

油尖旺區議會 地區設施及工程委員會

關注海庭道綜合大樓的規劃和進展

區內設施不足問題一直困擾著居民，不少富榮花園、柏景灣、帝柏海灣、海富苑及油麻地一帶的市民反映，需要跨區進行體育鍛煉和文康活動。據過往資料顯示，海庭道綜合大樓設有各類康體設施，包括各式體育設施、圖書館和社區會堂等，相信能有效滿足市民的康體需求。

然而，自從 2019 年 3 月部門諮詢區議會相關委員會後至今，有關的規劃方案仍然未見有落實的跡象，令居民和社區持份者感到疑惑。

現提問和建議如下：

1. 請問現時海庭道綜合大樓的落實時間表為何？大樓的康體設施最新規劃為何？
2. 請問綜合大樓的地下停車場是否作公共用途？部門提出綜合大樓提供 120 至 180 個停車位，是否可滿足現時的臨時停車場泊車所需，以及繁忙時間交通安排會否有重新規劃？
3. 油尖旺區內大廈和團體會議場地緊缺，部門會否考慮在綜合大樓內多設立可活動的會議空間，以滿足市民的會議場地所需。

文件提呈 2024 年 1 月 23 日油尖旺區議會地區設施及工程委員會會議討論，並邀請油尖旺民政處、康樂及文化事務署、建築署和運輸署等部門的代表出席。

提呈人：**關煒曦 陸子峯**

2024 年 1 月 10 日