

2023 至 2027 年度油尖旺區議會
地區設施及工程委員會

康樂及文化事務署、建築署和運輸署
就關注海庭道綜合大樓的規劃及進展
所作的書面回應

就議員對海庭道綜合大樓的規劃及進展的關注，康樂及文化事務署、建築署和運輸署的綜合回覆如下：

我們在 2022 年 9 月就海庭道綜合大樓工程的規劃概念設計諮詢油尖旺區議會前社區建設及設施管理委員會並獲得支持。我們正依照獲支持的規劃概念設計推展項目，擬議工程發展範圍包括體育館、室內游泳池、小型圖書館、社區會堂、母嬰健康院和公眾停車場。

項目屬政府工務工程，需循工務工程的程序推展，包括技術可行性評估、設計、招標及申請工程撥款等。部門會依照工務工程既定程序推展項目。

綜合大樓將設有公眾停車場，預計提供 177 個泊車位，包括 122 個私家車泊車位、14 個電單車泊車位以及 41 個貨車泊車位。在制定大樓內公眾停車場的泊車位數目時，需考慮的因素除泊車位需求外，還包括附近停車場及街道的泊車情況、發展項目用地面積及其地理環境和限制、成本效益、項目工期及時間表、項目預算、地區人士意見、對區內交通的影響等。現時設計已平衡了各方面的因素。

政府就擬建大樓委託了顧問進行了交通影響評估。根據該交通影響評估，擬建大樓落成後，周邊的道路網絡可在其容量之內運作。

康樂及文化事務署
建築署
運輸署
2024 年 1 月