

(因應疫情，是次會議盡量減少與會人數，以下政府部門代表因此沒有出席會議。)

政府部門代表

區佩珊女士	油尖區警民關係主任	香港警務處
何子堯先生	旺角區總督察(行動 1)	香港警務處
楊慧螢女士	油尖旺區副康樂事務經理 1	康樂及文化事務署
莫維禧先生	總產業主任/九龍西	地政總署
關耀強先生	高級環境保護主任(區域東)1	環境保護署
周珮玲女士	高級結構工程師/F2	屋宇署
盧振業先生	高級工程師/12(南)	土木工程拓展署
張偉鋒先生	工程師/九龍區(分配 1)	水務署

開會詞

朱子洛主席歡迎委員、政府部門代表及列席人士出席油尖旺區議會(“區議會”)食物環境衛生及工務委員會(“環工會”)會議。他歡迎首次出席會議的食物環境衛生署(“食環署”)旺角區環境衛生總監葉國祥先生。

議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無須修訂，獲得通過。

議項二：要求改善大角咀區街道隨地棄置垃圾的情況事宜 (油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會 第 1/2022 號文件)

3. 朱子洛主席表示，食環署的書面回覆(附件一)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎食環署旺角區環境衛生總監葉國祥先生、油尖區環境衛生總監孔世傑先生和油尖區衛生總督察 2 韋金發先生。

4. 鍾澤暉議員補充，雖然大角咀區內設有 150 多個垃圾桶，食環署職員亦努力工作清理垃圾，但某些垃圾桶仍經

常滿溢，垃圾桶旁邊亦有一袋一袋的垃圾，問題嚴重，居民擔心會出現鼠患及其他環境衛生問題。希望部門研究改善措施，以杜絕隨地棄置垃圾的情況。

5. 葉國祥先生回應，就大角咀一帶的環境衛生問題，食環署會加強清理街道上的垃圾或垃圾桶旁邊的袋裝垃圾，後者相信是附近商舖和住戶所放置的，因此部門也會加強宣傳教育工作。另外，如部門職員發現垃圾桶滿溢，會馬上聯絡負責收集垃圾或清掃街道的員工處理，以保持環境衛生。

6. 孔世傑先生回應，街上的垃圾桶是方便市民棄置小型垃圾，將大型垃圾放置在垃圾桶旁邊的做法並不恰當，部門日常亦有派員進行相關的檢控行動。

7. 鍾澤暉議員提出以下問題及意見：(i)以往一百多個垃圾桶足夠滿足大角咀區的需求，但在疫情期間，市民對外賣的需求增加，他擔心垃圾棄置量會上升；(ii)縱使食環署員工每天都頻繁地清理垃圾，以及在部分垃圾桶旁邊展示警告字句，提醒市民違法棄置垃圾的罰則，但情況依然嚴重。過去兩年的檢控數字分別是 253 及 391 宗，反映相關情況有所惡化。但是，若以全年的角度縱觀這些檢控數字，卻又未能反映現實情況；(iii)部門現時的教育工作不足夠，應予加強；(iv)既然區內的垃圾較多，建議部門考慮增加垃圾桶的數量，或加強檢控。部門曾在棄置垃圾的黑點設置閉路電視，以進行監察。他建議，若部門難以調配人手加強檢控，可考慮設置相關設施；以及(v)他詢問部門有否因應巡視期間所收集的數據而找出垃圾棄置情況嚴重的時段及地點，以加強處理。

8. 許德亮議員提出以下問題及意見：(i)以往有人在奶路臣街及渡船街隨地棄置垃圾，食環署其後在該處展示警告字句，他對於部門的工作表示認同；(ii)許多新來港人士不知道當區垃圾站的位置，因此將垃圾隨意棄置在垃圾桶旁邊。對於環境衛生較差的地點，他建議在垃圾桶附近貼上指示，告知市民附近的垃圾站的所在地點；以及(iii)食肆即將實施新措施，在農曆新年期間，未接種兩劑疫苗的人士或未能「堂食」，相信外賣的需求會上升。他詢問食環署有否針對此情況，採取新措施加以配合，例如增加垃圾桶的數量。

9. 林健文議員提出以下意見：(i)許多市民以為把垃圾棄置在垃圾桶旁是合理合法，因此部門應加強教育，讓市民清楚知道這種行為違法。執法亦同樣重要，部門的數據顯示相關人員有採取執法行動，但執法力度應予加強，以減少市民違法棄置垃圾的情況；(ii)食環署一直與油尖旺區議會合作，請議員提供非法棄置垃圾的黑點，讓部門在相應地點安裝閉路電視以試驗成效，此計劃一直在進行。如果鍾議員所提的黑點沒有安裝閉路電視系統，他建議食環署考慮在該處推行試驗計劃；以及(iii)許多食肆在晚間非法棄置垃圾，而早上的情況則更嚴重，垃圾桶附近往往堆滿垃圾，衛生情況十分惡劣。他提議把上午清理垃圾的時間提早，以減少垃圾堆積對早上上班的路人的影響。

10. 朱子洛主席提出以下問題：(i)行政長官在施政報告中提到，垃圾桶及垃圾收集工作將統一由環境保護署(“環保署”)負責。他相信政府內部現時正處理過渡工作，以便在未來一年推行該措施。他詢問過渡工作的進度如何；以及(ii)垃圾因外賣需求而會增加外，大部分外賣盒都可以回收，他建議部門提倡乾淨回收，以減少垃圾。就此，他詢問食環署會否與環保署討論相關措施，提高市民回收外賣即棄餐具的意識。

11. 李偉峰議員提出以下問題及意見：(i)政府剛提出所有進入政府大樓的人士都需要接種疫苗，他建議部門了解外判清潔工及外判員工是否需要遵守此規定。如需要，部門便須與外判商商討如何處理，因為可能會有員工受此規定影響而未能上班，導致人手短缺。此外，農曆新年將至，對清潔工的需求會有所上升，屆時如有一批員工未能上班，會為全港的環境衛生帶來影響；以及(ii)由於部分人士尚未接種疫苗，當政府禁止他們「堂食」時，他們可能會帶外賣到公園或街邊進食，有人或會隨意棄置垃圾，導致垃圾量增加，因此衛生黑點不限於垃圾桶附近，而應擴闊至有座椅的地方。他建議署方考慮重新安排巡視及打掃街道的人手。

12. 葉國祥先生回應如下：

- (i) 在清潔及教育方面，部門會加強在衛生黑點及非法棄置垃圾黑點的巡查，亦會加強教育周邊店舖

和食肆的東主以及大廈居民，如發現有人違例棄置垃圾，署方會提出檢控，並會作出分析。部門亦會在違例棄置垃圾的黑點展示警告字句，提醒居民不要隨便棄置垃圾，尤其是不要在垃圾桶旁邊非法棄置垃圾。

- (ii) 就閉路電視方面，部門會觀察現時各位置的情況。如有需要，會與當區的議員商討對策。
- (iii) 在收集垃圾方面，部門會調配人手，在早上到垃圾黑點處理被棄置在街道上的垃圾，希望盡早在市民出門上班前改善市容。
- (iv) 至於日後可能因禁止「堂食」時間加長，導致垃圾量增加，部門會就此事指示外判承辦商加強清掃街道，並提醒有關的員工，盡快處理街道上被隨意棄置的飯盒。
- (v) 就環保署將來負責處理垃圾收集工作一事，食環署一直與環保署溝通協調，現正與該署討論相關設施的過渡及交接安排。他會向食環署總部了解進度，然後再向委員匯報。
- (vi) 有關回收外賣盒事宜，回收政策由環保署負責，據知該署一直有進行相關宣傳工作，建議市民自備外賣盒。

13. 孔世傑先生回應，關於外判清潔工須注射疫苗才可進入政府大樓一事，部門一直與外判清潔承辦商保持溝通，要求相關員工配合政府的最新安排。如他們有困難，部門會盡量提供協助，確保清潔工作不會受到影響。

14. 鍾澤暉議員提出以下問題及意見：(i)希望部門提醒職員在巡視後整理數據，讓部門可以因應實際情況進行調整，包括清潔工作及垃圾桶的相關安排；以及(ii)有街坊反映部分地點的垃圾桶並非滿溢，而是有人翻垃圾桶內的垃圾，把一些如汽水罐的有用物件取走，過程中把環境弄污。他詢問部門過去有否留意到相關情況，並建議部門進行宣傳教育。

15. 葉國祥先生回應，部門會多加留意有人揀拾棄置廢物的問題。他指此乃違法行為，如有足夠證據，部門會作出檢控。部門亦會加強教育工作，勸喻市民不要揀拾棄置的

廢物。如果發現有人在揀拾棄置廢物後把現場弄污，部門會盡快安排清理。此外，部門亦會參考數據以安排清理及巡查工作，並加強檢控。

16. 朱子洛主席感謝食環署代表參與討論此議項。

議項三：食物環境衛生署關閉新填地街熟食小販市場 (油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會 第 2/2022 號文件)

17. 朱子洛主席歡迎食環署油尖區環境衛生總監孔世傑先生和油尖區衛生總督察 2 韋金發先生。

18. 孔世傑先生簡介文件內容。

19. 何富榮副主席提出以下意見：(i)他曾向新填地街熟食小販市場(“熟食市場”)的檔主、員工及附近街坊了解實際情況，得出的主流意見是不同意關閉熟食市場，主要原因是大部分街坊認為該熟食市場是較寬敞的飯堂及聚腳點。全港現時只剩下九個同類型的熟食市場，所餘無幾；(ii)當區區議員在 2021 年 10 月 21 日才收到食環署考慮關閉熟食市場的通知，難以進行充分的公眾諮詢，以徵詢區內持份者的意見，當局的做法有欠公道；(iii)在疫情肆虐的兩年間，熟食市場的生意受影響，以致出現食環署報告中熟食市場的使用率較低的情況。在疫情下，若熟食市場的所有工作人員都失業，將影響多個家庭的生計，所帶來的影響非常嚴重；(iv)食環署在報告中提出，讓現存的攤檔搬遷至吳松街或海防道的熟食市場，因上述兩個市場經翻新後，無論環境衛生及各項設備都有改善，客流量亦較高。但是，如將新填地街熟食市場的攤檔搬到已十分擠擁的吳松街和海防道熟食市場，相信有一半的員工將會失業，因為地方有限，未能容納全部員工，而且狹窄及擁擠的工作環境亦容易造成不必要的糾紛。因此，他建議參照吳松街及海防道熟食市場的成功做法，將新填地街熟食市場重建，以替代「一刀切」的關閉方案，進而改善該市場及附近一帶的環境衛生，以及確保其電力系統及建築結構等符合現時標準，以保障區內市民的安全。他希望食環署可慎重考慮他的建議；以及(v)食環署在文件中提出，在關閉熟食市場後，用地會作其他用途，他詢問其他用途為何，以及有否

詳細方案，以便委員參考。

20. 陳文佑先生提出以下意見：(i)該熟食市場的食物與一般茶餐廳無異，欠缺特色，而附近已有很多茶餐廳，再加該處環境衛生亦欠佳。相反，吳松街熟食市場則主要經營夜市，售賣海鮮及宵夜等較高價的食物；(ii)吳松街及海防道熟食市場附近沒有民居，但新填地街熟食市場一帶人口密集。時代需要進步，不宜因為少數人士而耽誤了社區發展。以前在廣東道和豉油街都有熟食市場，但該等熟食市場已被拆卸，土地亦另作發展，他相信現時沒有人會認為豉油街仍需要有熟食市場；(iii)茶餐廳行業很大，不必擔心員工會失業，但食環署亦應與勞工處合作，輔導需要轉業的員工，為他們提供協助，並盡量為熟食市場的檔主提供優惠搬遷條件；以及(iv)他認同何議員關於用地日後用途的提問，並認為政府應該改善附近環境。

21. 許德亮議員提出以下問題及意見：(i)參考廣東道熟食市場的安排，食環署應在熟食市場拆卸後將業權交還地政總署，以便其他政府部門申請使用該用地，因此他相信食環署目前未能就用地日後的用途作出回應；以及(ii)詢問食環署有否與持份者達成協議。豉油街及廣東道熟食市場可關閉的原因是食環署與相關持份者達成賠償協議，即提供特惠金，檔主在得到賠償後可轉移到其他地方繼續經營。他每星期都會到新填地街熟食市場用膳，他同意該地方有需要改善，但認為要達致雙贏，不應突然「一刀切」地關閉，而需要雙方就搬遷方式及賠償達成共識，這才是最重要的。

22. 李偉峰議員提出以下問題：(i)詢問熟食市場攤檔經營者收到搬遷通知的確實日期；以及(ii)部門表示會收回用地在日後地盡其用。然而，旺角街市空置了十多年，內部裝修已經嚴重損毀，有關部門才將用地交還，並沒有將油尖旺區高價地段物盡其用，做法欠妥。前車可鑑，他詢問熟食市場用地日後是供食環署使用，還是交回地政總署，再供其他部門申請使用。換言之，用地日後的用途和實際動工日期為何，以及日後會有什麼新設施。

23. 孔昭華議員提出以下問題及意見：(i)該熟食市場殘舊，用地日後的發展並非容易解決的問題，他建議先妥善安頓該處剩餘的四位經營者；(ii)該處許多攤檔已經空置，

審計署對現狀亦有批評。對於該四位經營者，他知道當局提供了兩個方案，供他們選擇。他詢問特別措施如交換牌照及特惠金是否只適用於個別情況，還是統一的政策，例如部門會否根據攤檔的性質及地點提供不同額度的搬遷津貼，以及津貼額會否有所不同；(iii)對於議員剛才提及的環境改善、社區發展及時代進步等，他認為應作整體考慮；以及(iv)部門應提供寬限期。距離本年度第四季仍有一年時間，雙方有充足的時間可以商討。四個攤檔的檔主可以選擇其他地點，例如海防道及吳松街，但部門亦應為他們提供更多的選擇。

24. 朱子洛主席表示，新填地街熟食市場的環境衛生非常惡劣，鼠患嚴重，設施亦很老化。他認為應首先考慮附近居民對於熟食市場的意見，以及如何安置現有的四個攤檔，以及他們是否樂意接受安置安排。他十分同意陳文佑先生的建議，認為部門可與勞工處討論如何安置熟食市場的員工，協助他們渡過過渡期。

25. 孔世傑先生回應如下：

- (i) 有關關閉熟食市場的安排，部門在 12 月時已與四位受影響的檔主溝通，知道他們對於調遷到其他熟食市場的反應正面。現時吳松街及海防道熟食市場分別有六個及三個空置檔位，足以讓四名檔主按個人意願選擇合適的市場。如他們接受調遷安排，其員工亦可順利過渡。另外，他們提出的調遷日期比部門提出的預期日期更早，希望在夏季來臨前完成調遷，部門會盡量配合，稍後會與他們商討離場安排。無論檔主在領取特惠金後是選擇退休，還是調遷到上述兩個熟食市場，甚至選擇其他街市的檔位，他們同樣都可得到搬遷特惠金。部門稍後會再詳細了解他們的需要，盡量滿足他們的訴求，以達致順利過渡。
- (ii) 署方的目標是配合地區現時的實際需要，整合現有設施，從而滿足市民的需要，以及提升環境衛生。部門稍後會將用地交回地政總署，由他們統籌日後的安排。據了解，現時已有政府部門對該用地表示興趣，惟署方待確定回覆。

26. 陳文佑先生提出以下問題及意見：(i)該熟食市場附近

有許多民居及公廁，衛生狀況惡劣，而且鼠患嚴重，政府有責任改善環境。涉及搬遷賠償的攤檔只有四個，希望食環署可盡快處理，完成搬遷，從而節省行政費；以及(ii)食環署代表剛才提到，其他部門希望申請使用該用地，他詢問這些部門打算如何使用，如果是用作存放危險品或疫苗倉庫，則必定會引起居民反對。他並希望政府承諾將賣地所得的利潤用於油尖旺區的發展。

27. 林健文議員提出以下意見：(i)署方提到四名檔主都願意搬遷，他對此感到鼓舞，但何議員卻指有商戶表示反對，似乎雙方的說法有矛盾；(ii)現時，熟食市場的衛生情況欠佳，使用率低，市民不太願意踏足，因此政府不應浪費用地，而應將用地用作其他用途，並改善商戶的營運環境。現在既然食環署表示四個商戶都願意搬遷，亦能為他們在區內提供合適的搬遷地點，他認為安排可行；以及(iii)他與李偉峰議員有同樣的憂慮，前車可鑑，油尖旺區議會多年來不斷討論旺角街市將來的用處，但該用地卻被閒置多年，十分浪費，反映政府在決策方面的嚴重不足，而且缺乏有前瞻性的計劃。他希望署方可以盡快向區議會匯報用地未來的用途。

28. 朱子洛主席提出以下意見：(i)何富榮議員作為當區區議員，表示有檔主反對搬遷，但食環署代表卻表示檔主的反應正面，雙方的說法有矛盾，他建議食環署、當區區議員及檔主三方舉行會談，討論安置及賠償方案，避免出現誤會；以及(ii)區議會及市民關注用地日後的用途，但現時食環署難以給予確實的答覆。他相信部門在將用地交回地政總署後，後者亦需要再作安排，但他希望政府將來會就用地的用途諮詢區議會的意見，讓區議會了解用地未來的發展。

29. 孔世傑先生回應如下：

- (i) 食環署會向地政總署反映委員對於用地用途的要求，希望該署可以利用用地增設對社區有貢獻的設施。當有確實的相關資料後，部門會適時向區議會匯報。
- (ii) 部門在會議前亦曾到現場與四位檔主面談，了解他們的初步意向，他們當時對搬遷安排反應正面。部門稍後亦會再與四位檔主詳細討論離場安

排，以及聆聽他們的意見，並適時向何富榮議員匯報有關情況。

30. 陳文佑先生提出以下意見：(i)建議食環署邀請何富榮議員出席與檔主的會議，令溝通更有效率；(ii)旺角街市與熟食市場不同，前者是完整的建築物，但拆除熟食市場所需的時間應該短很多；以及(iii)希望食環署盡量做好溝通工作，以確保盡快完成搬遷。

31. 朱子洛主席感謝食環署代表參與討論此議項。

議項四：其他事項

食物環境衛生署上海街臨時垃圾收集站、上海街窩打老道公廁永久關閉及巧翔街垃圾收集站正式投入服務的文件

(孔昭華議員於下午 3 時 25 分退席。)

32. 朱子洛主席表示，因應油麻地戲院第二期工程，上海街臨時垃圾收集站(“臨時收集站”)將會關閉。新垃圾站在巧翔街和果欄對出的位置，現已投入服務，兩個垃圾站有一段距離。食環署已發出關閉臨時收集站的通告，以通知附近居民到登打士街、街市街或巧翔街三個垃圾站棄置垃圾。但是，他選區內的一些「三無」大廈的管理可能較差，未必會張貼有關通告，而且這些垃圾站與臨時收集站有一段距離，某些居民可能會因為路程遙遠，貪圖一時方便而非法棄置垃圾。他詢問食環署在關閉臨時收集站後，有否留意附近一帶棄置垃圾的情況。

33. 孔世傑先生回應如下：

- (i) 部門已在油麻地一帶向「三無」大廈及商戶派發相關通告，介紹附近的垃圾收集設施，包括位於巧翔街、登打士街及街市街的垃圾站，希望市民前往該等設施妥善棄置垃圾。
- (ii) 部門亦已在臨時收集站附近張貼告示，未來會繼續循教育及執法兩方面入手開展工作，監察附近的垃圾棄置情況，並安排人手，加強針對非法棄

置垃圾的檢控行動。

- (iii) 部門會在區內繼續檢視有哪些地點需要在夜間加設大型垃圾桶，例如有較多「三無」大廈的地區，以方便市民棄置垃圾。

34. 朱子洛主席指街市街垃圾站晚上不開放，因該處有攤檔營業，居民需要到巧翔街垃圾站，他擔心會令晚上非法棄置垃圾的情況更嚴重，希望食環署加緊留意區內會否出現此問題。

35. 孔世傑先生回應，部門留意到有人於清晨在街市街垃圾站還未開門前，便在站外棄置垃圾，因此已安排清潔工人提早到垃圾站清理垃圾。此外，署方會在凌晨特別調派執法人員到附近加強執法，並同時加強宣傳有關私人垃圾承辦商的資訊、介紹適當的棄置垃圾地點，以及警告不應在公眾地方隨意棄置垃圾，否則署方會採取執法行動。

36. 餘無別事，朱子洛主席宣布散會，會議於下午 3 時 29 分結束。下次會議訂於 2022 年 3 月 8 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處
2022 年 1 月

要求改善大角咀區街道隨地棄置垃圾的情況事宜

多謝油尖旺區議會鍾澤暉議員就題述事宜提呈文件，並要求食物環境衛生署（下稱「本署」）作出回覆。本署現按職權範圍就文件內提出的問題綜合回覆如下：

本署在大角咀一帶現時共設置 154 個廢屑箱，主要目的是為了方便行人棄置細小的垃圾，例如碎屑、紙巾、果皮及煙頭等，而並非作棄置家居及行業廢物之用。本署會按街道的情況，包括行人流量、行人路闊度及其他現場環境因素等，在適當地點設置合適的廢屑箱，方便市民使用。這些廢屑箱的清倒次數視乎使用量而定，由每日四次至六次不等。根據記錄，本署於 2020 及 2021 年至 11 月，分別收到 207 及 161 宗有關大角咀一帶地點非法棄置廢物或垃圾的相關投訴。同期，本署在大角咀一帶向違例棄置垃圾人士分別發出了 253 及 391 張定額罰款通知書。

本署轄下的垃圾收集站在開放時間內均收集家居廢物，如市民居住的地方沒有聘用私人垃圾收集商提供垃圾收集服務，可將家居廢物送交本署轄下的垃圾收集站處理。惟區內有部分居民經常將家居廢物放置於廢屑箱旁邊，甚至隨便棄置於街上，該些行為除違法外，亦有損市容及影響環境衛生。為遏止在街道上棄置垃圾及廢物的非法行為，本署已在區內採取一連串措施，多管齊下，除加強執法行動外，亦多次向區內居民及商戶作出教育宣傳，並在當眼處懸掛橫額及「三無大廈」附近位置張貼告示，提醒他們須妥善清理及處置家居廢物。除加強日常巡查及清理外，本署會考慮實際情況，適時就廢屑箱的數目及位置作出調整。

本署會繼續留意上址一帶情況及採取適當行動，以保持環境衛生。

食物環境衛生署
旺角區環境衛生辦事處
2021 年 12 月