

**2020 至 2023 年度油尖旺區議會
食物環境衛生及工務委員會
第十七次會議記錄**

日期：2022 年 11 月 8 日(星期二)

時間：下午 2 時 30 分

地點：九龍旺角聯運街 30 號
旺角政府合署 4 樓
油尖旺區議會會議室

出席者：

主席

朱子洛議員

副主席

何富榮議員

區議員

林健文議員 許德亮議員，JP 李偉峰議員

鍾澤暉議員 孔昭華議員，MH

政府部門代表

朱祖懿女士	油尖旺民政事務助理專員(二)	民政事務總署
何芷妍女士	油尖區警民關係主任	香港警務處
羅伊玲女士	旺角區總督察(行動)(1)	香港警務處
何永年先生	油尖區環境衛生總監	食物環境衛生署
關耀強先生	高級環境保護主任(區域東)1	環境保護署

列席者：

羅肇麟先生	高級工程師/九龍及新界南 3	渠務署
陳家賢先生	工程師/啟德發展	渠務署
鄔俊傑先生	高級項目經理 (安全，健康及環境)	西九文化區管理局
余俊傑先生	助理傳訊及公共事務經理	西九文化區管理局

周勁時先生	旺角區衛生總督察 3	食物環境衛生署
周彩鳳女士	旺角區衛生總督察 2	食物環境衛生署

秘書

呂俊賢先生	油尖旺民政事務處 助理行政經理(區議會)2	民政事務總署
-------	--------------------------	--------

缺席者：

(因應疫情，是次會議盡量減少與會人數，以下政府部門代表因此沒有出席會議。)

葉國祥先生	旺角區環境衛生總監	食物環境衛生署
羅詩雅女士	油尖旺區副康樂事務經理 1	康樂及文化事務署
陳福鴻先生	高級結構工程師/F2	屋宇署
盧振業先生	高級工程師/12(南)	土木工程拓展署
張偉鋒先生	工程師/九龍區(分配 1)	水務署
莫維禧先生	總產業主任/九龍西	地政總署

開會詞

朱子洛主席歡迎委員及政府部門代表出席油尖旺區議會(“區議會”)食物環境衛生及工務委員會會議。

議項一：通過上次會議記錄

2. 上次會議記錄無須修訂，獲得通過。

議項二：續議事項

關注新油麻地避風塘及西九文化區地盤污水
排入維港
(油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會
第 18/2022 號文件)

3. 朱子洛主席表示，環境保護署(“環保署”)、渠務署和西九文化區管理局(“西九管理局”)的書面回覆(附件一至

三)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎：

- (a) 環保署高級環境保護主任(區域東)1 關耀強先生；
- (b) 渠務署高級工程師/九龍及新界南 3 羅肇麟先生和工程師/啟德發展陳家賢先生；以及
- (c) 西九管理局高級項目經理(安全，健康及環境)鄔俊傑先生和助理傳訊及公共事務經理余俊傑先生。

4. 孔昭華議員提出以下意見：(i)環保署表示，經調查後，在新油麻地避風塘發現 160 宗個案，並已安排進行糾正工程。他希望署方對重犯者作出檢控；(ii)至於環保署在柯士甸道西的西九文化區附近沒有發現污水渠錯駁至雨水渠的情況，他認為該區有較多新落成的樓宇，而且食肆亦較少，因此他對署方的調查結果表示認同；(iii)根據環保署的回覆，該署沒有發現海水受污染的情況，但他幾乎可以肯定西九文化區附近海面出現的泡沫是源於西九文化區海水冷卻系統的臨時排水管。他最近發現海面的泡沫有所減少，相信政府部門和西九管理局曾處理相關問題；以及(iv)他對西九管理局應用在發展項目的環保節能概念表示認同，亦認同西九管理局推展永久海水排水口(“永久排水口”)工程的做法。他希望當局繼續採取行動，減少泡沫出現的情況，並留意在日後的工程項目中會否出現同類情況。

(何富榮副主席於下午 2 時 33 分到席。)

5. 余俊傑先生補充指西九管理局非常重視區議會和附近居民的意見，因此希望能早於原定的 2024 年第四季建成永久排水口，以便臨時排水管可早日停用。當局一直與承建商商討如何加快相關工程的進度，亦樂意在日後就進度詳情與議員保持溝通。

6. 許德亮議員表示，儘管水質檢測報告已反映海水沒有受到污染，但在上次會議中，相關部門的代表提到海面上的泡沫相信是冷卻水排放入海港時與海水撞擊而形成的。他不能接受直至 2024 年海面都一直出現泡沫。他續稱，市民是觀察到海面有泡沫後才向議員反映，他們並不會因為檢測報告的結果顯示為正常而釋除疑慮。因此，他建議西九管理局研究短期方案，以減少海面的泡沫，從而紓緩有關泡沫在感觀上對市民產生的影響。

7. 鍾澤暉議員提出以下問題：(i)他詢問西九管理局現時永久排水口工程的進度較原定進度快或慢；以及(ii)他詢問西九管理局有何方法加快工程進度，並希望當局提供更多資訊。

8. 李偉峰議員表示，由於永久排水口工程的物料相信是來自內地，他詢問西九管理局在評估相關工程的工期時，有否考慮現時內地的防疫安排和暫緩措施會否影響到物流上的安排。他並詢問，工程物料是否可預先運抵香港，以待施工時使用，以便工程能如期完成。

9. 朱子洛主席提出以下意見：(i)認同西九文化區的區域供冷系統有助推動環保，因為與傳統的中央空調相比，此系統能節省大量能源，因此他鼓勵區內其他地方都採用同類型的設施；以及(ii)當海面出現泡沫時，市民便會認為海水已受污染。因此，他建議政府部門和西九管理局在日後規劃同類型的設施時，需要及早預防海面出現泡沫的情況，以免居民對有關情況有所誤解。

10. 余俊傑先生回應如下：

- (i) 區域供冷系統並不會對維多利亞港造成污染，但局方明白居民關注海面出現泡沫的情況，因此會首先解決問題，容後再研究泡沫出現的原因。局方曾研究短期方案，例如對臨時排水管進行優化。但是，經計算後，局方發現相關工程的完成時間與永久排水口的落成時間相若。因此，局方決定集中精力完成永久排水口的工程，以便臨時排水管能早日停用。
- (ii) 永久排水口是西九文化區演藝綜合劇場工程的一部分，經過與承建商初步商討後，西九管理局有把握爭取早日完成並啟用永久排水口，而無需等整個演藝綜合劇場落成後才啟用。局方正與承建商研究具體的辦法，並會加緊跟進。
- (iii) 局方曾向立法會交代西九文化區工程項目的進度因疫情影響而減慢，但西九文化區演藝綜合劇場工程目前進度良好，應不會對加快完成永久排水口工程造成影響。

11. 孔昭華議員表示，從文件的圖片可見，海面出現泡沫的範圍很廣，市民的憂慮是可以理解的。

12. 許德亮議員提出以下意見：(i)市民認為泡沫出現的情況嚴重且迫切才會向議員投訴，泡沫出現的位置更是在西九文化區工地附近，因此對於西九管理局稱現時不會採取任何措施，而只能等 2024 年永久排水口落成，他認為不能接受；以及(ii)他認為，若西九管理局未能提供其他短期措施，局方亦須向市民清晰交代箇中細節，例如區議會曾向當局反映情況，而當局在收到投訴後，亦曾就海面出現泡沫一事作出多番調查及評估等，否則市民會以為區議會並沒有正視他們的訴求。

13. 林健文議員對西九管理局有正視問題表示欣賞，但他認為建成永久排水口還需一段日子。他建議當局積極回應市民的投訴，以及探討其他切實可行的方案，令問題在短時間內得到改善，藉以提升局方的形象。

14. 朱子洛主席提出以下意見：(i)西九文化區附近海面出現的泡沫只屬觀感問題，並沒有對海水造成污染，而西九管理局亦表示其他方案與原定工程的完成時間相若。因此，他認為當局不必大費周章推行補救措施，但必須向公眾清晰地解釋泡沫並沒有污染環境；以及(ii)新油麻地避風塘污水渠的錯駁問題確實導致出現污水，尖東海旁亦有類似情況，而環保署亦一直有跟進相關個案。他歡迎市民繼續向議員或政府部門反映任何污水流出海港的情況，亦希望署方會繼續監察其他已確認有污水排放的情況。

15. 余俊傑先生回應如下：

- (i) 西九管理局很重視區議會的意見。在上次會議後，局方進行了相關研究，曾考慮是優先興建永久排水口，抑或展開另一項臨時工程。永久排水口是一項進行中的工程，而臨時排水管的優化工程則屬於一項全新的工程。對於全新的工程，局方必須按照相關程序重新進行，例如承建商需要為工程進行設計，待工程顧問公司審視設計後，再向各政府部門申請許可，過程需時甚久。因此，局方決定推進已正在施工的永久排水口工程，以節省當中的行政時間。

- (ii) 永久排水口原定於 2024 年第四季落成。西九管理局與承建商溝通後，有把握能加快其進度，但暫時未能提供竣工的確實日期。在確定相關工程的具體進度和新的預計落成日期後，局方會向議員匯報。
- (iii) 西九管理局非常重視居民和議員的意見，並會逐一跟進所有個案。

16. 關耀強先生回應如下：

- (i) 環保署一直關注區內污水渠錯駁至雨水渠的問題，並自 2015 年起在區內開展渠管錯駁調查，至今已發現約 160 宗錯駁個案，當中超過六成已被糾正，署方亦會繼續敦促相關部門及早糾正餘下的個案，以進一步改善有關地區的海濱環境。
- (ii) 環保署會處理市民的投訴個案，並持續就非法污水排放進行執法工作，亦會加強相關的教育和推廣工作，以鼓勵區內的工商業設施妥善地處理所產生的污水。

17. 朱子洛主席感謝相關代表參與討論此議項。

議項三：其他事項

- 食物環境衛生署/警務處定期匯報油尖旺區店舖阻街地點的執法數字
(油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會第 22/2022 號文件)

----- 18. 朱子洛主席表示，路政署的書面回覆(附件四)已在會前發送予委員閱覽。他繼而歡迎：

- (a) 食物環境衛生署(“食環署”)油尖區環境衛生總監何永年先生、旺角區衛生總督察 3 周勁時先生和旺角區衛生總督察 2 周彩鳳女士；以及
- (b) 香港警務處(“警務處”)油尖區警民關係主任何芷妍女士和旺角區總督察(行動)(1)羅伊玲女士。

19. 鍾澤暉議員提出以下問題及意見：(i)警務處在某些位

置就違例泊車發出的定額罰款通知書頗多，但食環署所作出的口頭警告和發出的定額罰款通知書數字與上次匯報相比並沒有明顯差異；以及(ii) 10月份的執法情況有所加強，但仍有商戶在食環署執法時把貨物擺放在馬路上，他詢問食環署和警務處近期有否進行跨部門聯合行動。他希望各部門能協作處理相關問題，令執法工作更有成效。

20. 孔昭華議員提出以下問題及意見：(i)近兩個月，警務處在油尖區更頻繁和有效地就交通及違例泊車事項進行巡查和檢控工作，例如在童軍徑的繁忙時段進行拖車行動，他認為相關工作能持續地杜絕違例泊車的情況；(ii)在尖沙咀、佐敦及九龍站一帶，有不少外賣速遞員違反道路交通規則，騎單車或電單車衝紅燈，甚至把車輛駛上行人路，他希望警方對此多加留意；以及(iii)區內(尤其是尖沙咀西)有圍欄和電燈柱被貼滿地產廣告及街招，引起居民不滿。街招會阻礙行人及司機留意交通指示外，攀爬電燈柱並張貼街招的行為亦會有危險。他詢問食環署在派員到場清理後有否就廣告上的聯絡資料進行跟進行動，例如聯同警方或其他執法部門主動進行跟進。

21. 李偉峰議員表示，食環署在過去兩個月在廣東道(登打士街至窩打老道段)都有進行巡視及發出定額罰款通知書，他詢問署方相關行動是否包括沿廣東道果欄的水果檔。他指水果檔在早上會把卡板擺放在行人路和馬路上，他詢問署方如何處理有關情況，會否因為水果檔未開始營業，致使署方人員未能找到店主或看守人而無法發出告票。

22. 朱子洛主席提出以下問題：(i)警務處在過去兩個月發出的定額罰款通知書數字有所上升，他詢問是否與政務司副司長所推行「香港新市容」計劃中的阻街檢控行動有關，還是有其他原因；(ii)在過去兩個月，警務處在部分地點(例如廣華街、煙廠街及豉油街)發出大量的定額罰款通知書，但在果欄一帶的執法數字卻為零。他詢問是否因為前者被納入為黑點，而後者並非黑點，因而出現數字上的差異；以及(iii)食環署在過去兩個月一直進行定點打擊店舖阻街的行動，他詢問相關行動的進度如何。

23. 羅伊玲女士回應如下：

(i) 過往警方沒有把涉及違例泊車的執法數字加入定

期匯報文件，因而被誤會沒有執法。因此，旺角警區在匯報過去兩個月的執法數字時，加入就長期佔用泊車位置或店舖外造成阻塞的違例泊車情況所發出的定額罰款通知書數字，以便議員了解警方一直以來的執法情況。執法數字上的變化與「香港新市容」計劃沒有直接關係。

- (ii) 在上一次會議中，議員提到有黑點需要處理，例如大角咀區的黑點等，警方亦有把相關的執法數字加入是次文件。

24. 何芷妍女士回應如下：

- (i) 油尖警區並沒有把涉及違例泊車的執法數字加入定期匯報文件，她可以在會後補充相關的執法數字，以便兩個警區的匯報方式一致。

(會後補註：油尖警區已於 2022 年 11 月 18 日補充 8 月及 9 月涉及違例泊車的執法數字(附件五)。)

- (ii) 在油麻地果欄一帶(包括在新填地街和東莞街)進行的交通管制行動中，警方在 8 月及 9 月分別發出 952 和 604 張定額罰款通知書，以改善交通情況和保持道路暢通。
- (iii) 警方希望透過拖車等較為嚴厲的手法打擊違例泊車，藉此向社區傳達相關信息，並改善違例泊車的情況。
- (iv) 警方備悉有外賣速遞員不遵守道路交規的情況，並會向交通組反映，以及在日後的執法行動中多加留意。
- (v) 9 月 23 日，警方曾與食環署就果欄一帶的店舖阻街及違例泊車問題進行聯合行動，共發出 43 張定額罰款通知書。

25. 朱子洛主席建議警方把聯合行動的執法數字加入定期匯報文件。

26. 何永年先生回應如下：

- (i) 油尖區和旺角區各有一個涉及店舖阻街的衛生黑點，分別是新填地街(甘肅街至南京街段)和奶路臣街(俗稱「魚仔街」)，食環署會聯同警方進行聯合行動。警方會根據《簡易程序治罪條例》(第228章)第32(1)條發出通知書，要求貨物的持有人在指定時間內移走貨物，否則會被充公。當持有人取回貨物時，警方會採取執法行動。
- (ii) 上述的運作模式由10月開始在兩區執行。食環署在行動前，會向現場或相關地段的店舖經營者發出警告信，亦會透過橫額及易拉架作出警告。在行動當日，署方發現仍然有店舖把貨物擺放在路上，因此採取了一系列的執法行動。署方在10月份已進行了兩次相關行動，及後發現新填地街的店舖阻街情況有所改善。
- (iii) 食環署上星期繼續聯同警方在新填地街(碧街至登打士街段)以相同模式進行聯合行動，並進行了十多次的執法行動，警方同時在現場亦有就其他事項進行執法。
- (iv) 關於尖沙咀西廣告及街招的問題，食環署在收到孔昭華議員的通知後已指示清潔承辦商定期到相關位置清理伸手可及的宣傳品，亦會另外安排人員以特別工具處理位置較高的宣傳品。若宣傳品上有關於受益人的資訊，署方在有足夠證據的情況下會向受益人提出檢控。
- (v) 食環署在8至9月在廣東道(登打士街至窩打老道段)的執法數字相對較低，但其後按現場情況在10月份加強就店舖阻街的執法工作，期間共發出六張定額罰款通知書並作出一次檢控。

27. 周勁時先生回應如下：

- (i) 在每一次的匯報中，店舖阻街的執法數字都有所變化，因為食環署人員須視乎當時的現場情況，再判斷是否需要提出檢控。
- (ii) 在10月21日，食環署聯同警方在「魚仔街」就店舖阻街開展聯合行動。事實上，部門在10月及

11月分別進行了兩次相關行動。部門會持續進行同類行動，以逐漸改善店舖阻街的情況。

28. 許德亮議員提出以下問題及意見：(i)食環署以橫額及易拉架向商戶作出警告後，「魚仔街」的店舖阻街情況有明顯改善，但在新填地街(碧街至登打士街段)的執法行動卻令人失望。整條新填地街是由碧街伸延到亞皆老街，即使油尖分區的食環署和警方在碧街至登打士街的聯合行動令店舖阻街情況有改善，但登打士街至亞皆老街的店舖阻街情況仍然嚴重，店舖的貨物全都擺放在路面。他認為新填地街是不可分割的，故詢問為何聯合行動要以登打士街作為油尖及旺角兩個分區的分界並分開進行，而非在整條新填地街一同進行；以及(ii)食環署人員有責任運用其執法權力，而非一直推諉因沒有其他政府部門配合而未能執法。例如，食環署人員以被商戶恐嚇而警方未能配合為由而表示不能執法，但他並不接受這個說法。若食環署人員在執行職務時受到恐嚇，他相信警方會即時到場支援。

29. 林健文議員提出以下問題及意見：(i)煙廠街在下午4時至7時屬禁區，禁止車輛行駛，但若車輛在較早時間已停泊在該處，並在禁區時段內駛離煙廠街，則該禁區範圍便形同虛設，而過往亦經常發生車輛在駛出該禁區時撞到市民的意外。有位於煙廠街的業主立案法團在8月份透過他向旺角區警民關係組投訴上述問題，而文件中煙廠街8至9月的告票數字由79張上升至134張，他相信與警方因應市民的投訴而加強檢控有關；以及(ii)他詢問10月份的告票數字為何。該處的業主立案法團及商販仍然十分關注有關問題，他希望警方日後會繼續重視此交通黑點。

30. 鍾澤暉議員提出以下意見：(i)部門在10至11月在大角咀區加強執法後，雖然在某些時段仍然有商戶擺放貨物在路上，但區內的店舖阻街情況已有所紓緩；以及(ii)大角咀嘉善街和角祥街的店舖阻街情況未有改善，商戶會把貨物放置在行人路及馬路上，並會把營運車輛長期停泊在雙黃線上，部分車身甚至佔用行人路。該處亦有另一車輛長期停泊在斜影線上，即只容許緊急車輛停泊的位置。上述地點的店舖阻街情況嚴重，但未見有足夠的執法行動，他希望在10至11月的匯報文件中的執法數字會有所改善。

31. 羅伊玲女士回應，警方備悉煙廠街和大角咀的情況，

並會加強在黑點的執法行動。

32. 周勁時先生回應如下：

- (i) 食環署會聯同警方在角祥街進行聯合行動，希望能取得成效。
- (ii) 目前食環署和警方在旺角區以聯合行動打擊店舖阻街的範圍會集中在「魚仔街」和地士道街一帶。在檢討行動的成效後，此做法可能會推展到其他地點。
- (iii) 他會與部門同事再作溝通，以加強前線人員的執法工作。

33. 許德亮議員提出以下意見：(i)他對部門在旺角區只針對「魚仔街」進行聯合行動表示不解，他認為區內有其他出現店舖阻街的地點需要處理，例如新填地街(登打士街至亞皆老街段)；以及(ii)他以過往警務處打擊「流鶯」的行動為例，建議食環署和警務處的油尖和旺角分區相互配合，同時採取行動，否則店舖阻街的情況只會由一個分區移到另一個分區。

34. 李偉峰議員認為食環署和警務處的油尖及旺角兩區就工作範圍的分界有所不同，並不在同一條街道，令部門在籌備聯合行動時會有困難，尤其是在登打士街至碧街一段。他建議部門在工作範圍分界線附近進行聯合行動時，油尖及旺角兩個分區要同時相互配合。

35. 朱子洛主席希望部門能正視在工作範圍分界上所出現的問題，以改善相關情況。

36. 朱子洛主席感謝相關政府部門代表參與討論此議項。

37. 餘無別事，朱子洛主席宣布散會，會議於下午 3 時 32 分結束。下次會議定於 2023 年 1 月 3 日(星期二)下午 2 時 30 分舉行。

油尖旺區議會秘書處
2022 年 11 月

關注新油麻地避風塘及西九文化區地盤污水排入維港

環境保護署的回應

就油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會在 9 月 6 日會議中要求環境保護署(環保署)就題述事宜提供最新及詳細的資訊，環保署現回覆如下：

一般而言，香港採用獨立系統分開收集和妥善管理污水及雨水(包括地面徑流水)。雖然如此，因污水渠錯駁至雨水渠，或因各種社區活動(例如街道清潔)導致有污水經雨水渠系統流入近岸水域，均會引發海濱氣味等環境問題。

環保署一直關注油尖旺區內有污水渠錯駁至雨水渠的問題，並自 2015 年起在區內進行錯駁調查。位於新油麻地避風塘近佐敦道的箱形雨水渠出口，其雨水收集系統的覆蓋範圍主要為佐敦及油麻地一帶，環保署至今在該範圍已發現了約 160 宗錯駁個案，並已安排屋宇署和渠務署按其權限範圍跟進及糾正有關錯駁，當中超過六成個案已被糾正。環保署會繼續敦促相關部門及早糾正其他錯駁個案，以進一步改善有關地區的海濱環境。另一方面，環保署亦會持續就非法污水排放進行執法工作，並加強相關的教育及推廣工作，鼓勵區內的工商業設施正確處理所產生的污水。

關於西九文化區附近海面出現泡沫的情況，環保署在今年 9 月和 10 月期間曾多次派員在柯士甸道西路一帶巡查，檢視該帶雨水系統所收集的地面徑流，經由位於西九文化區附近一條雨水渠的排放口流入海中。環保署人員並無發現有關雨水渠道帶有污水排放，又或聞到污水氣味。我們在附近建築地盤的巡查，亦無發現有污水被排放入雨水渠

或鄰近海面的情況。

環保署人員觀察到投訴中海面有泡沫的位置非常接近西九文化區海水冷卻系統兩條冷卻水排水管的出口。就此，本署曾於 10 月初在兩條冷卻水排水管出口附近，及遠離上述位置(即不受有關出口影響的地方)收集水質樣本以作比較，化驗結果顯示兩處水質並沒有明顯分別。當中，兩處水質樣本的五天生化需氧量均低於 2 毫克／升，顯示並無受到生活污水的污染。另外，根據西九文化區管理局提交最新 9 月份的水質檢測報告，西九文化區海水冷卻系統所排放的冷卻水水質均符合按《水污染管制條例》所發牌照的相關要求。

縱然如此，我們亦正與西九文化區管理局就冷卻水排水管出口附近海面有泡沫的情況，探討調整排水安排的可能性。

環境保護署

2022 年 10 月

關注新油麻地避風塘及西九文化區地盤污水排入維港事宜

就油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會在 2022 年 9 月 6 日會議中要求渠務署就題述事宜提供最新及詳細的資訊，本署現回覆如下：

本署會定期檢查公用渠管，並於檢查時留意上游的建築地盤或私人樓宇等是否有錯誤接駁或不當排放等情況，並會將有關個案轉介予環境保護署及屋宇署作進一步跟進。本署亦會在有需要時協助環境保護署及屋宇署進行實地考察。

另外，我們於本年 9 月至 10 月期間已巡視了油尖旺區內的建築地盤超過 50 次，並沒有發現不當排放個案。

我們亦聯同環境保護署於 2022 年 9 月 16 日再次視察西九文化區的工地，並沒有發現不當排放行為。

我們會繼續與環境保護署就題述事宜緊密合作。

渠務署

2022 年 10 月 28 日

西九文化區管理局就油尖旺區議會 食物環境衛生及工務委員會第 17 次會議文件的書面回覆

就油尖旺區議會食物環境衛生及工務委員會第 18/2022 號文件，西九文化區管理局（管理局）現綜合回覆如下：

西九文化區（西九）一直秉持可持續發展的原則，務求在發展過程中盡量減少污染、節約資源及保護自然環境。

自上次食物環境衛生及工務委員會會議（2022 年 9 月 6 日）以來，管理局一直積極研究議員的意見，考慮採取適當措施，致力保持維多利亞港（維港）潔淨，使市民可在西九享受優美的海濱環境。現就 (1) 建築工地及 (2) 區域供冷系統（供冷系統）兩方面向委員會介紹最新情況。

(1) 建築工地

管理局十分重視區議會及附近居民就西九工地排水狀況的關注。在 2022 年 6 月下旬接到海面泡沫相關的投訴後，管理局工地環境小組在西九區內鄰近維港的工地進行了深入的環境調查。調查結果顯示工地沒有污水流入維港，工地內的水質處理設備亦運作正常。相關環境調查報告已經由獨立環境查核人核實，並已提交環境保護署。

因應議員在上次會議提出的關注，管理局致力加強對工地污水處理的恆常監察，並定期檢視工地周邊渠道的狀況。環境保護署及渠務署曾在今年 9 月和 10 月期間多次派員前往西九相關工地進行巡查（參考圖片見附件 A），結果顯示工地的污水處理設備運作正常，並無排放污水入雨水渠或附近水域的情況出現。西九會繼續嚴謹處理工地污水，並確保處理過程符合《水污染管制條例》的要求。管理局並已要求西九區內各承建商加強巡查及留意附近環境情況。

(2) 區域供冷系統

區域供冷系統是西九重要的綠色基建，有助節省大量能源，每年可減少溫室氣體排放達 2,000 公噸，並能每年節省 70 萬立方米食水。該系統亦有助減少附近地區的熱島效應，改善空氣質素。

M+的區域供冷系統分站自 2019 年 6 月起為西九區內的自由空間供冷，並於 2020 年 3 月起為 M+及其修復保管中心供冷。供冷系統現時透過抽取海水到中央製冷機製造冷凍水，以將冷凍能量傳送予建築物使用。正如管理局在上次會議中強調，除用作消毒的氯氣外，供冷系統的冷凍水處理運作過程不會添加任何其他化學物質，所排放到附近水域的冷凍水回水與從維港抽入區域供冷系統的海水來源相同，不含污染物。

自供冷系統投入運作以來，管理局一直嚴格依照環境保護署的牌照要求，定期於排水口抽取樣本化驗，確保所排放到附近水域的冷凍水回水的溫度及總殘餘氯氣水平符合要求。管理局每月均有向署方提交水質測試報告，兩項樣本的所有化驗結果一直符合標準（摘要見附件 B），並無對附近水域造成污染。

目前正在運行的區域供冷系統海水排放管是臨時管道。管理局正推展演藝綜合劇場（L2）工程項目，當中包括區域供冷系統及其接駁海面以下的永久海水排水口（位置見附件 C）。待有關工程於 2024 年第四季後落成，屆時臨時海水排放管將會停用。

儘管現時區域供冷系統的臨時海水排放管道並沒有對維港構成污染，管理局因應議員於上次會議上建議進行臨時工程將排水管道延伸至海平面以下的可行性進行了研究。在研究建議的可行性後，管理局發現相關工程涉及的籌備、設計及建造程序需時，加上需送交政府相關部門審批，預計臨時工程的完成時間與落成接駁海面以下永久海水排水口的時間相若。因此，管理局目前會繼續積極推進永久海水排水口工程，希望可盡快完成，以早日停用臨時海水排放管。

下一步工作

管理局會繼續嚴謹監察工地的污水處理，並與承建商緊密協調，以早日完成永久海水排水口工程。

管理局將持續確保供冷系統的排水口及水質嚴格依照環境保護署的牌照條款運作，致力保持維港潔淨，使市民可在西九享受優美的海濱環境。

西九文化區管理局

2022 年 11 月

參考圖片：環境保護署及渠務署前往西九區內相關工地進行巡查

管理局、環境保護署及渠務署代表在今年 9 月和 10 月期間多次派員前往相關工地進行巡查，以檢視工地周邊渠道的狀況。



區域供冷系統冷凍水回水化驗結果摘要 (2022 年 6 月至 9 月)

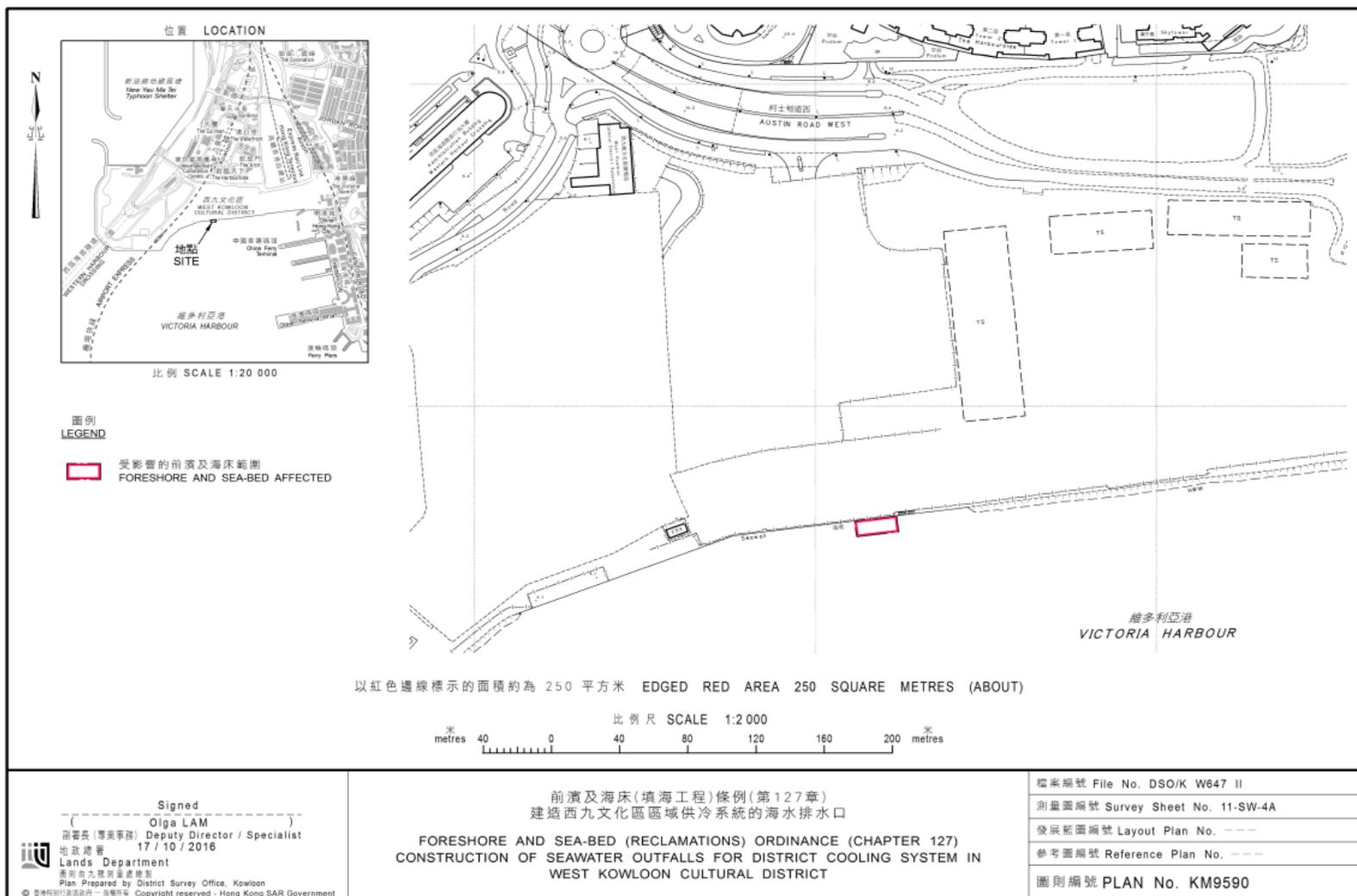
測量物	環境署牌照 列明上限	冷凍水回水化驗結果摘要			
		6 月	7 月	8 月	9 月
溫度* (攝氏)	35	27.9-28.8	29.5-33.3	28.2-30.5	28.3-30.4
總殘餘 氯氣# (毫克/升)	0.2	0.14-0.18	0.17-0.19	0.12-0.16	0.12-0.19

* 按環境署牌照規定，每日取樣一次。

按環境署牌照規定，每周取樣一次。

(備註：按環境署牌照規定，取樣點位於海水冷卻系統出水口之取樣閥)

區域供冷系統永久海水排水口工程位置



2020 至 2023 年度油尖旺區議會
食物環境衛生及工務委員會
第十七次會議
第 22/2022 號文件

“定期匯報油尖旺區店舖阻街地點的執法數字”

路政署為工務部門，主要職能範圍是建造和保養公共道路及其附屬設施，並定期派員巡查轄下公共道路和附屬道路設施，如發現路面或附屬道路設施有破損，本署會適時安排維修，保障道路使用者安全。

店舖阻街涉及以貨物違法佔用部份公共道路空間，相關的執法事宜，並非本署的職能範圍。倘若收到有關投訴，本署會轉介至相關部門，作適當跟進。

路政署/市區
2022 年 11 月

定期匯報油尖旺區店舖阻街地點的執法數字

發現店舖阻街的地點	執法數字 (二零二二年八月)					
	警務處			食環署		
	口頭警告	定額罰款*	檢控	口頭警告	定額罰款	檢控
1. 豉油街/新填地街交界	/	302		0	0	0
2. 奶路臣街 (廣東道至渡船街一段)	/	0		1	2	4
3. 南京街和廟街交界的店舖	0	0	1	0	0	0
4. 文英街	0	60#	0	0	0	0
5. 炮台街	1	0	1	0	0	0
6. 新填地街 (碧街至眾坊街段)	2	0	0	0	11	2
7. 上海街 (窩打老道至眾坊街段)	1	0	0	0	0	0
8. 窩打老道 (渡船街至新填地街段)	2	280#	0	0	0	0
9. 東莞街	0	165#	0	0	0	0
10. 熙龍里	0	0	0	0	9	0
11. 新填地街 (登打士街至碧街段)	0	0	0	0	12	0
12. 廣東道 (登打士街至窩打老道段)	0	0	0	0	1	0
13. 煙廠街	/	79		3	2	0
14. 廣華街	/	123		1	0	0
15. 鴉打街	0	0	0	0	0	2
16. 石壁道	0	0	0	0	0	0
17. 官涌街	0	87#	0	0	0	0
18. 諾仕佛臺	0	0	0	0	0	0
19. 金巴利街	0	47#	0	0	0	0
20. 大角咀棕樹街地下 07 號舖偈油城	/	38		1	0	0
21. 大角咀嘉善街成昌五金廢紙回收	/	32		1	1	0

發現店舖阻街的地點	執法數字 (二零二二年八月)					
	警務處			食環署		
	口頭警告	定額罰款*	檢控	口頭警告	定額罰款	檢控
22. 大角咀福澤街銅合機器	/	135	0	1	0	0
23. 大角咀大角咀道 95 號 千歲大廈菜檔	/	8	0	4	0	0
24. 大角咀大角咀道 107- 127 號菜檔 - 香港街市	/	25	0	1	2	0
25. 大角咀大角咀道 129 號	/	3	0	0	2	0
26. 大角咀大角咀道 139 號	/	3	0	2	0	0
27. 大角咀晏架街 40 號 C2 號舖興旺士多	/	12	0	0	0	0

* 針對店舖外車輛長期違例停泊的定額罰款

會後補充針對店舖外車輛長期違例停泊的定額罰款

發現店舖阻街的地點	執法數字 (二零二二年九月)					
	警務處			食環署		
	口頭警告	定額罰款*	檢控	口頭警告	定額罰款	檢控
1. 豉油街/新填地街交界	/	258		0	24	0
2. 奶路臣街 (廣東道至渡船街一段)	/	0		5	1	6
3. 南京街和廟街交界的店舖	0	0	0	0	0	1
4. 文英街	0	65#	0	0	0	0
5. 炮台街	1	0	1	0	0	1
6. 新填地街 (碧街至眾坊街段)	1	0	5	0	9	0
7. 上海街 (窩打老道至眾坊街段)	0	0	0	0	0	0
8. 窩打老道 (渡船街至新填地街段)	6	378#	0	0	1	0
9. 東莞街	0	100#	0	0	0	0
10. 熙龍里	0	0	0	0	0	11
11. 新填地街 (登打士街至碧街段)	1	0	1	0	2	0
12. 廣東道 (登打士街至窩打老道段)	1	0	1	0	1	0
13. 煙廠街	/	134		2	0	0
14. 廣華街	/	136		5	0	0
15. 鴉打街	0	0	0	0	0	5
16. 石壁道	0	0	0	0	0	0
17. 官涌街	0	101#	1	0	0	0
18. 諾仕佛臺	0	2#	0	0	0	0
19. 金巴利街	0	47#	0	0	0	0
20. 大角咀棕樹街地下 07 號舖偈油城	/	34		1	0	0
21. 大角咀嘉善街成昌五金廢紙回收	/	72		2	1	0
22. 大角咀福澤街銅合機器	/	142		1	0	0

發現店舖阻街的地點	執法數字 (二零二二年九月)					
	警務處			食環署		
	口頭警告	定額罰款*	檢控	口頭警告	定額罰款	檢控
23. 大角咀大角咀道 95 號 千歲大廈菜檔	/	12		6	0	2
24. 大角咀大角咀道 107- 127 號菜檔 - 香港街市	/	39		4	3	0
25. 大角咀大角咀道 129 號	/	5		4	0	0
26. 大角咀大角咀道 139 號	/	5		4	0	0
27. 大角咀晏架街 40 號 C2 號舖興旺士多	/	10		0	0	0

* 針對店舖外車輛長期違例停泊的定額罰款

會後補充針對店舖外車輛長期違例停泊的定額罰款