自鳴議員提出以下問題及意見：(i)食環署在書面回應提到冷氣機組的預設壽命是十年，惟他在文件問及現有機組的機齡，該署卻沒有回應。他詢問大角咀街市冷氣系統的機齡，並表示早前大角咀街市有不少商販投訴冷氣不夠涼快。他屢次向街市管理諮詢委員會反映，該委員會回應表示會清洗風槽，他亦到場視察清洗工作，但發現機房的風扇及冷氣扇葉已嚴重耗損。工作人員表示有關設備已有超過十年未曾有人處理，但機器的預設壽命只有十年，他質疑過去 16 年來有否工作人員跟進。另外，隔塵網已經嚴重損毀並布滿塵埃，疫情開始前已長期未有清潔。若市民在疫情期間吸入受污染的空氣，情況令人擔憂；(ii)紫外光燈已經發生故障，他詢問林君厚先生有否到場視察，並表示可再陪同前往。他上次視察時，工作人員只清理了風槽，沒有更換任何零件；以及(iii)他批評書面回應內容空泛，而他詢問署方每年安排維修、清潔及保養的次數，署方亦未有回應，希望食環署清晰地回答問題。

14. 李偉峰議員認為冷氣是否涼快屬於主觀，因體感因人而異，長者或認為過冷，但從業員一直工作則認為不夠冷。他詢問署方會否在風槽的送風口定期取樣，檢查細菌含量，他認為這樣做比檢查紫外光燈有否老化或消毒能力有否問題更經濟及實際。如本區及其他地區均沒有這樣做，可向部門管理層建議。

15. 朱子洛主席提出以下問題及意見：(i)曾議員在文件問及食環署其他街市及熟食中心的情況，該署回覆表示油尖旺區共有五個公眾街市及一個熟食市場，但據他所知油尖旺區的街市比上述數目多，例如還有吳松街臨時熟食小販市場、新填地街熟食小販市場及海防道臨時熟食小販市場，他詢問為何署方沒有將上述市場包括在內，是否因為這些是熟食小販市場而非熟食市場，故不需交代冷氣及通風系統的資料；以及(ii)他曾經到熟食小販市場視察，認為吳松街臨時熟食小販市場的衛生情況理想，但新填地街熟食小販市場情況惡劣。早前佐敦爆發疫情，市民十分關注，而新填地街熟食小販市場較老舊，他目睹老鼠在橫樑走過，因此希望了解較老舊的熟食小販市場的通風系統，以及該署是否關注其空氣有否新冠病毒。

16. 林君厚先生回應如下：

- (i) 他回應曾自鳴議員的提問，表示食環署的書面回應已提到，機電工程署(“機電署”)的承辦商每兩個月清洗冷氣系統一次，更換紙濾網及清洗鋁質濾網，並每年測試和檢查系統。至於冷氣機組十年預設壽命的問題，大角咀街市啟用已有十多年，他否認該署從來沒有維修或更換機組。若系統有機件故障或需要維修，機電署及其承辦商便會維修及檢查。關於曾議員提到機房的相同問題，他表示會轉告機電署，若有需要，便會更換機件及進行維修。
- (ii) 他回應李偉峰議員的提問，表示機電署不會在送的風口取樣檢查細菌含量。他不清楚空氣含菌量的標準，認為如有需要會諮詢有關部門是否需要進行測試。

17. 孔世傑先生回應如下：

- (i) 油尖區轄下熟食小販市場與公眾街市主要在經營者持有小販牌照和租約所區分，而持牌小販每年的須繳交定額的小販牌照費用。熟食小販市場內的使用機械式通風系統、電風扇和掛牆風扇通風。上述三個熟食小販市場當中，吳松街及海防道的熟食小販市場均在去年完成翻新並重新開放，而新填地街熟食小販市場則較為陳舊，通風系統與其他已翻新的熟食小販市場一樣，均裝設有電風扇及掛牆風扇。該署一直觀察各場地的情況，若留意到通風系統有所不足，便會加裝座地式通風設施，並聆聽檔主的意見，按實際情況作出配合。
- (ii) 因應鼠患問題，該署過去半年在新填地街熟食小販市場及毗鄰小販排檔一帶，加強了滅鼠、街道清洗及宣傳教育工作，呼籲附近的販商做好環境衛生工作。該署亦會繼續從食、住、行多角度做好滅鼠工作，以紓緩該區的鼠患。

18. 曾自鳴議員提出以下問題及意見：(i)對食環署曾否視察機房存疑，認為照片清楚顯示濾網嚴重損毀，質疑林先

生每兩個月清洗一次的說法。他向主席建議，請食環署在會議後提供過去三年在油尖旺區熟食市場及街市更換機件在的紀錄，以釋除委員的疑慮；(ii)康樂及文化事務署曾向地政總署申請撥款更換紙濾網及隔塵網，他詢問食環署更換濾網的撥款從何而來。以大角咀市政大廈的游泳池為例，其更換設備的撥款來自設管會。他質疑街市的冷氣及通風系統工程是否應向環工會申請撥款進行，當作工務工程處理；以及(iii)他質疑食環署所指的機械式通風系統是否可令室內溫度下降，還是該署只是擺放額外風扇改善環境局促的問題。他相信有關通風系統未能改善情況。他希望主席協助跟進，並指出剛才已提及他到大角咀街市視察，認為該處酷熱難耐，擔心檔販的肉類貨品因室溫過高而變壞，認為這樣對他們及顧客不公平。

19. 孔昭華議員表示，他察覺到近年區內街市有翻新及改善，而海防道臨時的街市翻新後環境及設施亦有所改善。至於通風系統及風扇的風力問題，他表示該街市樓底甚高，有攤檔反映風扇雖然風力大，但由於安裝位置過高，到達攤檔的風力減弱。他建議該署考慮將天花風扇安裝在較低位置。雖然必須考慮安全問題，但他希望該署研究如何利用現有設施改善情況，尤其是數個少數族裔肉類攤檔的情況。

20. 許德亮議員認為委員表達憂慮的出發點良好，但既然問題涉及專業知識，建議邀請機電署派員出席會議，解釋冷氣系統清潔狀況欠佳或機件損壞的原因。

21. 涂謹申議員認為溫度是否涼快屬客觀，只需在適當地點量度，而空氣質素亦可測試，據他所知，香港鐵路有限公司亦有相關測試。他認為人流多的地點均涉及測試空氣質素的公共責任。他過往數十年參與立法會工作，得知所有政府辦公室，包括租用商業大廈設立的辦公室，均有工作人員定期到場量度溫度，並利用儀器檢測空氣的粒子。雖然檔販、市民及議員有不同意見，但實際量度的溫度是客觀的。他認為部門可提供相關測試數據，以證明各種水平正常。雖不可能與連鎖超市比對，但至少可令人放心，亦比討論應否更換有關設施更實際。

22. 李偉峰議員提出以下問題及意見：(i)他相信有關部門應有清洗前及清洗後的照片，認為有關部門應提供這些照

片以作參考。他擔心外判職員或前線職員只以書面記錄工作，但實質工作並未妥當完成；(ii)他剛才提及每個人對於溫度的感覺屬於主觀，關於涂謹申議員提及的儀器，他質疑食環署沒有相關設備，也或須視乎機電署是否願意進行測試；以及(iii)對於食環署代表指正研究在街市加裝牛角風扇，他認為牛角風扇不斷向兩邊轉動，結果兩邊的商販都感受不到涼快，因為空氣不會對流。他建議安裝對流扇。雖然對流扇不會直接面向商販吹風，但會帶動室內整體空氣流通，將冷熱空氣混合。署方可諮詢機電署的專業意見，研究擺放位置及角度。

23. 朱子洛主席提出以下問題及意見：(i)食環署代表表示如有需要，署方可在新填地街熟食小販市場加設通風設施，他認為有急切需要，但因現時逐漸入秋，天氣漸涼，他希望可在一年內改善新填地街熟食小販市場的環境，讓基層食客舒適地用餐；(ii)署方在書面回覆提到其他熟食中心及熟食市場均有鮮風櫃及冷風櫃，他詢問這些設備是否需要配合大型系統安裝，導致無法在熟食小販市場安裝；(iii)署方表示油尖旺區三個熟食小販市場有兩個已經翻新。他認為熟食小販市場及熟食中心均為食肆，所需配套大同小異，因此希望有關計劃納入熟食小販市場包括翻新新填地街熟食小販市場；以及(iv)有關涂謹申議員提到的空氣質素問題，以他所知，許多政府部門的辦公室均會根據室內空氣質素指引測試室內空氣質素。他詢問食環署有否在街市、熟食中心及熟食小販市場進行測試，還是因為測試結果未符合標準而不公布。他建議食環署進行測試，增加市民對有關場所空氣質素的信心。

24. 林君厚先生回應如下：

- (i) 旺角及油尖區的五個街市中只有大角咀街市有冷氣系統，其餘四個街市分別使用街市經濟空氣處理系統及機械式通風系統。正如委員所說，每個人的體感不同，久坐的檔戶或感涼快，但不停工作的檔戶可能覺得炎熱。如街市檔戶認為有所不足，該署會因應情況，針對冷氣不足的位置增設冷風機，以改善問題。
- (ii) 大角咀街市的冷氣系統的維修保養屬機電署的工作，機電署定期進行空氣質素及溫度測試，屬定期維修保養必須進行的工作。有關開支的問題，



由於相關場所由食環署管轄，因此冷氣系統的維修保養涉及機電署的營運基金及食環署開支，與剛才委員提到的社區設施或區議會撥款無關。

- (iii) 有關機房設備的老化及維修問題，署方會再向機電署反映，由其以專業角度判斷應該維修的部分，食環署只會在有需要時參與討論。
- (iv) 曾自鳴議員希望有關部門提供定期更換隔塵網及清潔的資料，如有需要，他可轉告機電署，由機電署提供。
- (v) 署方設有街市管理諮詢委員會定期與各部門、販商及議員進行會議。他認為不同持份者可在該會議就街市的冷氣系統及維修保養問題溝通。

-----  
(會後補註：食環署已於會後提交了機電署的通風系統保養記錄(附件三)，秘書處已於 11 月 6 日轉交予委員。)

25. 孔世傑先生表示有委員關注街市或熟食小販市場有些範圍通風不良或溫度較高，該署會留意情況，在有需要時加設座地風扇，過往亦曾在官涌街市的熟食中心加設風機，加強空氣流動。熟食小販市場的設計主要利用天然通風，並安裝了機械式通風系統，輔以電風扇，全港的安排大同小異。但該署亦會密切留意情況，並聆聽檔主的意見，盡量配合他們的實際需要。

26. 朱子洛主席指出議員初上任時曾提名一些議員加入街市管理諮詢委員會，但現時不少代表已辭任區議員，因此該等委員會有部分委員已非議員，他詢問有關委員是否仍能擔任諮詢角色，還是油尖旺區議會(“區議會”)需要盡快重新提名。

27. 林君厚先生表示就旺角區而言，花園街街市及大角咀街市的街市管理諮詢委員會均有現任議員擔任代表，因此問題不大。

28. 孔世傑先生回應，油尖區三個街市中，除油麻地街市的何議員外，其餘兩個街市的原議員代表均已辭任區議員，該署總部將討論跟進安排。

29. 朱子洛主席建議食環署在下次大會會議前通知議員有關安排，並在大會會議進行委任。他希望林先生促請該署總部盡快處理。

30. 孔世傑先生表示可以。

31. 朱子洛主席詢問委員希望續議本議項，並邀請機電署派代表出席下次會議，還是希望發信要求機電署回應。

32. 曾自鳴議員指出既然食環署表示會把要求轉告機電署，讓機電署提交數據，他認為委員可先閱讀區內街市及熟食市場的資料，並續議本議項。否則如要再提呈文件便須等待半年，即使取得資料作用亦不大。

33. 朱江瑋副主席認為曾自鳴議員的提問主要針對大角咀街市，但正如食環署所言，除大角咀街市外，區內其他街市均沒有冷氣系統，反映其他街市對街市現代化有更迫切的需要。他詢問如要討論某些區域的街市現代化安排，包括安裝冷氣及先後次序，是否需要提交新的議案，還是只需續議本議項。

34. 朱子洛主席表示如委員提出的問題與曾自鳴議員提出的沒有重複，便無不妥。

35. 朱江瑋副主席認為「現代化」的字眼可能造成重複。他表示從政府角度，「現代化」主要是指加裝冷氣系統。

36. 朱子洛主席表示經考慮情況後，認為可續議本議項。他詢問許德亮議員對於邀請機電署派代表出席會議還是向其發出信件有否意見。

37. 許德亮議員表示沒有意見。

38. 林健文議員建議續議本議項，因有委員提到邀請機電署派代表出席會議解答問題。雖然他不希望有太多續議事項，但考慮到是日會議只有三個議項，認為本議項有續議的空間。他希望下次會議可討論朱江瑋副主席提及的花園街街市，因該街市鄰近他的選區，他同樣關注。他並認為大角咀街市尚且有冷氣系統，其他街市的通風系統更值得關注。如其他委員沒有反對意見，他認為可以續議本議項。

39. 朱子洛主席則認為與其續議本議項，不如參考過往的做法，將街市事宜列為常設議項，無須指明街市現代化，就如社區建設委員會亦將露宿者定為常設議項。他認為將討論主題由街市現代化改為街市相關事宜可擴闊討論範圍，委員可提出不同意見，無須受題述文件限制。

40. 林健文議員不同意，表示他曾經多次參與街市管理諮詢委員會會議。他表示該委員會定期舉行會議，任何與街市現代化有關的問題均可在該會議提出，因此環工會未必有需要將此議項定為常設議項。

41. 朱江瑋副主席贊同林健文議員的意見，認為食環署的街市管理諮詢委員會與區議會的分工應更明確。他有參與前者，認為其會議直接執行及處理事項，而後者在曾自鳴議員帶出議題後，其他委員亦要事先準備資料。他認為事先準備資料可令討論的層次更豐富，但若將街市事宜定為常設議項，每次會議都需要特別討論，在執行層面更適合由街市管理諮詢委員會討論。

42. 朱子洛主席接納林健文議員和朱江瑋副主席的意見，認為可續議本議項。他建議曾自鳴議員修訂討論文件，除邀請食衛局和食環署派代表出席下次會議外，亦可邀請機電署。

43. 曾自鳴議員同意，表示將於稍後與秘書聯絡，商討修訂文件。他並提議主席去信食環署索取清洗冷氣及通風系統的資料，除大角咀街市外，也可包括整個油尖旺區的街市，以便委員在下次會議一併向機電署代表提問。否則他提問後其他委員難以提出意見。

44. 朱子洛主席表示剛才食環署已提到將於會後補充回應，認為沒有必要另行發信。他表示如沒有委員反對，便將於下次會議續議本議項。

45. 林君厚先生補充，本區只有大角咀街市及旺角熟食市場有冷氣系統，因此向機電署索取的清洗冷氣及隔塵網資料只會涵蓋以上地點。

46. 曾自鳴議員詢問書面回應提到的街市經濟空氣處理系統及機械式通風系統如何操作，是否由食環署自行清洗及定期跟進，否則他認為沒有跟進的價值。

47. 林君厚先生表示如果機械式通風系統，即風扇有塵埃污跡，署方會進行清潔，但風扇並非如冷氣系統有隔塵網需要定期清洗及檢查，該署未能提供有關清洗資料。

48. 朱子洛主席詢問是否因該系統沒有過濾設備，因此沒有機件需要清洗。

49. 林君厚先生表示自己並非維修人員，因此未能詳細說明系統操作，但書面回應提到街市經濟空氣處理系統是透過空氣處理機抽取外間的空氣，然後以冷卻水或製冷劑將抽入的空氣冷卻，再經由氣槽排進街市，把室內氣溫降至約低於外間氣溫攝氏 2 至 3 度，該系統同樣會定期作出清潔及保養。如有需要，他可要求機電署提供有關資料，但他強調該系統並非如冷氣系統一般運作。

50. 朱子洛主席表示曾自鳴議員將會修訂題述文件，此議項將會列為下次會議的續議事項，如其他委員對街市經濟空氣處理系統有疑問，可在下次會議要求機電署代表詳細解釋。他宣布結束討論，並感謝食環署代表參與討論此議項。

**議項四：要求油麻地街市盡快於各出入口安裝體溫測量機  
(油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會第  
44/2021 號文件)**

---

-----  
51. 朱子洛主席表示，食環署的書面回應(附件四)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎食環署油尖區環境衛生總監孔世傑先生和旺角區環境衛生總監林君厚先生。

52. 何富榮議員補充說：(i)油麻地街市有三個主要出入口，據食環署在書面回覆，由 2020 年 8 月 6 日至 2021 年 8 月 31 日，該街市只有兩部體溫探測機一直運作，因此有一個出入口長期欠缺體溫探測機。他希望了解為何自去年 8 月至今仍沒有增設有相關設施；以及(ii)甘肅街出入口附近擺放的體溫探測機距離出入口較遠，但該機器為短距離非接觸式體溫探測機，由工作人員在遠處監視螢幕，但螢幕長期沒有畫面。他估計該處本來使用覆蓋範圍較大的非接觸式體溫探測機，詢問現時是否正在購買有關設備，該署又會否檢討情況。

53. 孔世傑先生回應如下：

- (i) 由去年 8 月起，該署除安裝上述兩個裝置外，還安排兩名體溫檢測員分別駐守甘肅街及炮台街，後者負責監察新填地街及炮台街兩個出入口。該署考慮到該處的人流，使用遠距離非接觸式體溫偵測系統，偵測進入街市的市民有否發熱。他表示甘肅街出入口的體溫檢測運作正常，相信何富榮議員所指的情況是屏幕出現故障，正待機電署派員維修，該署在此情況下會加設座地式體溫檢測機。
- (ii) 經該署評估，新填地街及炮台街出入口人流較少，只需要一名體溫檢測員。但在是次更新合約時，該署爭取到資源，將由 9 月 1 日起在有關出入口增加一名檢測員，並在新填地街方向安裝遠距離體溫偵測系統。該署經過兩天的視察後，認為現時各出入口運作正常。該署會繼續檢視，並提醒該三名體溫檢測員須確保進入的市民通過體溫偵測。

54. 曾自鳴議員認為書面回覆提到的合約期零碎，詢問是否因食環署的採購模式或有特別的原因及要求，導致一年內有數個承辦商。

55. 孔世傑先生表示自去年 8 月起，署方為配合政府的防疫抗疫措施，在公眾街市門口進行體溫檢測。該署執行初期較為趕急，因此合約期不穩定，也傾向安排較短的合約期。本年年初起情況漸趨穩定，故合約期亦較長。各區辦事處往後亦會與總部保持聯繫，以安排有關措施。

56. 李偉峰議員表示現有合約的合約期為 2 月 2 日至 8 月 31 日，即六至七個月，詢問該署是否因為要配合財政年度，所以下次的合約期定為 9 月 1 日至 2 月 28 日，只有五個月。

57. 孔世傑先生表示有關安排旨在配合資源運用，不只針對本區。該署因應撥款安排，合約暫時只維持至明年 2 月 28 日。各區辦事處須視乎總部及後的撥款安排作出跟進。

58. 曾自鳴議員表示暫時只討論了油麻地街市的情況，他

希望食環署代表闡述該署轄下的區內其他設施，包括街市及熟食市場是否有類似安排。

59. 孔世傑先生表示該服務現時涵蓋公共街市及熟食小販市場，包括官涌街市及熟食中心、油麻地街市、海防道臨時街市、新填地街熟食小販市場、吳松街臨時熟食小販市場及海防道臨時熟食小販市場。

60. 林君厚先生補充，油尖區和旺角區的合約不同，而合約期須配合資源及撥款。

61. 朱子洛主席感謝食環署代表參與討論此議項。

## 議項五：其他事項

### 列席人士安排

62. 朱子洛主席邀請委員討論列席人士的安排，詢問在座委員對於討論期間錄音、錄影的安排有否反對，眾無異議。他續說，現時本會有 11 位議員及 16 位列席人士，但由於列席人士及議員的比例不可超過 1:1，因此須討論具體安排。根據記錄，至今只有九位列席人士曾經出席環工會會議，出席次數為一至三次不等，餘下七位則從未出席。他提出兩個處理方向，一是保留九位曾經出席會議的列席人士，另外兩個名額則從其他現有列席人士中選出；二是重新提名，請每位議員各自邀請並提名其他有興趣參與本會會議的人士。

63. 朱江瑋副主席表示據他所知，部分現有列席人士已無意繼續列席。他建議重新收集所有現有列席人士的參與意願，如此可以確保有意參與的現有列席人士可以留下。另外，他認為從未出席會議的現有列席人士多數無意留下，可讓他們自行退出。

64. 朱子洛主席表示如按此安排，得出的人選有機會超出 11 個名額。

65. 朱江瑋副主席表示詢問的形式可分為兩種，一為只詢問曾經出席會議者，二為詢問全部現有列席人士，他邀請在座委員提出意見。他個人認為可以保留九位曾經出席會

議的列席人士，再因應在座委員的意見，考慮提名新人選，補充餘下的名額。

66. 胡穗珊議員擔心如果該七位從未出席會議的列席人士中有人表示希望留下，則人數超額的問題依然存在。若其後再通知他們由於人數問題不能留下，則會造成令人尷尬的局面。她表示既然議員擁有列席人士的委任權，應該承擔相應義務，自行衡量，不應推搪。但她認為衡量的因素例如出席率等可以商議。

67. 朱子洛主席贊同胡議員的意見。他個人傾向支持重新邀請有興趣參與的人士，包括現有列席人士之中參與較多者，如此既能保留議員在此事的主導權，又可適當地加入新血，比較理想。

68. 朱江瑋副主席詢問列席人士現行安排的結束日期。

69. 朱子洛主席表示應該是本屆任期結束時，即 2023 年。

70. 鍾澤暉議員希望秘書處澄清，並表示他印象中本會任期應為兩年。

71. 林健文議員提議如任期為兩年，則不宜重新提名。他建議不再邀請該七位從未出席會議的列席人士，而保留九位曾經出席會議的人士。待本會兩年任期完畢，再重新商討安排。

72. 許德亮議員表示過往每屆區議會的列席人士通常每隔一年、一年及兩年重新選定，最後一期為兩年是出於方便選舉的考慮。

73. 經與秘書處商議後，朱子洛主席澄清現有列席人士的安排到 2022 年 3 月為止，即還剩兩次會議便屆滿。他認為不宜重新提名，並建議不再邀請該七位從未出席會議的列席人士，只保留九位曾經出席會議的人士。待本會兩年任期完畢，再重新商討安排。

74. 孔昭華議員贊同在座委員的意見，他詢問是否需要另行通知該七位從未出席會議的列席人士。

75. 朱子洛主席表示由於無法維持議員及列席人士的比例

不超過 1:1，該七位從未出席會議的列席人士將失去列席人士的身分。

76. 李偉峰議員理解孔議員的關注，因過往有個別列席人士利用議員的名銜處理事務。為了避免誤會，他建議以書面通知有關人士已不再是本會列席人士。

77. 朱子洛主席請秘書處稍後以書面通知不再獲邀的列席人士，並保留九位曾經出席會議者的列席人士身分。

78. 餘無別事，朱子洛主席宣布散會，會議於下午 3 時 50 分結束。下次會議訂於 2021 年 11 月 2 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處  
2021 年 9 月



油尖旺區議會  
食物環境衛生及工務委員會第十次會議

九龍西區地政處回應

潤發碼頭運作及地政總署短期豁免書建議的諮詢結果

本處於 2021 年 8 月 25 日曾派員巡視潤發碼頭，並無發現有船隻停泊超出地契容許範圍。而碼頭在夜間運作，亦無違反地契條款。

碼頭用地的承批人於今年年中向本處申請短期豁免書，擬將碼頭西南岸邊可停泊船隻的排數及範圍，由一排及不超過 50 米更改為最多三排及不超過 90 米，同時建議新增一項條款限制停泊在碼頭的船隻不可於晚上 10:30 到翌日早上 7:00 期間進行貨物裝卸活動。本處按現行機制處理該項申請，包括徵詢相關部門的意見及透過民政事務處按既定安排進行地區諮詢。不過，由於收到環境保護署回覆表示不支持該申請，有關申請已未能進一步處理。

至於文件提及的其他討論事項，不屬於本處職權範圍，相信相關部門會作回應。

九龍西區地政處  
2021 年 8 月 31 日

## 跟進區內街市現代化及食環署街市及熟食市場冷氣系統問題

就油尖旺區議會曾自鳴議員就題述事宜向食物及衛生局及食物環境衛生署（下稱「本署」）提出的意見，本署現作綜合回覆如下。

### 在公眾街市提供空調設施

本署於油尖及旺角區轄下共有 5 個公眾街市及熟食中心和 1 個熟食市場，目前使用三種不同的通風系統，按表列如下。

分區	公眾街市/熟食市場
旺角區	花園街街市及熟食中心 <sup>(b)</sup>
	大角咀街市及熟食中心 <sup>(a)</sup>
	旺角熟食市場 <sup>(a)</sup>
油尖區	官涌街市及熟食中心 <sup>(b)</sup>
	油麻地街市 <sup>(c)</sup>
	海防道臨時街市 <sup>(c)</sup>

(a)空調系統

(b)街市經濟空氣處理系統

(該系統透過空氣處理機抽取外間空氣，然後以冷卻水或製冷劑將抽入的空氣冷卻再經由氣槽排進街市，把室內氣溫降至約低於外間氣溫攝氏 2 至 3 度)

(c)機械式通風系統

(該系統透過通風設備(包括吊扇或掛牆扇及／或連接供氣／抽氣扇的通風喉管)，加強天然通風)

### 空調設備及系統的維修保養

現時，大角咀街市及熟食中心和旺角熟食市場的空調設備及系統由機電工程署及其承辦商負責進行維修、清潔及保養的工作。其相關的機組數目如下。

(i) 大角咀街市及熟食中心

服務樓層	設備	數量
地上街市	風機盤管	6
地上街市	分體機	11

地上街市	冷風櫃	3
地上街市	鮮風櫃	1
1 樓街市	冷風櫃	3
1 樓街市	風機盤管	2
1 樓街市	鮮風櫃	2
2 樓熟食中心	鮮風櫃	2
2 樓熟食中心	冷風櫃	4

(ii) 旺角熟食市場

服務樓層	設備	數量
熟食市場	分體機組	3
熟食市場	分體機組	10
熟食市場	分體機	2

一般而言，現時冷氣機組預設壽命為 10 年；機電工程署及其承辦商會每兩個月清洗冷氣系統、更換紙濾網、清洗鋁質濾網等。而每年亦會進行洩漏測試並按要求進行整改和檢查並進行所有控制及和保護的功能測試設備。

## 街市現代化計劃

政府已預留 20 億元推行為期十年的「街市現代化計劃」(現代化計劃)。在物色街市進行街市現代化計劃下不同規模的工程時，我們會考慮街市的地理位置和分佈情況、設施狀況、經營能力、社區需要和租戶是否準備就緒。我們會設法確保現代化計劃所涵蓋街市的位置有利其日後的營運，以及這些街市合理分佈全港，能夠惠及市民大眾。我們正在現代化計劃下為花園街街市及旺角熟食市場進行小型翻新或改善工程。花園街街市的工程項目包括更換廁格門、翻新或修補廁所牆壁及外露生鏽的喉管，以及更換街市地下、一樓及三樓的標示燈箱等。旺角熟食市場的工程項目包括翻新廁所、於大堂加設特色牆、翻新及美化熟食市場正面入口、安裝 LED 告示板及安裝閉路電視系統。

隨着現代化計劃的落實，大圍街市是最後一個以安裝空調系統工程為主的改善項目。由於現代化計劃下全面翻新的項目已包括加裝空調，我們毋須以租戶支持率設定門檻。對於以往已達門檻而計劃安裝空調系統的街市，由於租戶已有一定準備基礎，所以這些街市會較其他街市較具潛質優先納入現代化計劃進行翻新。我們同時亦需考慮其他上文提及的因素。

除現代化計劃外，食環署曾於油尖及旺角區公眾街市及熟食中心和熟食市場進行了多項改善措施，其中包括在大角咀街市 1 樓天花位置全面更換天花污水喉管；海防道臨時街市更換街市上蓋、加設消防灑水系統、加設電燈、加設電風扇、增設座地風機及翻新廁所工程亦正進行中；油麻地街市安裝閉路電視系統、翻新外牆及進行修葺天台工程；官涌街市翻新廁所、加設電風扇、增設座地風機、改裝 LED 電燈及更換電動扶手梯；在公眾街市及熟食中心和熟食市場設置 Wi-Fi 方便市民使用等。

食環署會繼續因應公眾街市的個別情況和需要推展措施改善街市經營環境。

食物及衛生局  
食物環境衛生署  
旺角區及油尖區環境衛生辦事處  
2021 年 9 月

**機電工程署(機電署)**  
**食環署轄下旺角區街市及熟食市場**  
**通風系統保養紀錄**  
**(2021年)**

機電署服務承辦商：威電工程有限公司

街市	檢查日期	檢查項目	檢查結果
花園街街市	6.3.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機。</li> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制及冷媒系統；去水和供水管路；鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地防蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	26.5.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機及風冷式散熱器。</li> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制及冷媒系統；去水管路；鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地防蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	7.7.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機及風冷式散熱器。</li> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制及冷媒系統；去水和供水管路；鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地防蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	13.8.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機及風冷式散熱器。</li> <li>● 風柜及分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制及冷媒系統；去水和供水管路；鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地防蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。

街市	檢查日期	檢查項目	檢查結果
大角咀街市	3.3.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括: 隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制、冷媒及電腦控制系統; 去水和供水管路; 鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	8.5.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機、風冷式散熱器及冷氣掣柜。</li> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括: 隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 檢查供電、控制及冷媒系統; 去水管路; 鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 進行機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	31.7.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 盤管風機、風柜及分體機各部件，包括: 隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電、控制、冷媒及電腦控制系統; 去水和供水管路; 鐵架結構、保溫材料、風管及配件、電容器。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	7.9.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 壓縮機、風冷式散熱器及冷氣掣柜。</li> <li>● 風柜及分體機各部件，包括: 隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 檢查供電、控制及冷媒系統; 去水和供水管路; 鐵架結構、保溫材料、風管及配件和電容器。</li> <li>● 進行機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。

街市	檢查日期	檢查項目	檢查結果
旺角熟食市場	9.2.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VRV、壓縮機和風冷式散熱器。</li> <li>● 分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電及控制系統；去水和供水管路。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	25.5.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VRV、壓縮機和風冷式散熱器。</li> <li>● 分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電及控制系統；去水和供水管路及鐵架結構。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	22.7.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VRV、壓縮機和風冷式散熱器。</li> <li>● 分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電及控制系統；去水和供水管路及鐵架結構。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。
	17.8.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>● VRV。</li> <li>● 分體機各部件，包括：隔塵網、出風咀、出風口、水盤和蒸發器...等。</li> <li>● 供電及控制系統；去水和供水管路及鐵架結構。</li> <li>● 機房清潔和場地滅蚊。</li> </ul>	● 正常運作和已完成保養工作。

### 要求責承及監督油麻地街市承辦商 放置體溫測量機於街市出入口處

油尖旺區議會何富榮議員就上述標題事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「食環署」）作出回覆。食環署現按文件內提出的建議回覆如下。

因應 2019 冠狀病毒病疫情，本署已加強轄下管理的公眾街市（包括油麻地街市）的清潔及消毒工作，以保障街市檔戶及市民的健康及安全。有關工作包括每兩小時以 1 比 99 稀釋家用漂白水清潔及消毒公廁地面、座廁、尿廁、洗手盤、廁板蓋、門柄、扶手及經常會接觸地方，確保設施經常保持清潔和適當維護；當處理曾被呼吸道分泌物、嘔吐物或排泄物污染的地方，會要使用 1:49 的稀釋家用漂白水消毒；每一小時消毒已透明膠紙覆蓋的升降機擦製面板及自動扶梯的扶手；每天最少四次消毒街市的公用地方及設施；至於有活雞售賣的街市的公用割雞房，則在每天營業結束後徹底清洗及以 1:49 稀釋漂白水消毒；轄下垃圾收集站均會於垃圾收集車收集垃圾後進行清洗消毒。此外，本署在街市適當地方設置消毒搓手液，方便市民使用。

自去年 8 月起，本署更聘請承辦商安排兩名體溫檢測員在油麻地街市各出入口設置的體溫檢測站工作，負責監察紅外線體溫偵測系統或體溫檢測器的運作，並採取適當行動確保市民通過體溫檢測後方可進入街市。有關承辦商資料載於下表：

合約期	承辦商
2020 年 8 月 6 日至 2020 年 8 月 26 日	佳保護衛有限公司
2020 年 8 月 27 日至 2020 年 11 月 30 日	ProEvent Limited
2020 年 12 月 1 日至 2021 年 2 月 1 日	安民警衛有限公司
2021 年 2 月 2 日至 2021 年 8 月 31 日	聯邦保安有限公司
2021 年 9 月 1 日至 2022 年 2 月 28 日	佳保護衛有限公司



為進一步加強有關防疫措施，本署已在 2021 年 9 月新合約中增聘多名體溫檢測員駐守新設的體溫檢測站，使有關監察工作更有效地執行。

本署職員每天於不同時段會巡查街市，並會安排突擊巡查行動，以監察承辦商提供的服務符合規定。截至 8 月 31 日，就有關承辦商在油麻地街市的服務表現，本署沒有發現不合規情況。

食物環境衛生署  
油尖區環境衛生辦事處  
2021 年 9 月